

XÂY DỰNG, CHỈNH TRANG KHU TẬP THỂ 4 - 5 TẦNG PHƯỜNG LÊ HỒNG PHONG Cần sự đồng thuận của người dân



Khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong xây dựng 50 năm trước hiện đã xuống cấp nghiêm trọng.

Khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong (thành phố Thái Bình) là nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Thái Bình quản lý, vận hành, được xây dựng vào đầu thập niên 70 của thế kỷ trước, hiện đã xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ đổ sập. Khu tập thể có 279 căn hộ do 244 hộ gia đình, cá nhân thuê (hoặc nhận chuyển nhượng lại). Để thực hiện dự án xây dựng, chỉnh trang khu tập

thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong, UBND tỉnh đã giao UBND thành phố Thái Bình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB). Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, hiện có 202/244 hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường GPMB, đạt gần 83%, còn lại 42 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Các hộ chưa nhận tiền do còn đề nghị đưa phần diện tích coi nói, diện tích hành lang tòa nhà các hộ đã sử dụng riêng vào diện tích

hỗ trợ nhà ở mới, chưa nhất trí tỷ lệ hỗ trợ 1 đối 1, đề nghị được bố trí nhà ở tầng 1, tiền hỗ trợ thuê nhà thấp...

Theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (nhà thuê hoặc nhà do tổ chức tự quản) nằm trong phạm vi thu hồi đất phải phá dỡ thì người đang thuê nhà không được bồi thường đối với diện tích nhà ở đã sử dụng riêng vào diện tích

tích coi nói trái phép nhưng được bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa, nâng cấp; mức bồi thường do UBND tỉnh quy định. Người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước bị phá dỡ được thuê nhà ở tại nơi tái định cư; giá thuê nhà là giá thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; nhà thuê tại nơi tái định cư được nhà nước bán cho người đang thuê theo quy định của Chính phủ về bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê. Tuy nhiên, với quan điểm tạo điều kiện, bảo đảm quyền lợi và an sinh cho người dân phải di dời, GPMB, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2784/QĐ-UBND, ngày 29/10/2018 về cơ chế bồi thường, hỗ trợ và bố trí nhà ở mới cho các hộ gia đình, cá nhân để di dời, GPMB khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong nhằm sớm ổn định cuộc sống cho người dân.

Tìm hiểu phương án bồi thường, hỗ trợ và các chính sách áp dụng cho các hộ dân ở khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong, chúng tôi nhận thấy: Các phương án, chính sách bồi thường, hỗ trợ đều phù hợp với quy định của Nhà nước, đúng pháp luật, có lý, có tình, bảo đảm quyền lợi của người dân. Trong quá trình thực hiện di dời, thành phố Thái Bình đã tổ chức nhiều cuộc họp với các hộ dân, công khai về phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí nhà ở mới. Sau khi di dời xong, việc chỉnh trang khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong được triển khai đầu tư xây dựng theo hình thức hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT). Theo

Ông Nguyễn Văn Đức, Phó Chủ tịch UBND thành phố Thái Bình



Để di dời, GPMB khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong đã xuống cấp nghiêm trọng và đặc biệt nguy hiểm trong mùa mưa bão, thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, các phòng, đơn vị liên quan triển khai các bước quy trình GPMB theo quy định. Đến nay, cơ bản các hộ dân đã thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, nhận tiền và bàn giao căn hộ; tuy nhiên, hiện vẫn còn một số hộ dân, cá nhân chưa nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập và có ý kiến kiến nghị. Giải quyết kiến nghị của các hộ dân và cá nhân, UBND thành phố đã chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị xem xét giải quyết và trả lời theo quy định; đồng thời, lãnh đạo UBND thành phố đã đối thoại trực tiếp với

Ông Nguyễn Văn Thủy, Giám đốc dự án, Công ty Cổ phần BIDGROUP



Chúng tôi cam kết triển khai xây dựng các công trình thuộc dự án xây dựng, chỉnh trang khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong bảo đảm về chất lượng xây dựng, tính thẩm mỹ của công trình, với những tiện ích đồng bộ bên trong và xung quanh dự án như khuôn viên cây xanh, trường mầm non, siêu thị... Dự án không chỉ mang tính xã hội mà còn mang đến lợi ích kinh tế lâu dài, tạo ra những giá trị gia tăng lớn về đất đai, môi trường, thương mại, dịch vụ, qua đó nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân. Hiện nhà đầu tư đã chuẩn bị sẵn sàng mọi nguồn lực tài chính, con người, thiết bị để khi được bàn giao mặt bằng là bắt tay vào thi công, bảo đảm đúng tiến độ để ra và bàn giao căn hộ cho người dân theo đúng kế hoạch.

Ông Nguyễn Xuân Hợi, khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong



Sinh sống ở đây hơn 40 năm, chứng kiến nhiều sự đổi thay của khu tập thể nhưng hiện tại tình trạng xuống cấp nghiêm trọng của khu nhà làm chúng tôi rất lo lắng. Khi được tỉnh quan tâm đầu tư xây dựng, chỉnh trang khu tập thể, gia đình tôi rất phấn khởi, vui mừng. Bởi trong quá trình sinh sống các hộ cũng đã nhiều lần sửa chữa, cải tạo không gian riêng của gia đình nhưng cũng chỉ là giải pháp tạm thời. Các công trình chung như lan can, cầu thang không được tu sửa nên nhanh chóng xuống cấp, rất nguy hiểm, nhất là trong mùa mưa bão. Vì vậy, gia đình tôi cũng như hầu hết người dân đã chấp thuận phương án bồi thường, hỗ trợ. Chúng tôi mong dự án sớm được triển khai để người dân được dọn về nơi ở mới khang trang, sạch đẹp, hiện đại.

đó, nhà đầu tư sẽ triển khai xây dựng công trình nhà ở tái định cư tại chỗ cho người dân đang sinh sống tại khu tập thể này với 15 tầng. Nhà nước thanh toán cho

nhà đầu tư thực hiện dự án BT bằng hình thức giao nhà đầu tư quỹ đất cạnh dự án BT, tại vị trí khu tập thể 4 - 5 tầng phường Lê Hồng Phong. Sau khi thi công

Nhà nước thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT, số tiền còn lại được nộp vào ngân sách nhà nước.

MINH NGUYỄN

Tầm phiếu xanh thông hành Ở BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH



Người dân khai báo y tế khi đến khám bệnh tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh.

Trong bối cảnh nhiều tỉnh, thành phố đã xuất hiện những ca nhiễm Covid-19 mới trong cộng đồng, có những F0 "giấu mặt" khi không xuất hiện những triệu chứng nhiễm bệnh gây khó khăn trong việc phát hiện người nhiễm bệnh tại các bệnh viện. Ở một số cơ sở y tế đã ghi nhận có cán bộ y tế bị lây nhiễm Covid-19. Để bảo đảm an toàn phòng, chống dịch tại cơ sở y tế, một trong những giải pháp sáng tạo của Bệnh viện Đa khoa tỉnh đang triển khai thực hiện là yêu cầu tất cả bệnh nhân, người nhà bệnh nhân khi đến khám, điều trị phải khai báo y tế, trong đó một phần của giấy khai báo có xác nhận của Bệnh viện sẽ được phát cho bệnh nhân.

Bác sĩ Nguyễn Thị Thanh Trung, Phó Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh cho biết: Trong giai đoạn 2 của dịch bệnh, Bệnh viện Đa khoa tỉnh đã thực hiện nghiêm các hoạt động phòng, chống dịch từ việc phân luồng tiếp nhận, yêu cầu đeo khẩu trang, rửa tay sát khuẩn đến khai báo y tế... Đối với việc khai báo y tế, ở giai đoạn 2 của dịch bệnh, Bệnh viện đã có sáng kiến giúp tiết kiệm thời gian cho nhân viên

y tế, bệnh nhân và người nhà bệnh nhân. Nếu như ở giai đoạn 1 chỉ có 1 tờ giấy khai báo y tế lưu lại ở các khoa thì đến giai đoạn 2 giấy khai báo được chia làm 2 phần, 1 phần do Bệnh viện lưu giữ và 1 phần có đóng dấu của bệnh nhân để kê khai thông tin y tế phát cho người bệnh. Giấy khai báo y tế có ý nghĩa như một tấm phiếu xanh thông hành của người bệnh trong 14 ngày điều trị tại Bệnh viện.

Bệnh nhân Lưu Thúy Hòa, xã Hòa An (Thái Thụy) chia sẻ: Tôi chạy thận đã 7 năm nay. Mỗi tuần 3 lần vào các ngày thứ ba, năm, bảy, tôi đều đến Bệnh viện để chạy thận. Gần đây, dịch Covid-19 diễn biến phức tạp trong cộng đồng nên các bệnh viện siết chặt hơn việc phân luồng tiếp đón bệnh nhân. Khi người bệnh đến khám, bệnh nhân được yêu cầu khai báo y tế và được phát phiếu có dấu đỏ của Bệnh viện nhằm thuận tiện trong quá trình đi lại, điều trị tại Bệnh viện. Tôi thấy đây là một việc làm rất cần thiết, giúp bệnh nhân cảm thấy yên tâm hơn và đỡ mất thời gian khai báo y tế nhiều lần khi phải điều trị dài ngày. Do nhà xa nên mỗi lần đi chạy thận nhân

tạo, tôi phải đi xe bus. Các bác sĩ cũng thường xuyên dặn dò tôi không tiếp xúc với đông người, thường xuyên vệ sinh nhà cửa, vệ sinh cá nhân, đeo khẩu trang và rửa tay sát khuẩn.

Ngoài giải pháp sử dụng tấm phiếu xanh thông hành, Bệnh viện Đa khoa tỉnh đã thực hiện nghiêm các quy định của ngành Y tế về việc phân luồng, cách ly, giám sát, điều trị, chống nhiễm

khẩn và bảo vệ nhân viên y tế trong Bệnh viện để bảo đảm an toàn phòng, chống dịch trong Bệnh viện. Bác sĩ Nguyễn Thị Thanh Trung, Phó Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh cho biết thêm: Giai đoạn 2 của dịch bệnh, Bệnh viện đã tăng cường công tác tuyên truyền hướng dẫn cách ly, đeo khẩu trang... bằng nhiều hình thức để người bệnh, người nhà dễ hiểu, dễ thực hiện, đồng thời yêu cầu mỗi người bệnh chỉ có 1 người nhà chăm sóc cố định trong suốt thời gian điều trị. Ngoài việc kê khai ở bộ phận đón tiếp tại cổng, vào trong khoa, bệnh nhân và người nhà bệnh nhân tiếp tục được các bác sĩ hỏi lại thông tin bởi đã có trường hợp có bệnh nhân, người nhà bệnh nhân kê khai không

trung thực. Mỗi bệnh nhân chỉ có 1 người nhà chăm sóc cố định và tạm dừng việc vào thăm bệnh nhân. Về việc phân luồng, đối với bệnh nhân có yếu tố dịch tế liên quan đến Covid-19 có bệnh lý nền, Bệnh viện đã bố trí một khu vực riêng điều trị. Những bệnh nhân này được khám, điều trị theo đúng quy trình phòng dịch. Các bác sĩ, nhân viên y tế phải mặc đồ bảo hộ khi tiếp xúc với người bệnh. Đến khi có kết quả xét nghiệm âm tính, bệnh nhân sẽ được chuyển đến các khoa chuyên khoa. Tuy nhiên, do có những trường hợp nặng nên mỗi khoa sẽ bố trí 1 khu vực riêng điều trị cho bệnh nhân nghi nhiễm. Khu vực điều trị được sắp xếp ở cuối khoa và ít người đi lại. Với những bệnh nhân có yếu tố dịch tế liên quan đến Covid-19 mà có yếu tố lâm sàng sốt, ho, khó thở sẽ được chuyển ngay vào Khoa Truyền nhiễm, được xét nghiệm Covid-19. Nếu bệnh nhân dương tính sẽ điều trị tại Khoa Truyền nhiễm, nếu âm tính sẽ chuyển sang Bệnh viện Phổi để cách ly, theo dõi, điều trị. Với bệnh nhân nặng, bệnh nhân chạy thận nhân tạo, Bệnh viện đã xây dựng phương án nếu có 1 - 2 bệnh nhân chạy thận mắc Covid-19 thì sẽ chuyển Khoa Truyền nhiễm điều trị song nếu số lượng bệnh nhân chạy thận nhân tạo mắc Covid-19 đông, Bệnh viện sẽ chuyển những bệnh nhân chạy thận nhân tạo không mắc Covid-19 về các cơ sở chạy thận nhân tạo khác trong tỉnh để phòng lây nhiễm, đồng thời tập trung điều trị cho bệnh nhân chạy thận bị nhiễm Covid-19.

Việc bảo đảm an toàn tại các cơ sở y tế không phải là câu chuyện mới khi đã có một số bệnh viện bị phong tỏa để đáp ứng các yêu cầu phòng, chống dịch. Mới đây, tại cuộc họp giao ban với các địa phương, Quyền Bộ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thanh Long một lần nữa nhấn mạnh phải bảo vệ bằng được các điểm cốt tử của bệnh viện như: khoa hồi sức, khoa thận nhân tạo và đội ngũ nhân viên y tế. Nếu để dịch Covid-19 xâm nhập vào khu vực này thì rất nguy hiểm. Các bệnh viện cần tuân thủ nghiêm các quy định của Bộ Y tế, rà soát lại các kịch bản để chuẩn bị cho tình huống xấu nhất là bị phong tỏa, nhiều bệnh nhân và cán bộ y tế dương tính để nâng cao khả năng ứng phó nếu không sẽ bị luồng công trong xử lý khi dịch xảy ra tại cơ sở khám chữa bệnh.

HOÀNG LANH

Xung kích, tình nguyện vì cộng đồng

Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, chiến dịch thanh niên tình nguyện hè năm nay được khởi động muộn hơn so với mọi năm. Nhưng với nhiệt huyết của tuổi trẻ, đoàn viên, thanh niên (ĐVTN) toàn tỉnh đã và đang triển khai nhiều phần việc, hoạt động ý nghĩa vì cộng đồng.

Ngay từ đầu tháng 8, việc cài đặt ứng dụng Bluezone được cán bộ, ĐVTN thực hiện nghiêm túc. Trên các trang tuyên truyền của tổ chức đoàn, hội các cấp như facebook, zalo, website, sự cần thiết, hướng dẫn, lời kêu gọi cài đặt ứng dụng Bluezone cũng được các bạn trẻ chia sẻ. Anh Vũ Xuân Minh, Bí thư Đoàn Thanh niên xã Duy Nhất (Vũ Thư) cho biết: Theo các chuyên gia, Bluezone chỉ có thể phát huy tối đa hiệu quả nếu 60% dân số trưởng thành tham gia sử dụng. Hầu hết các bạn trẻ đều sử dụng điện thoại thông minh. Do đó, chúng tôi tuyên truyền, vận động ĐVTN cài đặt ứng dụng Bluezone. Đồng thời, giao nhiệm vụ mỗi bạn cài đặt cho các thành viên trong gia đình và ít nhất một người không phải thành viên trong gia đình. Các bạn trẻ ở xã Duy Nhất đã tham gia rất nghiêm túc.

Tuyên truyền cài đặt ứng dụng Bluezone hay phát khẩu trang là hoạt động của các cấp bộ đoàn, hội trong chiến dịch thanh niên tình nguyện hè 2020 phù hợp với diễn biến của dịch Covid-19, bảo đảm an toàn, thiết thực, hiệu quả. Theo báo cáo của Tỉnh đoàn, Hội Liên hiệp Thanh niên tỉnh, từ đầu chiến dịch đến nay, các cấp bộ đoàn, hội đã tặng 1.250 kính chắn giọt bắn, 60.000 khẩu trang, 3.415 chai nước sát khuẩn cho các lực lượng và nhân dân để phòng, chống dịch Covid-19.

Trước đó, hoạt động tình nguyện của các cấp bộ đoàn, hội vẫn được triển khai như khám bệnh, cấp thuốc miễn phí, tặng quà, hỗ trợ kinh phí xây nhà tình nghĩa cho đối tượng chính sách với phương châm thực hiện nhanh gọn, hiệu quả. Với chương trình tiếp sức mùa thi và 4 chiến dịch theo từng đối tượng, gồm: mùa hè xanh, hoa phượng đỏ, kỳ nghỉ hồng và hành quân xanh, từ đầu chiến dịch thanh niên tình nguyện hè đến nay, các cấp bộ đoàn, hội đã phối hợp khám bệnh, cấp thuốc miễn phí cho 2.655 người dân, xây mới, sửa chữa 11 nhà nhân ái, nhà tình nghĩa; tập huấn kiến thức khởi nghiệp cho 1.000

lượt thanh niên; xây mới và sửa chữa 5 điểm sinh hoạt vui chơi cho thanh thiếu nhi; chăm sóc và phụ dưỡng 12 mẹ Việt Nam anh hùng; thăm hỏi, động viên, tặng hơn 1.850 suất quà cho mẹ Việt Nam anh hùng, thương bệnh binh, thân nhân liệt sĩ, người có công với cách mạng, cựu thanh niên xung phong. Bên cạnh đó, các hoạt động bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, chăm sóc, giáo dục thiếu niên, nhi đồng cũng được các cấp bộ đoàn, hội triển khai hiệu quả. Bà Trần Thị Sửu, thôn Bá Thôn 1, xã Hồng Việt (Đông Hưng) phấn khởi cho biết: Thôn tôi có sân nhà văn hóa chưa làm được. Qua các kênh thông tin, Tỉnh đoàn đã hỗ trợ 30 triệu đồng để đổ bê tông. Bà con ai cũng phấn khởi, nhân dân có chỗ hội họp sạch sẽ, các cháu có chỗ vui chơi thoải mái.

Chiến dịch thanh niên tình nguyện hè năm nay đang bước vào những ngày cuối nhưng trên các mặt trận, các bạn ĐVTN vẫn hăng say thực hiện nhiệm vụ của mình. Các hoạt động năm nay được ban chỉ huy, ban điều hành các chiến dịch phối hợp cùng nhau để thiết kế chương trình, xác lập hệ thống chỉ tiêu, tìm kiếm nguồn lực để thực hiện các công trình đạt kết quả cao nhất. Ở nhiều thời điểm, một số hoạt động của chiến dịch phải tạm dừng hoặc không thể triển khai do tác động của dịch Covid-19 nhưng ngọn lửa tình nguyện luôn được các ĐVTN giữ nguyên. Đó là điều rất đáng trân trọng!

XUÂN PHƯƠNG



Cán bộ, đoàn viên, thanh niên huyện Đông Hưng tham gia khơi thông dòng chảy.