

Gỗ vươngong trong bồi thường, giải phóng mặt bằng

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN) VSIP Thái Bình được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Công ty Cổ phần Phát triển đô thị và KCN Việt Nam Singapore tại Quyết định số 1004/QĐ-TTg, ngày 29/8/2023. Dự án được thực hiện tại 2 xã An Tân, Thụy Trường (Thái Thụy) với quy mô sử dụng đất hơn 333ha. Thời gian qua, dự án gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (GPMB), ảnh hưởng đến tiến độ. Triển khai Luật Đất đai năm 2024, UBND tỉnh ban hành các quyết định về giá đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nên đã tháo gỡ "nút thắt" GPMB dự án, phù hợp với mong muốn, nguyện vọng, tạo đồng thuận cao của nhân dân.

Quyết sách kịp thời

Xã An Tân có tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án KCN VSIP Thái Bình trên 264ha, trong đó chủ yếu là đất nông nghiệp, đất ở chỉ có trên 1ha. Trước đây, huyện Thái Thụy và xã An Tân đã tổ chức nhiều buổi tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân có đất bị thu hồi để đồng thuận trong GPMB. Tuy nhiên, người dân vẫn còn băn khoăn về giá bồi thường, hỗ trợ. Nhưng từ khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, ngày 13/7/2024, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 88/2024/ND-



100% hộ dân thôn Tân An, xã An Tân (Thái Thụy) đã ký nhận thông báo thu hồi đất và có đơn tự nguyện để nghị thu hồi đất trước thời hạn để được hưởng bàn giao đất trước thời hạn.

CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (có hiệu lực từ ngày 1/8/2024); các Quyết định số 29, 31, 32, 34 của UBND tỉnh có điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất, quy định đơn giá bồi thường, quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đáp ứng được nguyện vọng của nhân dân, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho công tác GPMB. Ông Lê Quang Tuấn, Trưởng thôn Tân An, xã An Tân cho biết: Thôn Tân An có 33,8ha đất nông nghiệp thuộc diện thu hồi. Trước đây, thôn chỉ có gần 30% hộ dân ký nhận thông báo thu hồi đất. Từ khi

triển khai Luật Đất đai năm 2024 và UBND tỉnh ban hành các quyết định về giá đất, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, nhân dân rất phấn khởi, 100% hộ dân trong thôn đã ký nhận thông báo thu hồi đất và có đơn tự nguyện để nghị thu hồi đất trước thời hạn. Gia đình tôi có hơn 3.200m² đất nông nghiệp nằm trong diện thu hồi đất phục vụ dự án. Với phương châm "đảng viên đi trước, làng nước theo sau", tôi đã vận động gia đình nhận thông báo thu hồi đất, tự nguyện đồng ý để cơ quan nhà nước thu hồi đất trước thời hạn. Theo chính

sách mới, gia đình tôi được đền bù hơn 800 triệu đồng. Tôi và nhân dân trong thôn rất cảm ơn lãnh đạo tỉnh, huyện đã quan tâm, tạo điều kiện, bảo đảm tối đa quyền lợi của nhân dân khi thu hồi đất. Ông Nguyễn Mạnh Bút, thôn Tân An chia sẻ: Tôi có gần 3.000m² ruộng thuộc diện thu hồi phục vụ dự án. Sau khi được chính quyền các cấp giải thích về mục đích, ý nghĩa của dự án và đặc biệt có cơ chế, chính sách mới của tỉnh về bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp, tôi đã ký nhận thông báo thu hồi đất, viết đơn tự nguyện thu hồi đất trước thời hạn để việc thi công dự án thuận lợi.

Thực tế trong những năm gần đây đồng ruộng nhà tôi bị chua mặn nên nhiều diện tích lúa, cây màu năng suất kém, nhiều vụ bị mất trắng; bên cạnh đó, kinh phí cải tạo đất rất tốn kém. Tôi mong dự án KCN VSIP Thái Bình được triển khai sớm, tạo việc làm mới cho lao động địa phương, nâng cao thu nhập cho người dân.

Chính sách tốt sẽ tạo đồng thuận cao trong nhân dân, ông Vũ Công Thành, Chủ tịch UBND xã An Tân cho biết: Thực hiện dự án KCN VSIP Thái Bình, xã An Tân có 172,8ha đất phải thu hồi. Từ khi có cơ chế, chính sách mới của UBND tỉnh, đặc biệt Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 ban hành quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, xã đã phổ biến cơ chế, chính sách đến cán bộ, đảng viên và nhân dân. Với cơ chế đồng viên, khen thưởng của UBND tỉnh, 830/832 hộ dân trong xã đã đồng thuận, tự nguyện làm đơn thu hồi đất trước thời hạn, đạt 99,7%. Chúng tôi tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động để người dân đồng thuận ký nhận đơn thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư. Hiện địa phương đang tập trung kê khai, kiểm đếm diện tích đất nông nghiệp cũng như các công trình trên diện tích đất thu hồi. Bên cạnh đó, chúng tôi đang rà soát, xác định nguồn gốc đất, kê khai nhân hộ khẩu,

hoàn thiện thu thập hồ sơ, làm văn bản phân công cử người đại diện thực hiện ủy quyền. Về tiến độ thực hiện dự án rất thuận lợi, chúng tôi phấn đấu bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư đúng kế hoạch được giao.

Theo quy định tại Điều 16 và Điều 23, Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh, người dân có đơn tự nguyện để nghị thu hồi đất trong thời hạn 30 ngày kể từ khi UBND xã nơi có đất thu hồi tổ chức họp để phổ biến các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định được thưởng 30.000 đồng/m², tương đương 18 triệu đồng/sào; giá đất trồng cây lâu năm 54.000 đồng/m², tương đương 19,4 triệu đồng/sào; giá đất nuôi trồng thủy sản 50.000 đồng/m², tương đương 18 triệu đồng/sào; giá đất làm muối 29.000 đồng/m², tương đương 10,4 triệu đồng/sào. Ngoài được hưởng theo đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp, người dân còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Theo Điều 15 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền là 175.000 đồng/m², tương đương 63 triệu đồng/sào. Với đơn

huyện cung cấp thông tin, tài liệu về diện tích đất, nhân khẩu. Cán bộ, đảng viên, nhân dân trong xã rất quyết tâm bàn giao mặt bằng sớm cho dự án.

Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng

Theo Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND, ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, cụ thể đơn giá bồi thường đất nông nghiệp: Giá đất trồng cây hàng năm 50.000 đồng/m², tương đương 18 triệu đồng/sào; giá đất trồng cây lâu năm 54.000 đồng/m², tương đương 19,4 triệu đồng/sào; giá đất nuôi trồng thủy sản 50.000 đồng/m², tương đương 18 triệu đồng/sào; giá đất làm muối 29.000 đồng/m², tương đương 10,4 triệu đồng/sào. Ngoài được hưởng theo đơn giá bồi thường về đất nông nghiệp, người dân còn được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm. Theo Điều 15 Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp đang sử dụng đất nông nghiệp do được Nhà nước giao, nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, không có đất để bồi thường và đã được bồi thường bằng tiền được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền là 175.000 đồng/m², tương đương 63 triệu đồng/sào. Với đơn

giá bồi thường, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và cơ chế khen thưởng theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND, ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh, hộ dân khi có diện tích đất nông nghiệp thu hồi sẽ được hưởng mức bồi thường, hỗ trợ 91,8 triệu đồng/sào (chưa kể hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất) nếu tự nguyện bàn giao đất trước thời hạn 30 ngày kể từ khi họp thông báo.

Những quy định mới của UBND tỉnh đã tạo điều kiện thuận lợi, động lực để đẩy nhanh tiến độ GPMB dự án KCN VSIP Thái Bình; tăng cường sự minh bạch và công bằng trong quá trình bồi thường, hỗ trợ GPMB, bố trí tái định cư, giúp người dân bị thu hồi đất sớm ổn định cuộc sống. Theo ông Mai Tiến Trinh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy: Hiện trên 99% hộ dân đã ký nhận thông báo thu hồi đất dự án KCN VSIP Thái Bình. Đẩy nhanh tiến độ GPMB, Trung tâm đang phối hợp với các phòng, cơ quan, UBND 2 xã An Tân, Thụy Trường tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bàn giao mặt bằng đủ diện tích để thi công. Bảo đảm chính xác, đúng trình tự, thủ tục theo quy định, chúng tôi thực hiện chặt chẽ từ khâu kiểm kê, đo đạc, áp giá bảo đảm đúng quy định, không gây thiệt hại cho người dân. Theo kế hoạch GPMB, thời gian tới, chúng tôi sẽ thực hiện các bước niêm yết công khai dự thảo phương án GPMB; họp lấy ý kiến về dự thảo phương án GPMB; hoàn thiện, trình thẩm định phương án GPMB; thẩm định, phê duyệt phương án GPMB.

NGUYỄN THẨM

VŨ THƯ

Quyết liệt xử lý bến bãi, trạm trộn bê tông không phép

Thời gian qua, huyện Vũ Thư thực hiện đồng bộ các giải pháp bảo vệ an toàn công trình phòng, chống thiên tai, đồng thời tích cực kiểm tra, phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đê điều, trong đó quyết liệt xử lý các bến bãi, trạm trộn bê tông không phép vi phạm hành lang an toàn đê.



Trạm trộn bê tông trái phép tại xã Việt Thuận trước khi bị tháo dỡ.

Quyết liệt xử lý

Trong 2 ngày 30 - 31/10, dưới sự chỉ đạo của UBND huyện Vũ Thư, các phòng, ban, đơn vị phối hợp với chính quyền 2 xã Vũ Văn, Việt Thuận tổ chức tháo dỡ 2 trạm trộn bê tông xây dựng trái phép trên hành lang an toàn đê, vi phạm pháp luật về đê điều. Theo đó, các trạm trộn bê tông bị

tháo dỡ là của gia đình ông Vũ Văn Hùng tại bãi sông tương ứng Km182+600 đê tả Hồng Hà II, thuộc địa phận xã Vũ Văn và gia đình ông Nguyễn Xuân Mai tại bãi sông tương ứng Km181+400, đê tả Hồng Hà II, thuộc địa phận xã Việt Thuận.

Ông Nguyễn Minh Hùng, Chủ tịch UBND xã Việt Thuận cho biết: Vi

phạm của gia đình ông Nguyễn Xuân Mai, trú tại thôn Thái Hạc là vi phạm phức tạp, kéo dài nhiều năm qua. Gia đình ông Mai đã tự ý xây dựng nhà xưởng, nhà điều hành kiên cố 2 - 3 tầng trên bãi sông; tập kết vật liệu xây dựng trên bãi sông, lấp dụng cầu trục nâng hàng hóa sát mép sông không có giấy phép... Mặc dù đã nhiều

lần bị lực lượng chức năng, chính quyền địa phương lập biên bản xử phạt hành chính, yêu cầu dỡ bỏ vi phạm, tuy nhiên khi những vi phạm tồn đọng chưa được xử lý, vi phạm mới lại liên tiếp xảy ra. Cuối tháng 2/2023, gia đình ông Mai đã tự ý lấp dụng, hàn lại 2 trạm trộn bê tông mini trái phép, cách chân đê phía sông 220m. Với các vi

phạm này, gia đình ông Mai đã bị UBND huyện Vũ Thư và UBND xã Việt Thuận lập biên bản vi phạm hành chính và xử phạt 52 triệu đồng. "Ngày 3/12/2023, chủ vi phạm đã tự thu dỡ 2 trạm trộn bê tông nói trên. Tuy nhiên, sau một thời gian, vi phạm trỗi lại tái diễn. Do đó, UBND huyện đã xây dựng kế hoạch cưỡng chế vi phạm" - ông Nguyễn Minh Hùng, Chủ tịch UBND xã Việt Thuận cho biết thêm.

Theo thông tin từ Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vũ Thư, một trường vi phạm khác về sản xuất, sơ chế phế liệu trái phép, xả thải gây ô nhiễm môi trường sông Trà Lý tại hành lang đê hữu Trà Lý thuộc địa phận xã Phúc Thành, giáp ranh xã Tân Phong của gia đình ông Bùi Văn Tùy, trú tại thôn Mễ Sơn 2, xã Tân Phong. Sau khi được sự tuyên truyền, vận động kiên trì từ lực lượng chức năng, ngay trước thời điểm bị cưỡng chế bắt buộc, gia đình ông Bùi Văn Tùy đã xin tự nguyện tháo dỡ công trình vi phạm. Huyện Vũ Thư đã huy động lực lượng và phương tiện, phối hợp với chính quyền địa phương để hỗ trợ các gia đình tháo dỡ công trình vi phạm.

Ông Tùy cho biết, dù nhận thức được vi phạm của bản thân nhưng do trước đây gia đình chưa tìm được địa điểm phù hợp, trong khi đã đầu tư số tiền lớn vào sản xuất nên đành hoạt động cầm chừng để đợi đến khi tìm được đất thuê phù hợp. Ông mong muốn thời gian tới chính quyền địa phương, cơ quan chức năng tạo điều kiện xem xét bố trí quỹ đất phù hợp để ông và gia đình được thuê lâu dài, ổn định, phục vụ sản xuất kinh doanh, phát triển kinh tế và cam kết sẽ không tái vi phạm hành lang an toàn đê.

Kiên trì, xử lý triệt để các vi phạm tồn đọng

Ông Nguyễn Quốc Huy, Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Vũ Thư cho biết: Trên đây là 3 trong 10 vụ vi phạm an toàn công trình phòng, chống thiên tai, hành lang an toàn đê có mức độ phức tạp, tồn tại nhiều năm mà huyện Vũ Thư vừa xử lý. Qua đó thể hiện tinh thần quyết liệt, quyết tâm của huyện nhằm xử lý dứt điểm các vi phạm hành lang an toàn đê.

Theo báo cáo của Hạt Quản lý đê huyện Vũ Thư, tổng số vụ vi phạm thuộc lĩnh vực đê điều, phòng, chống thiên tai từ năm 2018 đến năm 2023 trên địa bàn huyện là 22 vụ; trong đó, toàn huyện có 6 trạm trộn bê tông không phép hoạt động tại các xã: Vũ Văn, Việt Thuận, Tân Lập, Việt Hùng, Tân Phong. Lý giải nguyên nhân dẫn đến các vi phạm

trên, Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Nguyễn Quốc Huy cho rằng: Nguyên nhân chủ yếu là do người dân chưa chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ đê điều; một số vi phạm phát sinh từ lâu dẫn đến khó khăn trong việc xử lý, giải tỏa dứt điểm. Có nhiều trường hợp lực lượng quản lý để chuyên trách phát hiện vi phạm, lập biên bản, báo cáo nhưng cấp ủy, chính quyền địa phương chưa quyết liệt ngăn chặn, xử lý theo thẩm quyền.

Ông Trần Đức Toàn, Phó Chủ tịch thường trực UBND huyện Vũ Thư cho biết: Trong tháng 10/2024, UBND huyện đã triển khai quyết liệt kế hoạch cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả hành vi vi phạm hành chính đối với một số công trình trạm trộn bê tông không phép trên địa bàn huyện, bước đầu mang lại

hiệu quả tích cực. Đối với các bến bãi, trạm trộn bê tông không phép còn lại, huyện đã tổ chức gặp mặt, đối thoại trực tiếp và nhấn mạnh yêu cầu từ nay đến hết ngày 5/12/2024, các hộ vi phạm phải chủ động phương án tháo dỡ, di dời đến các vị trí được phép dựng dựng nhà dân cư, hướng dẫn về thủ tục hành chính, hành lang pháp lý để các trạm trộn bê tông hoạt động đúng quy định. Với các hộ chây ỳ, chống đối, không tự nguyện tháo dỡ vi phạm, huyện sẽ thực hiện đầy đủ các quy trình, thủ tục, các phương án cưỡng chế bắt buộc theo kế hoạch đề ra.

NGUYỄN THỜI - ĐÀO QUYÊN



Huyện Vũ Thư huy động lực lượng và phương tiện, phối hợp với chính quyền địa phương hỗ trợ các gia đình tháo dỡ công trình vi phạm.