

Siết chặt quản lý an toàn phòng cháy, chữa cháy tại các cơ sở lưu trú trên địa bàn

Công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) tại các nhà chung cư, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn tỉnh tiếp tục được cơ quan chức năng siết chặt sau vụ cháy đặc biệt nghiêm trọng tại nhà ở nhiều căn hộ (quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) vừa xảy ra ghi nhận số người thương vong lớn nhất trong những năm qua.

Trên địa bàn thành phố Thái Bình, khu vực tổ 15 - 16, phường Kỳ Bá tập trung lượng lớn nhà chung cư, nhà ở ký túc xá, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao phục vụ nhu cầu của học sinh, sinh viên và người lao động. Trên diện tích 128m², gia đình ông Đào Mạnh Dũng, ngõ 417, đường Lý Bôn đã xây dựng căn nhà 6 tầng, chia làm 32 phòng với mục đích cho sinh viên thuê trọ. Hoạt động từ năm 2016 đến nay, nhiều lỗi hỏng trong công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ (CNCH) của căn nhà còn tồn tại như: thiếu lối thoát nạn cùng một loạt các hạng mục như họng cấp nước, máy bơm, đèn cảnh báo thoát hiểm, hệ thống chuông đèn báo cháy... còn thiếu. Còn với nhà trọ của ông Đào Minh Trí, ngõ 455, đường Lý Bôn, được xây dựng 6 tầng trên diện tích đất gần 200m², đi vào hoạt động từ năm 2017 với 46 phòng cho thuê, hiện có 40 người đang cư trú. Bên cạnh một số trạng bị như bình chữa cháy, cửa thoát hiểm trên sân thượng, cơ sở lưu trú này còn tồn tại nhiều hạn chế trong công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH như: tự ý cơi nới xây dựng quá số tầng được cấp giấy phép xây dựng, chưa thiết kế bể nước phục vụ chữa cháy, thiếu các hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chiếu sáng sự cố, lối



Lực lượng công an kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy tại nhà cho thuê trọ phường Kỳ Bá (thành phố Thái Bình).

thoát nạn thứ hai từng tầng, hệ thống chống sét theo quy định... Đó chỉ là 2 trong nhiều cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao vừa được Công an thành phố Thái Bình kiểm tra và phát hiện nhiều sai phạm về công tác bảo đảm PCCC và CNCH trong quá trình hoạt động. Bên cạnh việc từng bước đầu tư cơ sở vật chất đáp ứng nhu cầu về nhà trọ cho học sinh, sinh viên, người lao động... các cơ sở kinh doanh dịch vụ lưu trú trên địa bàn còn tồn tại những hạn chế, bất cập, tiềm ẩn trong công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH như: đa số công trình nằm trong các ngõ sâu, hẹp, cách xa nguồn nước, hệ thống điện phục vụ sinh hoạt không bảo đảm, lắp đặt lồng sắt bảo vệ hàn kín tại khu vực ban công, thiếu các hạng mục như lối thoát nạn, hệ thống chữa cháy, cảnh báo cháy, người thuê

trợ còn chủ quan, lơ là, bất cẩn trong việc sạc xe máy điện, xe đạp điện... Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Công an, Công an tỉnh đã ban hành kế hoạch tổng kiểm tra an toàn PCCC và CNCH đối với cơ sở nhà chung cư, nhà tập thể, nhà ở ký túc xá, nhà hỗn hợp, khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, nhà trọ và các cơ sở lưu trú khác trên địa bàn. Qua đó tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH, chủ động xử lý các tình huống cháy, nổ, giảm thiểu thiệt hại về người và tài sản khi có các sự cố xảy ra. Đại tá Vũ Mạnh Hà, Phó Giám đốc Công an tỉnh cho biết: Tại các loại hình nhà chung cư, nhà ở ký túc xá, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao trên địa bàn thời gian qua không xảy ra cháy, nổ song công tác bảo đảm an toàn

PCCC tại những khu vực này luôn được quan tâm. Thông qua công tác tổng kiểm tra, đánh giá thực trạng việc thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH kịp thời phát hiện những tồn tại, thiếu sót về PCCC và CNCH, hướng dẫn chủ cơ sở có biện pháp khắc phục, ngăn chặn các nguy cơ cháy, nổ; đồng thời, thực hiện tốt phương châm “4 tại chỗ” trong công tác PCCC và CNCH, bố trí lực lượng sẵn sàng xử lý các tình huống, sự cố cháy, nổ xảy ra. Lực lượng chức năng đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn các kiến thức, kỹ năng về PCCC và CNCH tạo sự chuyển biến tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, nhân dân, đặc biệt là người đứng đầu các cơ sở trong việc chấp hành các quy định về PCCC và CNCH. Tích cực phòng ngừa, đấu tranh, tố giác những hành vi vi phạm ngay từ cơ sở, góp

phần bảo đảm an ninh trật tự, an toàn PCCC. Công an tỉnh cũng chỉ đạo các đơn vị, công an các huyện, thành phố trong quá trình kiểm tra phải bảo đảm khách quan, tuân thủ các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH; kịp thời phát hiện những tồn tại, vi phạm và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về PCCC theo quy định của pháp luật.

Theo Đại tá Nguyễn Xuân Hậu, Trưởng Công an thành phố Thái Bình: Công an thành phố đã tích cực tham mưu, chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ, công an các phường, xã tập trung thực hiện nghiêm các công điện, chỉ đạo của cấp trên trong công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH. Lực lượng công an tăng cường bám cơ sở, kiểm tra, đồn đốc, nhắc nhở, yêu cầu chủ các cơ sở lưu trú khẩn trương khắc phục những hạn chế, thiếu sót về PCCC và CNCH; đồng thời, kiên quyết xử lý nghiêm đối với những hành vi vi phạm về PCCC theo quy định của pháp luật.

Để bảo đảm an toàn PCCC và CNCH, bên cạnh trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước, vai trò quan trọng thuộc về ý thức của mỗi chủ công trình và chính những người đang trực tiếp sử dụng dịch vụ lưu trú. Ông Hoàng Văn Miêng, số nhà 60/04, ngõ 455, đường Lý Bôn chia sẻ: Nhà trọ của tôi có 6 tầng với 52 phòng đang cho sinh viên và người lao động thuê trọ. Trước sự việc đau lòng trong vụ cháy nhà ở nhiều căn hộ tại Hà Nội, để bảo đảm an toàn tính mạng con người trong khu nhà và ổn định kinh doanh của gia đình, chúng tôi đã chấp hành và tiếp tục đầu tư kinh phí để khắc trương khắc phục những tồn tại trong công tác bảo đảm an toàn PCCC và CNCH theo hướng dẫn.

TRỊNH CƯỜNG

Thứ hai, ngày 18 tháng 9 năm 2023

PHÁT ĐỘNG HỌC SINH, SINH VIÊN...

(Tiếp theo trang 1)

Tại lễ phát động, Bộ Giáo dục và Đào tạo kêu gọi giáo viên, học sinh, sinh viên chấp hành nghiêm các quy định về an toàn giao thông; nêu cao ý thức tự giác và tinh thần trách nhiệm trong việc tham gia, bảo đảm trật tự an toàn giao thông. Đồng thời, hãy là người tuyên truyền viên tốt nhất đến gia đình, bạn bè, cộng đồng dân cư. Từ đó xây dựng được văn hóa giao thông trong đội ngũ cán bộ quản lý, nhà giáo và học sinh, sinh viên trên toàn quốc.

THĂM HỎI, ĐỘNG VIÊN...

(Tiếp theo trang 1)

Tới thăm hỏi, chia buồn, động viên cùng gia đình người bị nạn, lãnh đạo Sở Lao động - Thương binh và Xã hội mong gia đình cố gắng vượt qua khó khăn, ổn định cuộc sống; đồng thời trao kinh phí hỗ trợ để gia đình lo chi phí mai táng cho các nạn nhân. Tính đến thời điểm này, có 4 người có hộ khẩu đăng ký thường trú tại Thái Bình bị thiệt mạng và 1 người bị thương nặng trong vụ cháy.

Trao quà cho học sinh khuyết tật, mồ côi, học sinh có hoàn cảnh khó khăn

Sáng ngày 17/9, Hội Bảo trợ Người khuyết tật và Bảo vệ quyền trẻ em tỉnh phối hợp với nhóm thiện nguyện Tâm Sen (thành phố Thái Bình) tổ chức trao quà cho 10 học sinh khuyết tật, mồ côi, học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn tỉnh với tổng trị giá hơn 34,6 triệu đồng. Toàn bộ nguồn kinh phí do nhóm thiện nguyện Tâm Sen tài trợ.



Đại diện Hội Bảo trợ Người khuyết tật và Bảo vệ quyền trẻ em tỉnh, nhóm thiện nguyện Tâm Sen trao quà cho các em học sinh.

Đây là hoạt động có ý nghĩa nhân văn sâu sắc nhằm chia sẻ khó khăn với các em học sinh khuyết tật, mồ côi, học sinh có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn đầu năm học mới. Qua đó động viên các em tiếp tục phấn đấu rèn luyện, đạt thành tích cao hơn nữa trong học tập.

THU TRANG - THANH TÙNG

QUỲNH PHỤ

Lắp đặt 126km hệ thống đèn điện “Thắp sáng đường quê”

Tính đến tháng 8/2023, huyện Quỳnh Phụ đã lắp đặt được 126km hệ thống đèn điện “Thắp sáng đường quê”, trong đó điện năng lượng 24km, điện lưới 102km. Một số xã dẫn đầu trong phong trào lắp đặt đường điện theo chương trình “Thắp sáng đường quê” như: Quỳnh Thọ 17km, An Thanh 15,5km, Quỳnh Minh 14km, Quỳnh Giao 10km,... Các địa phương đang hoàn thiện hồ sơ để nghị thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ.



Hệ thống đèn điện “Thắp sáng đường quê” tại xã An Thái (Quỳnh Phụ).

Thời gian tới, huyện Quỳnh Phụ yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan và các địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện hiệu quả chương trình lắp đặt hệ thống đèn điện “Thắp sáng đường quê” theo các văn bản chỉ đạo của tỉnh và huyện. Đối với các tuyến đường đã đăng ký và được UBND tỉnh phê duyệt, yêu cầu các xã khẩn trương tổ chức thực hiện, hoàn thiện lắp đặt theo kế hoạch đã đăng ký. Các xã còn lại tiếp tục rà soát đăng ký thực hiện, huy động các nguồn lực để triển khai.

NGUYỄN CƯỜNG

ĐỒNG HƯNG

Đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thời gian qua, huyện Đồng Hưng tập trung lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bảo đảm thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền.

Từ đầu năm đến nay, toàn huyện đã cấp được hơn 360 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích gần 110.000m². Thời gian tới, các cấp, ngành, địa phương trong huyện tiếp tục thực hiện tốt công tác thẩm định, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao kiến thức pháp luật về quản lý đất đai cho nhân dân; tập trung rà soát, phân loại các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Cán bộ, công chức địa chính các xã, thị trấn nâng cao tinh thần trách nhiệm hướng dẫn các cá nhân có nhu cầu lập, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phương châm vướng mắc ở đâu tập trung giải quyết ở đó, hạn chế tình trạng hồ sơ không bảo đảm, người dân phải đi lại nhiều.

TRUNG HIẾU

THÔNG BÁO

Từ ngày 11/9/2023, Văn phòng công chứng Nguyễn Xuân Thọ chuyển trụ sở đến địa chỉ: Số 257, đường Lý Thái Tổ, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình theo giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số 16/TP-ĐKKD-CC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN XUÂN THỌ



PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ
Sở Tư pháp Thái Bình - Báo Thái Bình phối hợp thực hiện

Hỏi đáp Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở

(Tiếp theo số 8944, ngày 11/9 và hết)

Câu 9: Những nội dung chính quyền địa phương cấp xã phải công khai là những nội dung gì?

Trả lời:

Theo quy định tại Điều 11 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở thì chính quyền địa phương cấp xã phải công khai những nội dung sau:

- Trừ các thông tin thuộc bí mật nhà nước hoặc thông tin chưa được công khai theo quy định của pháp luật, chính quyền địa phương cấp xã phải công khai các nội dung sau đây:
 - Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, phương án chuyển dịch cơ cấu kinh tế hằng năm của cấp xã và kết quả thực hiện;
 - Số liệu, báo cáo thuyết minh dự toán ngân sách nhà nước, kế hoạch hoạt động tài chính của cấp xã trình Hội đồng nhân dân cấp xã; dự toán ngân sách, kế hoạch hoạt động tài chính đã được Hội đồng nhân dân cấp xã quyết định; số liệu và thuyết minh tình hình thực hiện dự toán ngân sách cấp xã định kỳ theo quý, 6 tháng, hằng năm; quyết toán ngân sách nhà nước và kết quả thực hiện các hoạt động tài chính khác đã được Hội đồng nhân dân cấp xã phê chuẩn; kết quả thực hiện các kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước (nếu có);
 - Dự án, công trình đầu tư trên địa bàn cấp xã và tiến độ thực hiện; kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất để thực hiện dự án, công trình đầu tư trên địa bàn cấp xã; kế hoạch quản lý, sử dụng quỹ đất do cấp xã quản lý; kế hoạch cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của cấp xã; quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch xây dựng xã và điểm dân cư nông thôn; quy hoạch chung được lập cho thị trấn, đồ án quy

- hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết được lập cho các khu vực thuộc phạm vi thị trấn;
- Quy chế thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn; nhiệm vụ, quyền hạn của cán bộ, công chức và người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; quy tắc ứng xử của người có chức vụ, quyền hạn của chính quyền địa phương cấp xã;
- Việc quản lý và sử dụng các loại quỹ, khoản đầu tư, tài trợ theo chương trình, dự án đối với địa bàn cấp xã; các khoản huy động Nhân dân đóng góp;
- Tình hình đầu tư xây dựng, mua sắm, giao, thuê, sử dụng, thu hồi, điều chuyển, chuyển đổi công năng, bán, thanh lý, tiêu hủy và hình thức xử lý khác đối với tài sản công do cấp xã quản lý; tình hình khai thác nguồn lực tài chính từ tài sản công của chính quyền địa phương cấp xã;
- Chủ trương, chính sách, kế hoạch, tiêu chí, đối tượng, quy trình bình xét và kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ, trợ cấp, tín dụng để thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia, phát triển sản xuất, hỗ trợ xây dựng nhà ở, cấp thẻ bảo hiểm y tế và các chính sách an sinh xã hội khác được tổ chức triển khai trên địa bàn cấp xã;
- Thông tin về phạm vi, đối tượng, cách thức bình xét, xác định đối tượng, mức hỗ trợ, thời gian, thủ tục thực hiện phân phối các khoản hỗ trợ từ ngân sách nhà nước để khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, sự cố, thảm họa hoặc để hỗ trợ bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo trên địa bàn cấp xã; việc quản lý, sử dụng các nguồn đóng góp, quyền góp tự nguyện của các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài dành cho các đối tượng trên địa bàn cấp xã;

- Số lượng, đối tượng, tiêu chuẩn gọi nhập ngũ; danh sách công dân đủ điều kiện nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân; danh sách công dân được gọi nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân; danh sách tạm hoãn gọi nhập ngũ, miễn gọi nhập ngũ trên địa bàn cấp xã;
- Kết quả thanh tra, kiểm tra, giải quyết các vụ việc tham nhũng, tiêu cực, vi phạm kỷ luật đối với cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; kết quả lấy phiếu tín nhiệm, bỏ phiếu tín nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Trưởng ban của Hội đồng nhân dân cấp xã, Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân cấp xã;
- Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân, nội dung lấy ý kiến, kết quả tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến của Nhân dân đối với những nội dung chính quyền địa phương cấp xã đưa ra lấy ý kiến Nhân dân quy định tại Điều 25 của Luật này;
- Đối tượng, mức thu các loại phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác do chính quyền địa phương cấp xã trực tiếp thu;
- Các thủ tục hành chính, thủ tục giải quyết công việc liên quan đến tổ chức, cá nhân do chính quyền địa phương cấp xã trực tiếp thực hiện;
- Nội dung khác theo quy định của pháp luật và quy chế thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn.

Câu 10: Những nội dung nào Nhân dân bàn và quyết định?

Trả lời:

Điều 15 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở quy định, những nội dung Nhân dân bàn và quyết định gồm:

- Chủ trương và mức đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình công cộng trong phạm vi địa bàn cấp xã, ở thôn, tổ dân phố do Nhân dân đóng góp toàn bộ hoặc một phần kinh phí, tài sản, công sức.
- Việc thu, chi, quản lý các khoản đóng góp của Nhân dân tại cộng đồng dân cư ngoài các khoản đã được pháp luật quy định; việc thu, chi, quản lý các khoản kinh phí, tài sản do cộng đồng dân cư được pháp luật quản lý hoặc được tiếp nhận từ các nguồn thu, tài trợ, ủng hộ hợp pháp khác.
- Nội dung hương ước, quy ước của cộng đồng dân cư.
- Bầu, cho thôi làm Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố.
- Bầu, cho thôi làm thành viên Ban Thanh tra nhân dân, Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng.
- Các công việc tự quản khác trong nội bộ cộng đồng dân cư không trái với quy định của pháp luật, phù hợp với thuần phong, mỹ tục và đạo đức xã hội.

Câu 11: Những nội dung Nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định gồm những nội dung nào?

Trả lời:
Theo quy định tại Điều 25 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở thì nội dung Nhân dân tham gia ý kiến trước khi cơ quan có thẩm quyền quyết định gồm:

- Dự thảo kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của cấp xã; phương án chuyển đổi cơ cấu kinh tế, cơ cấu sản xuất; đề án định canh, định cư, vùng kinh tế mới và phương án phát triển ngành, nghề của cấp xã.
- Dự thảo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và phương án điều chỉnh; việc quản lý, sử