

Bám sát thực tiễn, giải quyết những vấn đề cử tri kiến nghị

BÀI 4: THÁO GỠ KHÓ KHĂN, ĐẨY NHANH TIẾN ĐỘ TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở VÀ NHÀ Ở XÃ HỘI

Đại biểu Bùi Xuân Vinh, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh (tổ Quỳnh Phụ) chất vấn đồng chí Phạm Việt Anh, Giám đốc Sở Xây dựng về việc triển khai đề án phát triển nhà ở xã hội tỉnh Thái Bình rất khó khăn, giải pháp của Sở để thực hiện mục tiêu đến năm 2025 xây dựng khoảng 11.100 căn nhà ở xã hội?

Cán thực hiện tới công tác giải phóng mặt bằng

Theo đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng: Thực hiện đề án phát triển nhà ở xã hội (NOXH) tỉnh giai đoạn 2021 - 2030, hết năm 2023, trên địa bàn tỉnh đã xây dựng, hoàn thành 8 dự án NOXH với tổng 2.000 căn hộ. Thời gian qua, việc thu hút các nhà đầu tư tham gia đề xuất xây dựng NOXH gặp nhiều khó khăn là do Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2021/NĐ-CP và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP sửa đổi một số nội dung về cơ chế, chính sách phát triển NOXH, chủ đầu tư các dự án NOXH không không được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, không được dành 20% tổng diện tích đất ở đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật... Vì vậy, hiện nay nhiều nhà đầu tư đang đợi khi Luật Nhà ở có hiệu lực mới để xuất dự án. Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) chậm cũng là nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư dự án phát triển nhà ở, trong đó có công trình NOXH.



Một dự án nhà ở thương mại trên địa bàn thành phố Thái Bình.

Để nâng cao hiệu quả công tác phát triển NOXH, góp phần

ở cho người dân, theo đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng: Cấp ủy, chính quyền các cấp cần

đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân về mục đích, ý nghĩa

của công tác phát triển NOXH, tạo sự đồng thuận, ủng hộ trong quá trình triển khai thực hiện. Các địa phương tập trung làm tốt công tác quy hoạch và triển khai thực hiện quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất làm cơ sở giao đất thực hiện dự án. Các huyện, thành phố đẩy nhanh tiến độ GPMB, sớm bàn giao đất cho nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ. Các sở, ngành của tỉnh tổ chức lập đề xuất chủ trương các dự án phát triển NOXH độc lập, các dự án phát triển nhà ở thương mại, trong đó bố trí quỹ đất NOXH để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án theo quy định; tham mưu điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm phục vụ cho việc phát triển NOXH. Công khai, giới thiệu quỹ đất NOXH để doanh nghiệp nghiên cứu, đề xuất đầu tư. Đẩy nhanh tiến độ giải quyết các thủ tục hành chính liên quan. Rà soát, lập danh mục các dự án NOXH, nhà ở công nhân đủ điều kiện vay vốn, công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh để các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo gói 120.000 tỷ đồng. Các nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương bố trí kinh phí chi trả đền bù hỗ trợ GPMB, huy động các nguồn lực để triển khai thi công xây dựng công trình bảo đảm tiến độ, chất lượng.

Tháo gỡ “nút thắt” trong phát triển nhà ở

Đại biểu Nguyễn Đức Tâm, Bí thư Đảng ủy xã Vũ Ninh (tổ Kiến Xương) chất vấn đồng

chí Giám đốc Sở Xây dựng nội dung: Toàn tỉnh có 46 dự án phát triển nhà ở đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, tuy nhiên mới có 4 dự án hoàn thành công tác GPMB, đủ điều kiện giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án; giải pháp của Sở Xây dựng tháo gỡ khó khăn cho các dự án phát triển nhà ở?

Trả lời nội dung này, đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng cho biết: Đến nay, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư 46 dự án phát triển nhà ở thương mại. Trong 31 dự án đã lựa chọn được nhà đầu tư có 4 dự án đã hoàn thành công tác GPMB, đủ điều kiện giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án; các dự án còn lại đang trong quá trình GPMB. Tiến độ triển khai chậm là do một số dự án vẫn chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển đổi mục đích đất trồng lúa; công tác trích đo, trích lục gặp nhiều khó khăn do việc quy chủ, xác định nguồn gốc đất dẫn đến chậm phê duyệt phương án GPMB; một số địa phương quỹ đất để thực hiện tái định cư còn thiếu nhiều so với nhu cầu tái định cư của các dự án trên địa bàn. Công tác quy hoạch và thực hiện các khu tái định cư phục vụ công tác GPMB còn chậm. Ngoài các khó khăn nêu trên, các dự án khu dân cư nông thôn mới kiểu mẫu còn có thêm khó khăn về quy định: diện tích đất công trong dự án chiếm 30 - 35%, diện tích lô đất từ 200 - 500m², mật độ xây dựng tối đa 40 - 45% làm giảm hệ số sử dụng đất, giảm hiệu quả đầu tư.

Để tháo gỡ “nút thắt” cho các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh, theo đồng chí

Giám đốc Sở Xây dựng, các địa phương cần đẩy mạnh tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận với chủ trương, chính sách phát triển nhà ở của tỉnh; chủ động rà soát, tổ chức lập quy hoạch, thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu nghĩa trang mới để di dân và di chuyển mộ trong phạm vi các dự án (nếu có). Rà soát, đẩy nhanh tiến độ xác định nguồn gốc đất phục vụ công tác thẩm định trích đo, trích lục và xây dựng phương án đền bù, hỗ trợ, tái định cư. Các sở, ngành tham mưu UBND tỉnh giải trình, làm rõ các ý kiến thẩm định của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy. Hướng dẫn, giải quyết các kiến nghị của nhà đầu tư trong thực hiện các thủ tục huy động vốn từ các tổ chức tín dụng, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan theo quy định của Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. Các nhà đầu tư phối hợp cùng địa phương chi trả tiền đền bù hỗ trợ GPMB theo quy định; triển khai thi công xây dựng công trình bảo đảm tiến độ, chất lượng. Hội Sở Xây dựng đang chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện tham mưu điều chỉnh một số nội dung liên quan đến mô hình khung dự án nông thôn mới kiểu mẫu để làm cơ sở triển khai thực hiện trong thời gian tới.

(còn nữa)
THU HIỀN

Ý nghĩa nhân văn của Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND



Theo Nghị quyết số 09 của HĐND tỉnh, mỗi thành viên trong gia đình bà Nguyễn Thị Sim (người áo xanh), xã Tự Tân (Vũ Thu) chỉ phải đóng 50% số tiền khi tham gia BHYT.

Ngày 27/6/2024, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND, quy định mức hỗ trợ đóng bảo hiểm y tế (BHYT) cho một số đối tượng đang cư trú trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Đây là sự quan tâm rất kịp thời nhằm tạo điều kiện thuận lợi để người dân được tham gia và thụ hưởng đầy đủ các quyền lợi về BHYT.

Theo ông Bùi Thái Mạnh, Trưởng phòng Quản lý thu - số, thuế, Bảo hiểm xã hội (BHXH) tỉnh: Có 2 nhóm đối tượng được ngân sách địa phương hỗ trợ đóng BHYT gồm người từ đủ 70 tuổi đến dưới 80 tuổi chưa được ngân sách nhà nước (NSNN) hỗ trợ đóng BHYT thì sẽ được ngân sách địa phương hỗ trợ 50% mức đóng và người thuộc hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp có mức sống trung bình được hỗ trợ thêm 20% mức đóng, ngoài phần NSNN hỗ trợ 30%, tổng mức hỗ trợ cũng là 50%. Ngay khi Nghị quyết có hiệu lực thi hành, BHXH tỉnh đã phối hợp cùng các sở, ngành liên quan hướng dẫn các đơn vị triển khai thực hiện, trong đó nêu rõ mục đích, ý nghĩa, đồng thời quy định rõ trách nhiệm của từng ngành, cơ quan, đơn vị trong việc tổ chức thực hiện. Cùng với đó, BHXH tỉnh chỉ đạo BHXH các huyện báo cáo lãnh đạo UBND huyện chỉ đạo các đơn vị trên

địa bàn thực hiện. Đẩy mạnh tuyên truyền để người dân hiểu được mục đích, ý nghĩa và quyền lợi của người được thụ hưởng chính sách hỗ trợ.

Khi được nhân viên thu BHXH, BHYT của xã thông tin về việc được hỗ trợ mức đóng BHYT theo Nghị quyết số 09 của HĐND tỉnh, bà Nguyễn Thị Sim, xã Tự Tân (Vũ Thu) rất vui mừng bởi với chính sách hỗ trợ như vậy, tất cả các thành viên trong gia đình bà sẽ chỉ phải đóng 50% khi tham gia BHYT. Với quy định mức đóng hiện nay là 1,263 triệu đồng, bà Sim và mỗi thành viên trong gia đình sẽ chỉ phải bỏ ra hơn 600.000 đồng để mua thẻ BHYT có thời hạn 1 năm. Bà Sim phấn khởi chia sẻ: Gia đình tôi làm nông nghiệp, có mức sống trung bình. Ngoài mức hỗ trợ 30% từ NSNN, nay lại được ngân sách tỉnh hỗ trợ thêm 20% mức đóng BHYT, gia đình tôi rất phấn khởi bởi điều đó sẽ giúp chúng tôi giảm được rất nhiều chi phí. Bây giờ tuổi đã cao, sức khỏe cũng đã giảm sút nên có tấm thẻ BHYT chúng tôi bớt lo lắng nếu không may bị ốm đau. Tôi cảm ơn tỉnh đã có sự hỗ trợ rất nhân văn, kịp thời.

Ông Phạm Tiến Sỹ, Chủ tịch UBND xã Tự Tân chia sẻ: Chúng tôi tích cực thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về Nghị quyết số 09 của HĐND tỉnh để người dân nắm

được, từ đó làm các thủ tục cần thiết để thụ hưởng chính sách hỗ trợ. Qua rà soát nhanh, xã Tự Tân có gần 100 người từ đủ 70 tuổi đến dưới 80 tuổi chưa được NSNN hỗ trợ đóng BHYT. Đến nay, chúng tôi đã làm thủ tục cho 12 người được hưởng mức hỗ trợ theo Nghị quyết. Chúng tôi cũng đang khẩn trương tiến hành rà soát các hộ làm nông nghiệp có mức sống trung bình để lập danh mục những hộ có đủ điều kiện được hỗ trợ. Nhìn chung, bà con rất phấn khởi trước sự hỗ trợ kịp thời, ý nghĩa của tỉnh.

Chia sẻ về thủ tục để được hưởng hỗ trợ theo Nghị quyết số 09 của HĐND tỉnh, ông Bùi Thái Mạnh, Trưởng phòng Quản lý thu - số, thuế, BHXH tỉnh cho biết: Đối với người từ đủ 70 tuổi đến dưới 80 tuổi, cần xuất trình căn cước công dân đã được đăng ký hộ khẩu quốc gia về dân cư với tổ chức dịch vụ thu BHXH, BHYT ở địa phương. Đối với người thuộc hộ làm nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp, diêm nghiệp có mức sống trung bình, người dân làm giấy đề nghị xác nhận hộ có mức sống trung bình gửi UBND xã thẩm định, phê duyệt. Những người đủ điều kiện được hỗ trợ 50% mức đóng, tổ chức dịch vụ thu sẽ thực hiện tiến phần tự đóng của người dân khi tham gia BHYT.

ĐỖ HỒNG ANH

Đa dạng mẫu mã, chủng loại

Tại các siêu thị, đại lý sách giáo khoa (SGK), đồ dùng học tập trên địa bàn thành phố Thái Bình, các bộ SGK, sách tham khảo, đồ dùng học tập rất phong phú, đa dạng về mẫu mã, chủng loại. Em Trần Bảo Yến, học sinh Trường Tiểu học, THCS và THPT Quách Đình Bảo cho biết: Năm nay em học lớp 12, cũng là năm đầu tiên áp dụng SGK chương trình GDPT 2018, vì vậy em tìm đến những địa chỉ uy tín để mua SGK và sách tham khảo. Em thấy sách tham khảo ở những nơi này khá phong phú, có những cuốn mà một số cửa hàng ở Thái Bình không có nên khi đến đây em có nhiều sự lựa chọn. Ngoài ra, em cũng muốn chuẩn bị đồ dùng học tập tốt của các thương hiệu uy tín trong nước như bút Thiên Long, vở Hồng Hà... Các siêu thị, đại lý cũng có chương trình giảm giá nên em rất yên tâm đến đây mua SGK, sách tham khảo và đồ dùng học tập. Để thuận tiện cho phụ huynh và học sinh tìm kiếm, chọn lựa sản phẩm, các siêu thị, đại lý đã sắp xếp lại gian hàng theo từng chủng loại, khối lớp khác nhau, thể loại từ SGK, sách tham khảo, sách nâng cao đến vở viết, giấy kiểm tra, đồ dùng học tập...

Theo ghi nhận, từ trung tuần tháng 7/2024, sức mua SGK, đồ dùng học tập tại các siêu thị, đại lý bắt đầu tăng. Nhiều phụ huynh đã tranh thủ chọn mua SGK cho con mình với tâm lý mua càng sớm càng tốt. Đối với SGK mới lớp 5, 9, 12, phụ huynh và học sinh chỉ cần đưa danh mục SGK nhà trường đã công bố đến nhà sách và được nhân viên tư vấn, hướng dẫn lựa chọn đủ đầu. Siêu thị của Công ty Cổ phần Sách, thiết bị trường học Thái Bình mỗi ngày đều hàng trăm khách hàng đến tìm hiểu, tham khảo, mua sách và đồ dùng học tập. Bà Phạm Thị Nghiệp, Giám đốc Công ty cho biết: Đến thời điểm này Công ty đã phát hành được hơn 3,1 triệu bản sách. Dự kiến cả năm nay Công ty sẽ phát hành khoảng 4,5 triệu bản sách phục vụ học sinh, giáo viên trên địa bàn tỉnh. Công ty dự phòng từ 10 - 15% đầu sách để hỗ trợ học sinh, giáo viên có đủ SGK trong cả năm học. Năm nay, giá sách và đồ dùng học tập không biến động nhiều so với năm ngoái. Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, năm học 2024 -

Sôi động thị trường sách giáo khoa, đồ dùng học tập

Gần 1 tháng trước thời điểm học sinh tựu trường, thị trường sách giáo khoa, đồ dùng học tập trở nên sôi động. Các siêu thị, đại lý ký hợp đồng với các nhà xuất bản, chủ động nhập về đủ số lượng, bảo đảm học sinh có đủ sách giáo khoa, đồ dùng học tập khi bước vào năm học mới.

2025 thực hiện điều chỉnh giảm giá bán SGK theo chương trình GDPT mới. Với SGK các lớp 5, 9, 12 áp dụng giá mới từ năm học 2024 - 2025, được điều chỉnh giảm giá so với các năm trước từ 10 - 15%. Giá bộ SGK của các nhà xuất bản khác giữ ổn định như những năm học trước.

Tránh mua phải sách giả, sách lậu

Hiện nay, tình trạng sách giả, sách lậu trà trộn là nỗi lo của nhiều gia đình. Chị Nguyễn Thị Hồng Ánh, phường Quang Trung (thành phố Thái Bình) thường đến siêu thị của Công ty Cổ phần Sách, thiết bị trường học Thái Bình cho biết: Hàng năm, tình trạng sách giả diễn biến rất phức tạp, đặc biệt đối với bộ sách tiếng Anh. Các em học sinh khi mua phải sách giả thì nội dung sẽ không bảo đảm, không khai thác được hệ thống học liệu mềm nên ảnh hưởng

được đầu là sách không đạt chất lượng nên thường vào siêu thị mua cho yên tâm. Ngoài ra, tôi cũng muốn mua đồ dùng học tập chất lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.

Với khả năng làm giả tinh vi, những bộ sách lậu dễ dàng qua mắt người tiêu dùng, người mua không phân biệt được đâu là sách giả, đâu là sách thật. Thực tế, sách lậu là những bản sao chép từ sách thật nhưng có chất lượng kém hơn, số năm tái bản cũ hơn và không được cập nhật kiến thức mới. Ông Hà Hải Triều, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Sách, thiết bị trường học Thái Bình cho biết: Hàng năm, tình trạng sách giả diễn biến rất phức tạp, đặc biệt đối với bộ sách tiếng Anh. Các em học sinh khi mua phải sách giả thì nội dung sẽ không bảo đảm, không khai thác được hệ thống học liệu mềm nên ảnh hưởng

đến chất lượng đào tạo. Công ty đã ký hợp đồng với các nhà xuất bản, các đơn vị đầu mối phát hành bảo đảm cung ứng đủ SGK, sách giáo viên trong cả năm học tới.

Năm học 2024 - 2025 là năm cuối cùng hoàn tất lộ trình triển khai chương trình GDPT 2018. Đây cũng là năm học thực hiện đầy đủ theo chương trình mới đối với lớp 5, lớp 9, lớp 12. Ngày 31/5/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định 835/QĐ-UBND phê duyệt danh mục SGK lớp 5, lớp 9, lớp 12 và bổ sung danh mục SGK lớp 10 môn Giáo dục thể chất sử dụng trong các cơ sở giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh từ năm học 2024 - 2025. Hiện các cơ sở giáo dục đã thông báo danh mục SGK đến phụ huynh, học sinh để mua sắm, sẵn sàng bước vào năm học mới.

DẶNG ANH



Học sinh ưu tiên lựa chọn vở viết từ các thương hiệu uy tín.