

KHÔNG ĐỂ BỊ ĐỘNG, BẤT NGỜ...

(Tiếp theo trang 1)

Chiều ngày 22/1, đồng chí Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Bí thư Quân ủy Trung ương đến thăm, làm việc tại Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BĐBP). Cùng dự có các đồng chí: Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng; Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Đối ngoại Trung ương; Nguyễn Duy Ngọc, Bí thư Trung ương Đảng, Chánh Văn phòng Trung ương; Trung tướng Lê Đức Thái, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Ủy viên Quân ủy Trung ương, Tư lệnh BĐBP; lãnh đạo các bộ, ban, ngành trung ương và các địa phương. Đồng chí Nguyễn Khắc Thân, Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy Quân sự tỉnh dự hội nghị tại điểm cầu Bộ Chỉ huy BĐBP tỉnh.

Năm 2024, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh BĐBP và cấp ủy, chỉ huy các cấp trong lực lượng nghiêm túc quán triệt chỉ đạo của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; bám sát thực tiễn, tình hình và yêu cầu nhiệm vụ công tác biên phòng, đoàn kết, thống nhất, chủ động, sáng tạo với quyết tâm cao, nỗ lực lớn lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành toàn diện nhiệm vụ công tác biên phòng. Các đơn vị đã nắm chắc tình hình, kịp thời báo cáo, tham mưu chủ trương, đối sách, giải pháp quản lý, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới, biển, đảo; phối hợp với các lực lượng và chính quyền địa phương xử lý kịp thời, hiệu quả các vấn đề liên quan đến biên giới; đồng thời, duy trì nghiêm chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, làm tốt công tác phòng, chống thiên tai, tìm kiếm cứu nạn. Các đơn vị

BĐBP đã chủ trì đấu tranh thành công 119 chuyên án, bắt hơn 7.000 vụ với hơn 14.000 đối tượng; giải cứu 213 nạn nhân của tội phạm mua bán người; thu giữ hơn 2,1 tấn ma túy các loại; khởi tố, điều tra 786 vụ với 972 đối tượng, xử phạt vi phạm hành chính 4.838 vụ/ 9.751 đối tượng, thu nộp ngân sách nhà nước hơn 55,5 tỷ đồng.

Tại buổi làm việc trực tiếp kết hợp trực tuyến đến các tỉnh, thành phố biên giới, Tổng Bí thư Tô Lâm đã ân cần thăm hỏi đời sống, gửi lời chúc tết đến cán bộ, chiến sĩ và nhân dân tại các địa bàn biên giới, hải đảo; đồng thời, nghe các đơn vị báo cáo kết quả công tác biên phòng, chăm lo tết cho cán bộ, chiến sĩ và nhân dân trên địa bàn.

Bày tỏ vui mừng trước kết quả, chiến công của cán bộ, chiến sĩ BĐBP nói riêng, lực lượng vũ trang nói chung tại các địa bàn biên giới, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của

lực lượng biên phòng các địa phương luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, chăm lo đời sống cán bộ, chiến sĩ và nhân dân các địa phương nơi biên giới của đất nước. Đồng chí đề nghị Bộ Tư lệnh BĐBP tiếp tục giữ vững, tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với sự nghiệp xây dựng, quản lý và bảo vệ biên giới quốc gia; thường xuyên nắm chắc, đánh giá đúng tình hình an ninh chính trị vùng biên giới, biển, đảo, địa bàn trọng yếu cùng các vấn đề an ninh truyền thống, an ninh phi truyền thống; kịp thời tham mưu xử lý hiệu quả các tình huống, không để bị động, bất ngờ, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia. Bộ Tư lệnh BĐBP đổi mới mạnh mẽ tư duy quản lý, bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia; hoàn thiện cơ chế, chính sách, hệ thống pháp luật về bảo vệ biên giới quốc gia; tập trung nghiên cứu, đề

xuất các nội dung về công nghệ, chuyển đổi số trong hoạt động quản lý, bảo vệ biên giới, cửa khẩu; phối hợp triển khai hiệu quả, sâu rộng chiến lược bảo vệ biên giới quốc gia, Luật Biên phòng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan. BĐBP cần có quyết tâm chính trị cao, có phương pháp tiến hành khoa học để tạo đột phá trong xây dựng BĐBP “cách mạng - chính quy - tinh nhuệ - hiện đại”, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia trong tình hình mới; thực hiện đồng bộ các giải pháp xây dựng Đảng bộ BĐBP trong sạch, vững mạnh, tiêu biểu; chuẩn bị tốt các điều kiện tổ chức thành công đại hội đảng bộ các cấp trong BĐBP; đồng thời, tiếp tục thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, bảo đảm tốt hậu cần kỹ thuật và các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, nhiệm vụ biên phòng. Chăm lo và bảo đảm tốt sức khỏe, đời sống cho bộ đội, thực hiện tốt chính sách hậu phương quân đội

để cả hậu phương và tiền phương yên tâm công tác. BĐBP phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh biên giới, bảo vệ chính trị nội bộ, phục vụ tốt các công việc quan trọng của Đảng, Nhà nước. Tập trung tấn công, trấn áp các loại tội phạm, xâm phạm an ninh quốc gia, tội phạm ma túy, mua bán người, gian lận thương mại, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm soát, xuất nhập cảnh.

Tổng Bí thư khẳng định, Đảng, Nhà nước và nhân dân luôn dành những tình cảm đặc biệt, quan tâm chăm lo xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam nói chung, BĐBP nói riêng; đề nghị Bộ Quốc phòng cùng các bộ, ban, ngành và các địa phương tiếp tục quan tâm, chỉ đạo, phối hợp giúp đỡ, tạo điều kiện để BĐBP hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ Đảng, Nhà nước và nhân dân giao phó.

TIẾN DAT - QUYNH LUU

TỔ CHỨC NHIỀU HOẠT ĐỘNG...

(Tiếp theo trang 1)

Du lịch, chào mừng kỷ niệm 135 năm ngày thành lập tỉnh sẽ có triển lãm tranh cổ động, tuần phim tại rạp Thống Nhất và các điểm chiếu phim lưu động, hội thi xe tuyên truyền cổ động, chương trình nghệ thuật đêm hội chèo, giải thể thao, tuần du lịch tỉnh, trao giải cuộc thi sáng tác biểu trưng, ảnh đẹp Thái Bình... Các hoạt động được tổ chức nhằm tuyên truyền, giáo dục truyền thống văn hóa, văn hiến, yêu nước và cách mạng; khơi dậy niềm tự hào, cổ vũ, động viên cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân phát huy truyền thống quê hương, đẩy mạnh phong trào thi đua lao động sản xuất, công tác, học tập, góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng tỉnh Thái Bình ngày càng văn minh, giàu đẹp.

Kết luận cuộc họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tổ chức các hoạt động theo đúng Thông báo Kết luận số 1108-TB/TU, ngày 26/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương tổ chức lễ kỷ niệm 135 năm ngày thành lập tỉnh và khai mạc ngày hội Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thái Bình năm 2025. Các hoạt động bổ sung (nếu có) sẽ được tổ chức từ nguồn kinh phí xã hội hóa. Đồng chí lưu ý một số vấn đề cụ thể trong hoạt động tuyên truyền, cổ động trực quan, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng, chương trình truyền hình tiếp lễ kỷ niệm...; ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp cần được tiếp thu đầy đủ để hoàn thiện kế hoạch, trình UBND tỉnh phê duyệt, đáp ứng yêu cầu, tiến độ đề ra.

Gần 867.000 lượt dự thi tìm hiểu “Lịch sử Đảng bộ, lịch sử tỉnh Thái Bình” đợt 1

Kết thúc đợt 1 (từ ngày 6 - 19/1), cuộc thi trắc nghiệm trên internet tìm hiểu “Lịch sử Đảng bộ, lịch sử tỉnh Thái Bình” đã thu hút gần 867.000 lượt dự thi của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân trong tỉnh, vượt xa dự đoán ban đầu của Ban tổ chức cuộc thi.

3 đơn vị tốp đầu của bảng xếp hạng là: huyện Đông Hưng với trên 305.000 lượt dự thi, huyện Hưng Hà với trên 226.400 lượt dự thi, huyện Vũ Thư với trên 81.400 lượt dự thi... Tính theo khối dự thi, khối đoàn viên, thanh niên chiếm số lượt dự thi cao nhất với trên 331.000 lượt; khối Đội Thiếu niên tiến phong có trên 240.000 lượt; khối địa bàn dân cư có trên 174.000 lượt dự thi... Ban tổ chức cuộc thi đã lựa chọn 10 thí sinh xuất sắc nhất trong đợt 1, đang tiến hành sàng minh trước khi công bố trên website chính thức của cuộc thi. Trong đợt 1, công tác kỹ thuật được bảo đảm, hệ thống mạng cơ bản thông suốt phục vụ cuộc thi.

Đợt 2 của cuộc thi sẽ diễn ra từ ngày 3 - 23/2. Các đơn vị, địa phương trong toàn tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền, vận động, thu hút cán bộ, đảng viên, các tầng lớp nhân dân tiếp tục hưởng ứng, tích cực tham gia đợt 2 của cuộc thi, mục tiêu sẽ vượt số lượng người dự thi của đợt 1, tạo không khí thi đua sôi nổi chào mừng kỷ niệm 95 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2025) và mừng xuân Ất Tỵ.

HÀ PHƯƠNG

TÍCH CỰC THẢO GIÕ KHÓ KHĂN...

(Tiếp theo trang 1)

Sáng ngày 22/1, Ban Chỉ đạo thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh tổ chức hội nghị nghe báo cáo tiến độ triển khai và bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn cho các dự án, công trình trọng điểm. Các đồng chí: Nguyễn Khắc Thân, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Chỉ đạo; Nguyễn Tiến Thành, Phó Bí thư thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Trưởng ban Chỉ đạo; Nguyễn Mạnh Hùng, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Trưởng ban Chỉ đạo chủ trì hội nghị. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy,

lãnh đạo HĐND, UBND tỉnh, các sở, ngành thành viên Ban Chỉ đạo, lãnh đạo một số huyện, thành phố dự hội nghị.

Đại diện Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm của tỉnh đến ngày 15/1/2025: dự án phát triển khu nhà ở đô thị mới tại xã Tân Bình và phường Tiến Phong; dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Đông Hòa (thành phố Thái Bình); dự án trung tâm điện - khí LNG; dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh tại khu trung tâm y tế; dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh

kết cấu hạ tầng khu công nghiệp VSIP Thái Bình; dự án sân golf Cồn Vành; dự án phát triển nhà ở khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình. Tất cả các dự án đều đang được triển khai và có đường găng tiến độ cụ thể, tuy nhiên hiện nay đang gặp một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, công tác giải phóng mặt bằng, một số thủ tục đầu tư xây dựng công trình...

Các đại biểu đã tập trung thảo luận làm rõ nguyên nhân khó khăn, vướng mắc khiến tiến độ một số dự án chậm so với kế hoạch được phê duyệt, đồng thời bàn, đề xuất giải pháp tháo gỡ, thúc đẩy tiến độ.

Phát biểu chỉ đạo tại hội nghị, đồng chí Nguyễn

Khắc Thân, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Chỉ đạo nhấn mạnh: Các dự án trọng điểm có vai trò rất quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nên cần phải tập trung chỉ đạo đúng với tính chất của dự án, công trình trọng điểm để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhanh và triệt để, sớm hoàn thành đầu tư, đưa vào hoạt động. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Chỉ đạo yêu cầu các thành viên Ban Chỉ đạo phải chỉ đạo quyết liệt tháo gỡ vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng vì đây là mấu chốt gây ra điểm nghẽn cản trở tiến độ dự án. Khẩn trương kiện toàn Ban Chỉ đạo và giao nhiệm vụ cụ thể cho từng tập thể, cá nhân; nêu cao

vai trò tổ giúp việc Ban Chỉ đạo, trách nhiệm của người đứng đầu các sở, ngành, địa phương trong chỉ đạo, tháo gỡ khó khăn, rút ngắn thời gian triển khai dự án. Đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền tạo nhận thức và đồng thuận của nhân dân cùng tham gia thực hiện. Các sở, ngành, địa phương phải phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả cả trong công tác chỉ đạo và hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn; Ban Chỉ đạo sẽ kiểm điểm những cơ quan, đơn vị thiếu trách nhiệm làm chậm tiến độ các dự án. Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Chỉ đạo đề nghị: Ngay sau cuộc họp này, các địa phương, đơn vị tập trung từ đó thời gian, nghiệp vụ, nhân lực để tổ

chức giải phóng mặt bằng dứt điểm, quyết tâm lấy lại tiến độ và thúc đẩy sớm hoàn thành đầu tư dự án. Nghiên cứu, vận dụng linh hoạt quy định của pháp luật để tháo gỡ, giải quyết hiệu quả các vướng mắc; bảo đảm nguồn lực thực hiện các dự án. Ban Chỉ đạo thống nhất bổ sung một số dự án vào danh mục dự án trọng điểm của tỉnh để tập trung chỉ đạo trong năm 2025 gồm dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đoạn qua tỉnh Nam Định, Thái Bình theo phương thức đối tác công tư; dự án khu đô thị ven sông Trà Lý khu trung tâm thành phố Thái Bình.

KHẮC DUẤN



Hạ tầng công viên thể thao 22ha với hệ thống sân tập trong nhà, ngoài trời đạt chuẩn thi đấu quốc tế. Ảnh phối cảnh minh họa: Sun Property



Cư dân tại Sun Urban City sẽ được tận hưởng nhịp sống sôi động từ hàng loạt chương trình, sự kiện, lễ hội hấp dẫn được tổ chức. Ảnh phối cảnh minh họa: Sun Property

Sun Urban City - “đi ngược dòng” giữa thị trường bất động sản

Khoảng cách giữa thu nhập và giá nhà nội đô ngày càng lớn, vô hình trung kéo giãn cơ hội sở hữu một ngôi nhà ở trung tâm Hà Nội thêm xa tầm tay người trẻ. Giữa bối cảnh đó, đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Phú Lý, Hà Nam đã chọn “đi ngược dòng” để người trẻ có thể “chạm” đến giấc mơ an cư.

“Ngược dòng” giữa làn sóng leo thang

Tại Hà Nội, báo cáo của CBRE cho thấy, đến hết năm 2024, giá bán sơ cấp chung cư đạt trung bình 72 triệu đồng/m² tăng 36% so với cùng kỳ và cao gấp 3 - 5 lần so với mức tăng thu nhập của người dân. Bước sang năm 2025, thị trường chung cư Hà Nội dự báo sẽ đi ngang nhưng giá vẫn neo cao, phần khúc dưới 50 triệu đồng/m² gần như biến mất.



Dự án Sun Urban City quy mô 35.000 tỷ đồng do Sun Group đầu tư tại Hà Nam. Ảnh phối cảnh minh họa: Sun Property

Báo cáo gần đây của Hội Môi giới bất động sản Việt Nam (VARIS) cũng cho biết khả năng chi trả nhà ở đã giảm mạnh, đến mức nhóm đại diện cho 20% dân số có thu nhập cao cũng không thể mua nhà, nếu xét theo quy tắc giá nhà không vượt quá 1/3 thu nhập, tức khoảng 80 triệu đồng/năm.

Có thể nói, khoảng cách giữa thu nhập và giá nhà ngày càng nới rộng hay “cánh cửa” để thế hệ trẻ bước vào ngôi



Các căn hộ Art Residence đáp ứng nhu cầu nhà ở vừa túi tiền của nhóm khách hàng trẻ. Ảnh phối cảnh minh họa: Sun Property

nhà riêng của mình ngày càng khó mở hơn. Trong khi, nhu cầu sở hữu bất động sản, “an cư - lạc nghiệp” vẫn chưa bao giờ hạ nhiệt.

Từ thực tế này, làn sóng “ly tâm” ngày càng trở nên phổ biến hơn. Những dự án bất động sản (BDS) ngoại ô với mức giá “vừa túi tiền” nhưng vẫn đầy đủ các tiện ích sống, phù hợp cho mọi lứa tuổi bỗng trở thành “ngựa ô đi ngược dòng” được săn đón trên bảng hàng BDS miền Bắc. Đô thị nghỉ dưỡng - Sun Urban City tại Phú Lý, Hà Nam là một ví dụ.

“Phải có tới hơn 60% các khách hàng mua căn hộ Sun Urban City của chúng tôi là những người có độ tuổi dưới 30. Có thể nói, mức chi phí hợp lý của căn hộ đi kèm với các tiện ích sống đầy đủ và chất lượng của dự án là những điểm có tính thuyết phục rất lớn” - Ông Trần Thanh Hùng - Phó Tổng giám đốc SRT Việt Nam chia sẻ.

Một trong số 60% khách hàng của SRT nói trên chính là anh Thái Nam (27 tuổi, quê Nam Định) - người đã rút ngắn chặng đường tích góp mua nhà của mình xuống hơn nửa khi “xuống tiền” mua căn hộ 45m², diện tích hữu dụng 68m² tại dự án.

“Với người trẻ, sở hữu một căn hộ của riêng mình ở thời điểm này thực sự là một giấc mơ xa xôi. Thế nhưng Sun Urban City Phú Lý đã giúp tôi hiện thực hóa giấc mơ này. Theo thời gian, chỉ cần ngày gia đình tôi đã có thể chuyển đến nhà mới sinh sống”, anh Thái Nam chia sẻ.

“Chạm giấc mơ an cư” tại đô thị 1001 tiện ích



Bên trong “Căn hộ nghệ thuật” Art Residence mang phong cách của Picasso, hiện đại và giàu tính sáng tạo.

Trên quy mô 420ha, Sun Group đã tiên phong phát triển khu đô thị nghỉ dưỡng 1001 tiện ích ven thủy điện. “Chúng tôi muốn đem đến cho cư dân trải nghiệm sống vui - sống khỏe - sống như nghỉ dưỡng ở mọi tọa độ, dù là trong chính

ngôi nhà hay trong các hệ tiện ích được may đo riêng tại đô thị”, đại diện Sun Group nhấn mạnh.

Bởi vậy, không chỉ có thiết kế từng căn hộ Art Residence được “chăm chút” bằng giải pháp x2 không gian với trần cao 5m, cửa kính lớn 4m, hệ thống hút mùi dẫn thẳng lên mái để nâng cao trải nghiệm sống của gia chủ. Mà quy hoạch của hệ thống cảnh quan, tiện ích trên toàn dự án cũng là điểm cộng lớn.

Chẳng cần phải đi đâu xa, một thế giới vui chơi, giải trí và sống cân bằng thân - tâm - trí, chăm sóc sức khỏe cao cấp sẽ được đưa về trước cửa nhà. Ví như những tổ hợp thể thao với loạt tiện ích thời thượng như: sân pickleball, tennis, bóng đá, bóng rổ, yoga, leo núi nhân tạo, đường chạy sắc màu... tại Công viên Thể thao - 1 trong 5 đại công viên của dự án sẽ đáp ứng trọn vẹn nhu cầu tập luyện, nâng cao sức khỏe.

Trong khi, hàng loạt sự kiện, lễ hội đến các show diễn nhạc nước quy mô hàng đầu thế giới hay Jetski & Flyboard, màn trình diễn pháo hoa được tổ chức tại Công viên Văn hóa hay Công viên Lễ hội sẽ làm nên nhịp sống sôi động và đầy sắc màu tại đô thị. Công viên nước Sun World dự kiến mở cửa cả ngày lẫn đêm để đáp ứng nhu cầu vui chơi - giải trí của mọi cư dân.

Chưa kể, trung tâm chăm sóc sức khỏe Sun Family Clinic hỗ trợ thăm khám 24/7, hai bệnh viện trung ương lớn Bạch Mai và Việt Đức cận kề đô thị cùng hệ thống giáo dục chất lượng cao sẽ đảm bảo đầy đủ nhu cầu về y tế và giáo dục.

Không dừng lại ở trải nghiệm sống, Sun Urban City còn sở hữu tọa độ “tâm điểm” của các tuyến giao thông huyết mạch và các quy hoạch tương lai.

Theo quy hoạch đã được phê duyệt, Hà Nam sẽ trở thành thành phố trực thuộc trung ương vào năm 2050 là