

CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG Ở THÀNH PHỐ THÁI BÌNH

Đặt quyền lợi của người dân vào vị trí trung tâm

*Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) là khâu then chốt, quyết định tiến độ dự án. Xác định rõ điều đó, thành phố Thái Bình nỗ lực thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong GPMB. Trong đó, công tác tuyên truyền, đối thoại hướng đến sự đồng thuận của người dân được các cấp ủy đảng, chính quyền đặc biệt chú trọng.*

Tăng cường đối thoại

Để thực hiện công tác kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên diện tích đất thu hồi phục vụ dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Đông Hòa, gia đình ông Phạm Đức Thăng, thôn Nghĩa Phương và nhiều gia đình khác đều có mặt ở nhà để cùng cán bộ Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố, cán bộ xã, thôn thực hiện kiểm đếm. Tại đây, gia đình ông và các gia đình trong thôn đã được cung cấp bản đồ quy hoạch dự án để nghiên cứu kỹ hơn về ranh giới dự án, xác định vị trí thửa đất của gia đình mình. Đồng thời, trực tiếp cùng các lực lượng tham gia kiểm đếm tài sản, hoa màu trên diện tích đất thu hồi.

Ông Thăng cho biết: Trước khi các phòng, ban của thành

phố và xã xuống kiểm đếm, gia đình tôi đã được tuyên truyền và dự các cuộc họp nghe phổ biến về chính sách bồi thường, hỗ trợ GPMB khi nhà nước thu hồi đất. Chúng tôi rất đồng thuận, mong dự án sớm triển khai.

Dự án phát triển nhà ở tại xã Đông Hòa có quy mô gần 70ha, trong đó diện tích đất thu hồi thực hiện dự án trên 42ha của hơn 1.000 gia đình, cá nhân thuộc 2 xã Đông Hòa, Đông Thọ. Xác định đây là dự án có diện tích GPMB lớn, liên quan đến nhiều hộ dân, UBND thành phố đã tổ chức các hội nghị để triển khai công tác GPMB đến 100% gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi. Qua đó tạo được sự đồng thuận từ người dân.

Hình thức công khai, đối thoại trực tiếp được UBND thành phố áp dụng để triển

khai công tác GPMB tất cả các dự án. Tại các hội nghị, sau khi nghe phổ biến về dự án, đại diện các gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi phát biểu ý kiến và nghe lãnh đạo UBND thành phố trực tiếp giải đáp các kiến nghị, thắc mắc về quá trình triển khai thực hiện dự án. Ông Bùi Văn Mạo, thôn Đông Thanh, xã Tân Bình cho biết: Được trực tiếp đối thoại, cấp trên trả lời, giải đáp, người dân đồng tình nhất trí, chỉ mong cấp trên nghiên cứu mức đền bù phù hợp. Quá trình triển khai được chính quyền thực hiện bài bản, chi tiết, đúng nguyện vọng của người dân.

Với ông Khiếu Hữu Hoán, tổ 1 - 2 phường Tiến Phong, việc lãnh đạo thành phố, các phòng, ban trực tiếp về thường phổ biến cho người dân hiểu các quy định khi thu hồi đất thực hiện dự án ven sông Trà

Lý thuộc phường Tiến Phong đã đáp ứng được nguyện vọng của người dân, đây là việc làm rất dân chủ, cởi mở.

Công khai, minh bạch

Công khai, minh bạch trong quá trình triển khai và với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự đồng thuận của nhân dân, thành phố Thái Bình đã tháo gỡ được nhiều điểm nghẽn về mặt bằng để triển khai các dự án. Năm 2024, thành phố đặt mục tiêu GPMB trên 360ha, liên quan đến trên 3.000 lượt gia đình, cá nhân. Hiện nay, thành phố đang tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất Trường Tiểu học Phúc Khánh và Công ty Cổ phần Xe tơ Thái Bình để bố trí tái định cư cho các hộ dân thực hiện dự án mở rộng nút giao Phúc Khánh. Ông Vũ Anh Tuấn, Chủ tịch



Thi công đường Lê Quý Đôn, đoạn từ ngã ba Trần Thủ Độ đến ngã tư Trần Thái Tông.

UBND phường Phú Khánh cho biết: Để thực hiện dự án mở rộng nút giao Phúc Khánh, 15 hộ dân đường Trần Thái Tông, khu vực chợ sẽ phải GPMB. Chúng tôi đã phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố rà soát và tuyên truyền đến người dân. Các hộ đồng thuận cao. Thành phố đang tập trung hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân.

Bà Phạm Thị Lan Anh, Giám đốc Trung tâm Phát triển

quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố cho biết: Xác định thực hiện tốt công tác GPMB là giải pháp quan trọng trong triển khai các dự án, vì vậy tại tất cả các dự án Trung tâm đều tổ chức công khai, minh bạch về cơ chế, chính sách và bảo đảm tối đa quyền lợi của người dân. Chủ trọng công tác tuyên truyền để người dân thấy được ý nghĩa, lợi ích của các dự án đối với sự phát triển chung, những lợi ích trực tiếp, gián tiếp mà người dân được hưởng

khi dự án hoàn thành. Thường xuyên tổ chức tiếp công dân, từ đó kịp thời tiếp thu, trả lời, chỉ đạo giải quyết, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân theo quy định của pháp luật.

Thành phố Thái Bình quyết tâm xây dựng hình ảnh một thành phố đáng sống, có bản sắc riêng. Trong đó, hoàn thiện hạ tầng đô thị, hạ tầng xã hội là bước đệm quan trọng để hoàn thành mục tiêu này.

MINH NGUYỄN

QUỲNH PHỤ

Khẩn trương thu hoạch lúa mùa, trồng cây vụ đông

*Thời điểm này, các địa phương trên địa bàn huyện Quỳnh Phụ tập trung máy móc, nhân lực thu hoạch lúa mùa; khẩn trương làm đất trồng cây vụ đông bảo đảm kịp thời vụ nhằm bù lại những thiệt hại do bão số 3 gây ra.*

Đặt đến đâu trồng cây màu đến đó

Vụ mùa năm nay, xã Quỳnh Hoa gieo cấy 386ha lúa. Bão số 3 đã làm nhiều diện tích lúa bị thiệt hại nặng nề, đặc biệt là những diện tích trổ đúng vào thời điểm bão. Thời điểm này, tranh thủ thời tiết nắng ráo, bà con huy động máy móc, nhân lực ra đồng thu hoạch lúa mùa để bảo đảm năng suất cuối vụ và thời vụ gieo trồng cây màu vụ đông.

Ông Vũ Tiến Chương, Giám đốc HTX DVNN Quỳnh Hoa chia sẻ: Trước bão số 3, lúa mùa của địa phương phát triển tốt, hy vọng sẽ đạt năng suất cao. Tuy nhiên, bão vào đúng thời kỳ lúa trổ bông nên năng suất lúa mùa năm nay giảm nhiều so với năm trước. Để bù đắp thiệt hại lúa và cây màu, từ ngày 25/9, bà con xã viên tập trung thu hoạch diện tích lúa trổ sớm để làm đất trồng cây vụ đông. Đến ngày 6/10, địa phương đã thu hoạch được

khoảng 200ha, phần đầu đến ngày 20/10 cơ bản hoàn thành thu hoạch lúa mùa.

Gia đình ông Vũ Ngọc Bản, thôn Bái Trang 1, xã Quỳnh Hoa vụ mùa này gieo cấy 3,5 sào và trồng 2 sào cây màu vụ đông, chủ yếu là ngô ngọt. Bão số 3 đã làm lúa bị đổ rạp, năng suất thấp; toàn bộ diện tích ngô đang trong thời kỳ sinh trưởng và phát triển tốt bị thiệt hại. Ông Bản cho biết: Với 2 sào ngô bị thiệt hại, ngay sau bão gia đình tổ chức gieo trồng lại, đến nay cũng được 5 lá, cây sinh trưởng và phát triển tốt. Đối với diện tích lúa mùa, đến ngày 6/10 gia đình thu hoạch được 2,5 sào. Năng suất chỉ khoảng 1,2 tạ/sào đối với diện tích trổ trước bão và 80kg/sào đối với diện tích trổ sau bão. Để bù đắp thiệt hại lúa và cây màu, từ ngày 25/9, bà con xã viên tập trung thu hoạch diện tích lúa trổ sớm để bảo đảm thời vụ.

Tại xã Quỳnh Hoàng, đến ngày 6/10 có khoảng 100ha

lúa mùa trong tổng số 365ha đã được thu hoạch. Năng suất lúa năm nay mặc dù thấp hơn nhiều so với vụ mùa năm trước song người dân vẫn bám đồng ruộng với quyết tâm mở rộng trồng cây màu vụ đông để bù đắp lại những thiệt hại do mưa, bão. Ông Phạm Quang Hoạt, Giám đốc HTX DVNN Quỳnh Hoàng chia sẻ: Vụ đông năm nay, HTX phấn đấu gieo trồng 380ha cây màu các loại, trong đó tập trung vào những cây trồng có giá trị kinh tế cao như: ngô, ớt, dưa, bí, cà rốt và một số cây rau màu. Với truyền thống và kinh nghiệm gieo trồng cây vụ đông, khi thời tiết thuận lợi, HTX đã tham mưu cho chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động bà con xã viên tập trung thu hoạch nhanh gọn lúa mùa, thu hoạch đến đâu làm đất trồng cây vụ đông ngay đến đó. Đến thời điểm này, cùng với 100ha lúa mùa đã thu hoạch, địa phương cũng trồng được 50ha cây màu vụ đông.

Nhiều cơ chế khuyến khích hỗ trợ nông dân

Bão số 3 kết hợp lũ dâng cao đã làm hơn 7.000ha lúa mùa, 1.550ha cây màu... trên địa bàn huyện Quỳnh Phụ bị ảnh hưởng. Khẩn trương hỗ trợ nông dân khắc phục ảnh hưởng do bão, trên tinh thần vẫn bản chỉ đạo của tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí phát triển sản xuất cây vụ đông và khắc phục thiệt hại do mưa lũ gây ra, huyện chỉ đạo các xã, thị trấn rà soát số cây màu bị thiệt hại để hỗ trợ giống kịp thời. Bà Nguyễn Thị Phương, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện cho biết: Đến ngày 6/10, trong tổng số gần 11.000ha lúa mùa, các địa phương đã thu hoạch được 5.000ha. Từ ngày 10/10, huyện chỉ đạo các xã, thị trấn tổ chức gặt tập trung, phần đầu đến ngày 25/10 cơ bản hoàn thành việc thu hoạch lúa mùa để tạo quỹ đất trồng cây vụ đông. Trên cơ sở danh sách rà soát diện tích cây màu thiệt hại cần hỗ trợ, huyện tổ chức cấp kịp thời giống cây trồng tới các địa phương cũng như hướng dẫn bà con xã viên kỹ thuật làm đất, trồng, chăm sóc cây vụ đông để gieo trồng kịp thời vụ. Trong tổng số diện tích 6.590ha cây màu vụ đông, đến nay các địa phương đã gieo trồng được 2.500ha, chủ yếu là cây vụ đông ưa ẩm như ngô, ớt, dưa, bí... Huyện quyết tâm đến ngày 15/10 hoàn thành việc trồng cây vụ đông ưa ẩm để tập trung gieo trồng cây ưa lạnh: khoai tây, bắp cải...

Cùng với cơ chế hỗ trợ của tỉnh, một số địa phương trong huyện cũng có cơ chế hỗ trợ riêng cho bà con xã viên. Điển hình như xã Quỳnh Hoa, HTX DVNN tạm ứng kinh phí mua giống, phân bón theo nguyện vọng của bà con xã viên theo phương thức trả sau. Ông Vũ Tiến Chương, Giám đốc HTX DVNN Quỳnh Hoa cho biết thêm: Để chia sẻ với xã viên về những thiệt hại do bão số 3 gây ra, HTX bố trí nguồn kinh phí hỗ trợ bà con xã viên có nhu cầu về giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật... Sau thu hoạch sẽ hoàn trả lại kinh phí cho HTX. Nhờ cơ chế hỗ trợ kịp thời, rất nhiều bà con xã viên đã mở rộng thêm diện tích trồng cây vụ đông để gia tăng giá trị kinh tế từ cây màu.

Với sự chủ động và linh hoạt trong triển khai các biện pháp tổ chức sản xuất cùng với cơ chế hỗ trợ kịp thời, các địa phương ở Quỳnh Phụ đang tích cực gieo trồng cây vụ đông, phần đầu bảo đảm về thời vụ và diện tích.

NGUYỄN CƯỜNG



Nông dân xã Hồng Lý gieo trồng rau màu, đậu đỗ trên diện tích hờ nhằm bù đắp thiệt hại do mưa bão gây ra.

HỒNG LÝ

Tập trung khôi phục sản xuất hờ và xen canh cây trồng

Với gần 330ha hờ, Hồng Lý hiện là xã có diện tích hờ lớn nhất huyện Vũ Thư. Tuy nhiên, bão số 3 và mưa lũ vừa qua làm cây hờ bị thiệt hại nặng. Xác định đây là cây trồng chủ lực, mang lại thu nhập chính cho gia đình, nông dân Hồng Lý đã khẩn trương bắt tay khôi phục sản xuất.

Thay cho màu xanh mượt của hờ bao phủ, cảnh đồng bãi thôn Hội Kê giờ đây troi trời màu nâu của đất. Nhìn những cây hờ khô khắt khui, xơ xác, ánh mắt ông Nguyễn Sơn Tân, thôn Hội Kê khó giấu vẻ xót xa, tiếc nuối. Ông chia sẻ, bão số 3 với sức gió mạnh đã làm dập nát cành, lay gốc hờ. Sau bão, cây hờ tiếp tục bị ngập úng khoảng 2 tuần. 8 sào hờ của gia đình ông bị chết hơn 90%, ước tính thiệt hại khoảng 70 triệu đồng. Hiện nay, ông tranh thủ gieo trồng đậu cô-ve trên vườn hờ, không để đất trống lãng phí.

Tương tự gia đình ông Tân, gia đình bà Trần Thị Toại, thôn Gia Lạc cũng thiệt hại gần hết 7 sào hờ. "Cây hờ cho hiệu quả kinh tế cao hơn hẳn cây lúa, nên chúng tôi xác định hờ chết thì sẽ trồng lại, chứ không bỏ. Tuy nhiên, hiện nay chưa thể trồng lại được ngay vì chưa đúng vụ trồng cây và chưa có cây hờ giống. Tôi muốn gieo đậu cô-ve trên ruộng hờ nhưng gặp khó khăn là giá hạt giống đậu cô-ve năm nay tăng cao 330.000 đồng/kg (gấp 3 lần so với mọi

năm) và cũng khan hiếm, có thể tôi sẽ phải gieo trồng rau màu khác" - bà Toại chia sẻ.

Thôn Phú Mỹ có 57ha hờ, với 90% số hộ trong thôn trồng hờ, trong đó một số hộ trồng từ 1 - 2,5 mẫu hờ. Ông Vũ Thế Hoàng, Trưởng thôn cho biết: Bão số 3 và mưa lũ làm 100% diện tích hờ của thôn bị ảnh hưởng, trong đó 10ha hờ bị chết cây, không thể khôi phục. Chỉ tính riêng thiệt hại do thất thu vụ hờ năm 2024, toàn thôn thiệt hại hơn 7 tỷ đồng. Bình quân mỗi hộ thiệt hại hơn 30 triệu đồng, một số hộ thiệt hại từ 100 - 300 triệu đồng. Thôn đang tập trung vận động bà con kiên trì chăm sóc, khôi phục cây hờ còn sống, chủ động gieo giống để trồng lại diện tích hờ bị chết, trước mắt gieo trồng cây màu vụ đông trên đất hờ.

Bão số 3 và mưa lũ làm 100% diện tích hờ của xã Hồng Lý bị ảnh hưởng, trong đó 60% diện tích hờ bị dập nát, khả năng phục hồi của cây kém, 40% diện tích hờ bị hỏng hẳn. Ước tính bão số 3 toàn xã bị thiệt hại gần 40 tỷ đồng ở vụ hờ năm nay. Ông Trần Văn Thái, Chủ tịch Hội Nông dân xã cho biết: Tại các xứ đồng trũng, ruộng hờ còn lại được ngay vì chưa đúng vụ trồng cây và chưa có cây hờ giống. Tôi muốn gieo đậu cô-ve trên ruộng hờ nhưng gặp khó khăn là giá hạt giống đậu cô-ve năm nay tăng cao 330.000 đồng/kg (gấp 3 lần so với mọi

như đậu, bí. Đối với cây hờ bị ảnh hưởng nặng nhưng dự đoán có khả năng hồi phục, cần tiến hành cắt toàn bộ cành lá, thu dọn cỏ dại trên mặt ruộng, phun thuốc phòng, trừ bệnh cỏ dại và chế phẩm sinh học hoặc bón phân qua lá, bón bổ sung phân hữu cơ hoai mục để kích thích bộ rễ phát triển, giúp cây nhanh hồi phục. Với diện tích hờ ở xứ đồng cao, bị ảnh hưởng nhẹ hơn, nhân dân khẩn trương thu hoạch hoa, sau đó tập trung chăm sóc tốt cho lứa hờ tiếp theo. Chúng tôi cũng khuyến khích 30 nhà vườn địa phương chủ động ương trồng cây hờ giống, bảo đảm chất lượng và số lượng để sẵn sàng cung ứng, phục vụ nông dân trồng thay thế, bổ sung diện tích hờ bị hỏng.

"Xã phát động bà con tập trung khôi phục sản xuất hờ, tuy nhiên chi phí đầu tư giống, phân bón hiện nay khoảng 4 - 5 triệu đồng/sào hờ và sau 3 - 4 năm trồng, hờ mới cho thu hoạch. Đây là giai đoạn khó khăn của nông dân. Chúng tôi mong tỉnh, huyện có cơ chế hỗ trợ kịp thời giúp địa phương khôi phục, ổn định sản xuất cây hờ. Trước mắt, chúng tôi phát động nông dân tập trung gieo trồng các loại rau màu vụ đông xen canh trên toàn bộ diện tích hờ, tạo nguồn thu để bù đắp thiệt hại do mưa, bão gây ra" - ông Lương Hải Long, Chủ tịch UBND xã Hồng Lý cho biết.

QUỲNH LƯU



Sau thu hoạch lúa mùa, gia đình ông Vũ Ngọc Bản, thôn Bái Trang 1, xã Quỳnh Hoa (Quỳnh Phụ) tập trung trồng giống ngô ngọt cho giá trị kinh tế cao.