

Chợ dân sinh - sinh kế của người dân

(tiếp theo và hết)

KỶ III: MONG CHỜ CƠ CHẾ MỚI

Tăng cường công tác quản lý, huy động mọi nguồn lực đầu tư hạ tầng, nâng cao ý thức của tiểu thương, người dân là những vấn đề các chuyên gia kinh tế cho rằng cần phải thực hiện đồng bộ nhằm cải thiện hạ tầng và hiệu quả hoạt động của chợ dân sinh.

Mô hình hiệu quả

Nhìn vào hạ tầng chợ dân sinh của các địa phương, một điều dễ nhận ra là hệ thống chợ trên địa bàn thành phố Thái Bình được đầu tư khang trang và hoạt động hiệu quả hơn cả. Bà Tạ Thanh Nhạn, Phó Trưởng phòng Kinh tế thành phố cho biết: Thành phố có 18 chợ. Cũng như các địa phương khác, trước đây hạ tầng các chợ đều xuống cấp và các xã, phường gặp khó khăn trong việc tìm nguồn kinh phí đầu tư cải tạo, nâng cấp. Từ năm 2005, thành phố có chủ trương xã hội hóa nguồn lực đầu tư phát triển chợ dân sinh đã thu hút nhiều doanh nghiệp tham gia. Đến nay, trên địa bàn có 11/18 chợ do doanh nghiệp đầu tư với tổng số vốn 224/238 tỷ đồng. Các doanh nghiệp trực tiếp tổ chức quản lý, khai thác, mang lại hiệu quả rõ rệt, thu hút tiểu thương và đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của người dân.

Một trong những chợ do doanh nghiệp đầu tư hoạt động hiệu quả nhất trên địa bàn thành phố Thái Bình là chợ Quang Trung do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Thành Công đầu tư xây dựng với kinh phí hơn 11 tỷ đồng. Nhờ có quy hoạch, đầu tư hạ tầng và sắp xếp lại chợ một cách khoa học nên đã thu hút gần 400 tiểu thương vào kinh doanh. Sự đa dạng về hàng hóa, giá cả cạnh tranh là thế mạnh, hấp dẫn người tiêu dùng.



Chợ Thông, xã Hòa Bình (Vũ Thu) xuống cấp nghiêm trọng và chậm được đầu tư, tiểu thương tràn cả ra đường để kinh doanh.

Việc xã hội hóa nguồn lực đầu tư xây dựng chợ vừa giảm gánh nặng ngân sách, huy động được nguồn vốn trong các thành phần kinh tế vừa tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước. Không chỉ có vậy, các doanh nghiệp tích cực tuyên truyền, vận động tiểu thương mua, bán hàng hóa bảo đảm chất lượng, bán đúng giá niêm yết, bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, giữ gìn vệ sinh môi trường góp phần xây dựng các chợ ngày càng văn minh.

Cần cơ chế mới cho chợ dân sinh

Ngày từ năm 2017, UBND tỉnh đã có quyết định phê duyệt

quy hoạch tổng thể phát triển mạng lưới chợ tỉnh Thái Bình giai đoạn 2017 - 2025, định hướng đến năm 2030. Quan điểm của tỉnh là tập trung phát triển mạng lưới chợ nhằm đáp ứng nhu cầu tiêu dùng đa dạng và ngày càng tăng của cả người có thu nhập thấp cũng như người có thu nhập cao. Hướng tới các phương thức chợ hiện đại, bảo đảm văn minh thương mại; kết hợp cải tạo, nâng cấp mạng lưới chợ truyền thống nhằm phát triển bền vững thương mại trong nước và nâng cao chất lượng cuộc sống, bảo vệ môi trường sinh thái. Để nâng cao vai trò của chợ trong đời sống, thúc

đẩy sản xuất, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, UBND tỉnh xác định mục tiêu xây dựng hệ thống chợ phát triển cả về số lượng, quy mô và cấp độ, với sự tham gia của các loại hình tổ chức và mọi thành phần kinh tế, có sự quản lý và điều tiết vĩ mô của nhà nước.

Với chủ trương và cơ chế đó của tỉnh, thời gian qua, rất nhiều doanh nghiệp quan tâm đầu tư vào lĩnh vực chợ dân sinh. Tuy nhiên, phần lớn doanh nghiệp đầu tư vào các chợ hạng I, hạng II có quy mô lớn ở thành phố, thị trấn, những chợ hợp ít chưa hấp dẫn doanh nghiệp đầu tư bởi khả năng thu hồi vốn và sinh lời rất thấp. Bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Thành Công chia sẻ: Hiện nay, thời hạn thuê đất ngắn và mức thuế sử dụng đất cao, giá điện, nước cũng cao gây khó khăn cho cả doanh nghiệp đầu tư hạ tầng chợ và thu hút tiểu thương vào kinh doanh. Để tạo điều kiện và hấp dẫn doanh nghiệp đầu tư vào chợ, nhà nước cần có chính sách cho thuê đất dài hạn hơn, doanh nghiệp có thể giãn thời gian khấu hao tài sản, đồng thời hạ thấp mức phí cho thuê ki ốt, gian hàng sẽ thu hút được nhiều tiểu thương vào chợ kinh doanh. Vì các tiểu thương chủ yếu kinh doanh nhỏ lẻ, nhu cầu sử dụng điện, nước không nhiều nên giá mặt hàng này cũng nên giảm về mức phục vụ sinh hoạt để bà con yên tâm buôn bán tại chợ.

Ông Nhâm Sỹ Xuân, Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại dịch vụ Đồng Hòa cho biết: Chúng tôi đầu tư hơn 12 tỷ đồng xây dựng chợ Chùa, xã Đông Á (Đồng

Hưng) từ năm 2008. Chợ chỉ họp 6 phiên chính/tháng với 70 tiểu thương kinh doanh thường xuyên nên tiền thu phí chợ không đủ để trả thuế sử dụng đất và chi phí quản lý, vận hành chợ. Hiện nay, chúng tôi gặp rất nhiều khó khăn bởi số tiểu thương và người dân vào chợ ít dần, nguyên nhân chính vì chợ cóc, chợ tạm "mọc" tràn lan, nếu tình trạng này kéo dài thì doanh nghiệp rơi vào thua lỗ kéo dài dẫn đến phá sản.

Trong khi chưa thu hút được nhiều doanh nghiệp đầu tư vào chợ dân sinh, việc nâng cấp hạ tầng chợ vẫn dựa vào đầu tư của chính quyền các xã, phường, thị trấn (cấp xã) từ nguồn ngân sách. Muốn vậy, UBND cấp xã cần có kế hoạch, lộ trình, bố trí nguồn vốn cụ thể để thực hiện cải tạo, nâng cấp chợ. Trong giai đoạn hiện nay, khi các địa phương đang tập trung xây dựng nông thôn mới nâng cao, chợ cũng là một trong những tiêu chí cần phải thực hiện nên cần có sự quan tâm đúng mức. Song song với đầu tư hạ tầng, các địa phương cũng cần chú trọng nâng cao chất lượng công tác quản lý về hạ tầng, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường. Tăng cường tuyên truyền, vận động tiểu thương và người dân giữ gìn vệ sinh, bảo vệ hạ tầng, lựa chọn kinh doanh và mua sắm hàng hóa rõ nguồn gốc, an toàn tại chợ...

Chợ dân sinh chính là biểu tượng của văn hóa giao thương và kết nối cộng đồng. Việc cải tạo, nâng cấp hạ tầng chợ không chỉ mang lại sự thuận tiện về mua sắm mà còn góp phần cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân, tạo dựng môi trường sống tốt đẹp hơn cho cộng đồng. Chính vì vậy, rất cần những giải pháp đồng bộ từ chính quyền, tiểu thương, người tiêu dùng, doanh nghiệp để phát huy hiệu quả hoạt động và vai trò của chợ dân sinh trong đời sống xã hội.

Thứ tư, ngày 27 tháng 11 năm 2024

Bà Tô Thị Hương Lan, Phó Giám đốc Sở Công Thương



Để thực hiện quy hoạch phát triển mạng lưới chợ của tỉnh và Nghị định số 60/2024/NĐ-CP của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ, hiện nay chúng tôi đang tổ chức rà soát, đánh giá, phân hạng lại hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh. Từ kết quả này, Sở Công Thương sẽ tham mưu UBND tỉnh giải pháp chỉ đạo, phân cấp quản lý và đầu tư. Đối với chợ hạng I do tỉnh quản lý, chợ hạng II và hạng III giao cho huyện, thành phố và các

xã, phường, thị trấn quản lý và có trách nhiệm bố trí nguồn vốn để đầu tư cải tạo, nâng cấp hoặc xây mới. Nhằm xã hội hóa nguồn lực, thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào chợ, Chính phủ và các bộ, ngành liên quan cần sớm nghiên cứu cơ chế, chính sách ưu đãi cho doanh nghiệp như tăng thời hạn thuê đất, giảm mức thuế sử dụng đất, được vay vốn với lãi suất ưu đãi bảo đảm đồng bộ, thống nhất ở tất cả các địa phương trong cả nước.

Ông Phạm Ngọc Bích, Phó Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Tiền Hải



Cùng với cơ chế tạo nguồn thu ngân sách cho các xã, thị trấn, mỗi địa phương cần phải thực hiện tốt công tác tiết kiệm ngân sách để có nguồn đầu tư, đồng thời phải xây dựng lộ trình cụ thể để huy động nguồn lực phục vụ xây dựng, cải tạo, nâng cấp hạ tầng chợ dân sinh. Đối với những chợ có tiềm năng xã hội hóa nguồn lực đầu tư, chính quyền địa phương cũng phải tích cực vận động, thu hút doanh nghiệp đầu tư. Thời gian tới, Phòng

Kinh tế - Hạ tầng sẽ phối hợp với các phòng, ban, ngành chức năng của huyện và chính quyền các xã, thị trấn kiên quyết dẹp bỏ chợ tạm, chợ cóc, góp phần duy trì ổn định hoạt động của các chợ dân sinh và bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn.

Ông Phạm Hồng Ánh, Chủ tịch UBND xã Hòa Bình (Vũ Thu)



Theo dự toán sơ bộ, để nâng cấp chợ địa phương phải đầu tư khoảng 20 tỷ đồng, trong khi đó ngân sách xã rất khó khăn. Thực tế, chính quyền, người dân, các tiểu thương đều đồng thuận, mong muốn có doanh nghiệp vào đầu tư nâng cấp chợ bảo đảm khang trang, sạch đẹp, đáp ứng nhu cầu kinh doanh và mua sắm ngày càng cao của người dân. Tuy nhiên, một số quy định mới về quản lý đất đai, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đầu tư xây dựng, quản lý chợ chậm được hướng dẫn gây khó khăn việc xã hội hóa, thu hút nguồn lực đầu tư từ doanh nghiệp. Chúng tôi mong các cơ quan chức năng sớm có chỉ đạo, hướng dẫn, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo sự thông thoáng hành lang pháp lý để địa phương sớm triển khai nâng cấp chợ, đáp ứng mong mỏi của người dân.

KNH QUẢN

Kiến Xương

Hướng đích huyện nông thôn mới nâng cao

Sau gần 15 năm thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới (NTM), diện mạo nông thôn Kiến Xương ngày càng đổi thay, đời sống của người dân được nâng lên. Đây chính là tiền đề vững chắc hướng đến mục tiêu huyện NTM nâng cao.

Những năm qua, Kiến Xương đã đạt được nhiều kết quả tích cực trong xây dựng NTM. Các công trình giao thông, điện, nước, trường học, trạm y tế đã được đầu tư và cải thiện đáng kể. Đặc biệt, huyện đã hoàn thành các tuyến đường liên thôn, liên xã với chất lượng đạt chuẩn, tạo điều kiện thuận lợi cho giao thông, sinh hoạt và giao thương hàng hóa. Song song với đó, các công trình công cộng như nhà văn hóa, trung tâm thể thao, khu vui chơi trẻ em cũng được quan tâm đầu tư, góp phần nâng cao đời sống tinh thần cho người dân. Kiến Xương cũng chú trọng phát triển y tế và giáo dục, bảo đảm người dân có thể tiếp

cận các dịch vụ thiết yếu ngay tại địa phương. Đời sống của người dân được nâng lên. Nếu như năm 2010, thu nhập bình quân đầu người chỉ đạt 16,81 triệu đồng/năm thì đến năm 2023 con số này đã tăng lên 61,73 triệu đồng/năm. Đây là kết quả của các cơ chế, chính sách phát triển kinh tế, tập trung vào chuyển đổi cơ cấu sản xuất, ứng dụng công nghệ cao trong nông nghiệp và thúc đẩy các ngành nghề tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ, thương mại. Tỷ lệ hộ nghèo giảm từ 11,2% năm 2010 xuống còn 1,72% năm 2023. Đến nay, tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt gần 92%, hầu hết các hộ dân trong huyện đã được tiếp cận nguồn nước sạch, bảo đảm an toàn cho sức khỏe và đời sống hàng ngày. Toàn huyện có 6/28 xã đạt chuẩn NTM nâng cao; các xã: Vũ An, Vũ Lễ, Bình Minh, Quốc Tuấn đã và đang hoàn thành hồ sơ xét công nhận đạt chuẩn NTM nâng cao; xã Bình Định đạt chuẩn NTM kiểu mẫu.

Về Vũ Lễ hôm nay, chúng ta sẽ cảm nhận được những đổi thay của vùng đất này với diện mạo khang trang. Đến nay, xã đã hoàn thành 19/19 tiêu chí NTM nâng cao, đang chờ thẩm định vào cuối năm 2024. Ông Phạm Bá Hoành, Chủ tịch UBND xã cho biết: Diện mạo của xã ngày càng đổi thay với hệ thống hạ tầng được đầu tư đồng bộ. Toàn bộ các tuyến đường trục chính, ngõ xóm đều được bê tông hóa, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đi lại và giao thương. Các công trình công cộng như trường học, trạm y tế, nhà văn hóa và khu vui chơi đã được xây dựng đạt chuẩn, đáp ứng tốt các nhu cầu thiết yếu của người dân. Không chỉ cải thiện hạ tầng, đời sống của người dân cũng có bước tiến đáng kể. Năm 2024, thu nhập bình quân đầu người của xã đạt 72 triệu đồng, tăng mạnh nhờ vào việc phát triển kinh tế nông nghiệp, dịch vụ và tiểu thủ công nghiệp.

Bà Phạm Thị Dung, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã Vũ

Lễ cho biết: Với tổng nguồn vốn ưu đãi từ các ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chính sách xã hội đạt gần 30 tỷ đồng đã giúp 579 hộ vay vốn phát triển kinh tế, giảm nghèo và vươn lên làm giàu. Tỷ lệ hộ nghèo còn 0,25%, hộ cận nghèo còn 0,4% minh chứng cho hiệu quả của các chính sách hỗ trợ sinh kế và phát triển kinh tế tại địa phương. Bên cạnh đó, Vũ Lễ cũng chú trọng đến việc xây dựng môi trường sống xanh - sạch - đẹp. Các tuyến đường được trồng cây xanh, hệ thống thu gom rác thải được tổ chức bài bản, tạo không gian sống trong lành cho người dân.

Ông Đình Công Mẫn, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Kiến Xương cho biết: Đến nay Kiến Xương đạt 6/9 tiêu chí huyện NTM nâng cao. Để hoàn thành mục tiêu đạt chuẩn huyện NTM nâng cao đòi hỏi Kiến Xương không chỉ dừng lại ở các tiêu chí NTM cơ bản mà còn phải nâng cấp và đạt mức cao hơn ở các tiêu chí này. Một số tiêu chí cần được hoàn thiện như nâng cao thu nhập và giảm tỷ lệ hộ nghèo. Vì vậy, huyện đã mạnh mẽ phát triển các mô hình kinh tế, tạo thêm cơ hội nhập bình quân đầu người của xã đạt 72 triệu đồng, tăng mạnh nhờ vào việc phát triển kinh tế nông nghiệp, dịch vụ và tiểu thủ công nghiệp.

Bà Phạm Thị Dung, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ xã Vũ Lễ cho biết: Với tổng nguồn vốn ưu đãi từ các ngân hàng: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chính sách xã hội đạt gần 30 tỷ đồng đã giúp 579 hộ vay vốn phát triển kinh tế, giảm nghèo và vươn lên làm giàu. Tỷ lệ hộ nghèo còn 0,25%, hộ cận nghèo còn 0,4% minh chứng cho hiệu quả của các chính sách hỗ trợ sinh kế và phát triển kinh tế tại địa phương. Bên cạnh đó, Vũ Lễ cũng chú trọng đến việc xây dựng môi trường sống xanh - sạch - đẹp. Các tuyến đường được trồng cây xanh, hệ thống thu gom rác thải được tổ chức bài bản, tạo không gian sống trong lành cho người dân.

MINH NGUYỄN

ĐỒNG HƯNG

Khôi phục sản xuất sau thiên tai

Bão số 3 và mưa lũ sau bão đã gây thiệt hại nặng cho các hộ nông dân trên địa bàn huyện Đồng Hưng. Thời gian qua, nông dân trong huyện tập trung khôi phục sản xuất, đến nay đã đạt được nhiều kết quả tích cực.

Chúng tôi đến gia đình anh Nguyễn Trung Kiên, thôn 1, xã Liên An Đồ đúng thời điểm thu hoạch lúa cả giống đầu tiên được khôi phục sau bão số 3. Anh Kiên tâm sự: Gia đình tôi có 7ha với 20 ao chuyên nuôi các loại cá giống điều hồng, rô phi Thái Lan, rô phi Bão Lộc, cá lăng, trắm đen và một số loại cá cảnh. Bão số 3 đã gây thiệt hại cho gia đình tôi khoảng 50 vạn con cá lăng giống và 60 vạn con cá rô phi Thái Lan giống. Với kinh nghiệm gần 20 năm chăn nuôi, tôi đã thực hiện sản xuất ao nuôi, đồng thời xuống giống sản xuất để bù đắp lại thiệt hại. Đến nay, sau 2 tháng chăn nuôi, việc làm, khuyến khích sản xuất và kinh doanh. Tiếp tục hoàn thiện các tuyến đường giao thông nội bộ, liên xã, các công trình công cộng, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người dân. Cùng với đó, huyện tập trung vào tiêu chí bảo vệ môi trường. Các chương trình phân loại rác thải tại nguồn, xử lý rác thải, nước thải và trồng cây xanh đang được triển khai mạnh mẽ nhằm bảo đảm môi trường sống trong lành. Đặc biệt, để trở thành huyện NTM nâng cao, Kiến Xương chú trọng bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội. Chính quyền địa phương và lực lượng công an đã và đang triển khai nhiều giải pháp để giữ vững an ninh, an toàn trên địa bàn.

Với sự đồng lòng của cả hệ thống chính trị và quyết tâm, nỗ lực không ngừng của nhân dân, Kiến Xương đang từng bước tiến gần hơn đến mục tiêu trở thành huyện NTM nâng cao. Những thành tựu đạt được không chỉ góp phần thay đổi diện mạo nông thôn mà còn nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân.

MINH NGUYỄN



Sau bão số 3, gia đình anh Nguyễn Thế Công, xã Đồng Cường khôi phục sản xuất với 1,1 mẫu ao thả cá rô phi đầu vuông, 20 vạn ếch thịt và 16 vạn ếch giống.

việc làm cho 2 lao động với thu nhập trung bình 6 triệu đồng/người/tháng. Năm nay giá bán ếch thịt tăng hơn 30% nhưng giá bán cá lại giảm 50% so với năm ngoái nên cũng không bù đắp được phần nào thiệt hại của gia đình do ảnh hưởng của bão số 3. Chính vì thế, để nâng cao hiệu quả sản xuất, gia đình tôi đã mở rộng quy mô nuôi ếch đồng trong nhà kính với 2 vạn con, đồng thời chuẩn bị 2.000 cặp ếch bố, mẹ để làm giống cho năm 2025.

Góp phần cùng nông dân khôi phục sản xuất, các cấp hội nông dân trong huyện đã tổ chức thăm hỏi, động viên hội viên vượt qua khó khăn, ổn định sản xuất; đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, các biện pháp kỹ thuật trong trồng trọt, chăn nuôi; chú trọng hỗ trợ hội viên, nông dân về vốn... Ông Phạm Đức Tuấn, Chủ tịch Hội Nông dân huyện cho biết: Ngoài việc tổ chức 2 lớp tập huấn với sự tham gia của hơn 300 hội viên, nông dân về kỹ thuật sản xuất cây màu vụ đông, đến nay, Hội Nông dân huyện còn duy trì hiệu quả nhiệm vụ ủy thác với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Đồng Hưng Bắc Thái Bình và Phòng giao dịch Ngân hàng

Chính sách xã hội huyện Đồng Hưng cho hội viên vay vốn với dư nợ ủy thác đến nay đạt hơn 600 tỷ đồng, từ đó có thêm nguồn lực để phục hồi sản xuất, ổn định cuộc sống.

Ông Nguyễn Mạnh Cường, Phó Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Đồng Hưng cho biết: Trên cơ sở rà soát theo chỉ đạo của cấp trên, toàn huyện có 72 khách hàng vay vốn bị ảnh hưởng của bão số 3 và mưa lũ sau bão gần 1,4 tỷ đồng. Đến nay, Phòng giao dịch đang tập trung thu lãi đối với hộ vay bị ảnh hưởng của bão số 3 và mưa lũ sau bão đến hết ngày 31/12/2024. Ngoài ra, Phòng giao dịch còn tích cực giải ngân nguồn vốn các chương trình để hộ nghèo và đối tượng chính sách trên địa bàn có điều kiện phát triển sản xuất. Chỉ tính từ tháng 9/2024 đến nay đã giải ngân cho gần 1.500 khách hàng vay vốn gần 80 tỷ đồng; tổng dư nợ cho vay đến nay đạt gần 620 tỷ đồng.

Mặc dù chịu thiệt hại nặng nề do bão số 3 và mưa lũ sau bão nhưng với sự chung tay của các cấp, ngành, địa phương, đơn vị, nông dân huyện Đồng Hưng vẫn phấn khởi, hăng say sản xuất, đóng góp tích cực vào tăng trưởng kinh tế của huyện.

MINH HƯƠNG



Người dân xã Bình Định (Kiến Xương) tự nguyện hiến đất mở rộng đường giao thông.