KỲ HỌP THỨ TÁM, QUỐC HỘI KHÓA XV...

(Tiếp theo trang 1)

và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023, gồm kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và các nguyên nhân. Theo đại biểu, về tổng thể, các nhiệm vụ và giải pháp đề ra trong dự thảo nghị quyết về tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội chưa thực sự cụ thể để có thể triển khai ngay để khắc phục được những hạn chế như đã nêu trong báo cáo giám sát, cụ thể như: báo cáo đã chỉ ra nhiều tồn tại, hạn chế và vướng mắc lớn trong việc định giá đất. Tuy nhiên, các giải pháp liên quan đến định giá đất đưa ra trong dự thảo nghị quyết còn mang tính chung chung, chưa đủ cụ thể để tháo gỡ các vấn đề thực tiễn. Do vậy, đại biểu cho rằng, cần phải rà soát, hoàn thiện các giải pháp theo hướng cụ thể hơn, có mốc thời gian thực hiện rõ ràng để tháo gỡ các vướng mắc; việc rà soát pháp lý của các dự án, dự thảo nghị quyết giao Chính phủ "hướng dẫn rõ nội hàm "không hợp thức hóa các vi phạm" để nâng cao hiệu quả công tác xây dựng và thực thi pháp luật", đại biểu đề nghị cần lấy ý kiến các cơ quan và báo cáo cấp có thẩm quyền cho chủ trương, Chính phủ cũng cần sớm có chỉ đạo hướng dẫn để triển khai được khả thi; dự thảo nghị quyết cần quy định thêm các nhiệm vụ, giải pháp để hạn chế tình trạng xét duyệt đối tượng không đúng, mua nhà ở xã hội để bán sang tay, đồng thời đẩy mạnh việc xây dựng nhà ở xã hội từ ngân sách nhà nước để cho thuê... trong thời gian tới để bảo đảm thực hiện được mục tiêu xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030,...

Tham gia thảo luận, đại biểu Nguyễn Văn Huy, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Bình đánh giá, thời gian qua, thị trường bất động sản nước ta có những bước phát triển về quy mô thị trường, số lượng, quy mô dự án bất động sản và chủ thể tham gia, đa dạng về loại hình sản phẩm, đóng vai trò quan trọng trong việc tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời góp phần từng bước đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân. Đề cập đến những hạn chế đã được Đoàn giám sát chỉ ra, đại biểu cho rằng, thị trường bất động sản và nhà ở xã hội phát triển chưa bền vững, mất cân đối cung cầu; giá bất động sản còn cao so với thu nhập của đa số người dân; nhiều khu đô thị bỏ hoang, quản lý chung cư mini còn nhiều bất cập, chưa có phương án xử lý, giải pháp hiệu quả đối với các chung cư cũ, không bảo đảm cuộc sống của người dân; các loại hình bất động sản mới gặp nhiều vướng mắc pháp lý, thiếu rõ ràng, cụ thể để điều chỉnh... Đại biểu chỉ ra, nguyên nhân được nhắc đến đầu tiên là điểm nghẽn về thể chế và hạn chế nhiều lần được chỉ ra là một số quy định của các luật còn chồng chéo, chưa thống nhất, chưa đồng bộ và chưa phù hợp với thực tế, chậm được rà soát, sửa đổi, bổ sung. Theo báo cáo của Đoàn giám sát thì trong tổng số 191 vướng mắc, bất cập chung ở cả hai lĩnh vực từ năm 2015 đến năm 2023, có đến 103 vướng mắc, bất cập trong chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản; 60 vướng mắc, bất cập trong chính sách, pháp luật về phát triển nhà ở xã hội... Điển hình trong các vướng mắc, bất cập trong quản lý thị trường bất động sản phải kể đến là quy định về thẩm quyền, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, thủ tục thành lập tổ chức kinh tế, điều chỉnh, tạm ngừng, giãn tiến độ, chấm dứt dự án đầu tư; quy định về đất công xen kẹt trong khu đất thực hiện dự án, về giao đất, cho thuê đất theo tiến độ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quy định về thời gian thực hiện giá đất; về quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, quy định về điều chỉnh dự án chuyển nhượng, về thiết kế xây dựng; về rà soát điều chỉnh quy hoạch đô thị... Đại biểu kiến nghị Quốc hội, Chính phủ cần bổ sung những giải pháp riêng, đủ mạnh để kịp thời tháo gỡ vướng mắc cho các dự án bất động sản còn nhiều khó khăn do quá trình triển khai thực hiện kéo dài, có nguyên nhân từ việc pháp luật qua các thời kỳ thay đổi, các dự án bất động sản theo các kết luận thanh tra, kiểm toán kéo dài, chưa có kết quả, làm chậm xử lý các thủ tục triển khai thực hiện, gây thiệt hại về kinh tế cho doanh nghiệp và khách hàng đã mua bất động sản... Đại biểu nhấn mạnh, những hạn chế, vướng mắc đã được nhận diện và bước đầu đang được Quốc hội, Chính phủ quyết tâm tháo gỡ bằng những quyết sách khẩn trương và kịp thời. Song, số lượng công việc được chỉ ra là rất lớn. Để căn cơ xử lý đồng bộ và hiệu quả thì cử tri và nhân dân rất mong muốn những nội dung vướng mắc, bất cập đã được chỉ ra sẽ tiếp tục được rà soát và bổ sung vào nhiệm vụ lập pháp trong thời gian sớm nhất và kỳ vọng sẽ được hoàn thành trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XV để thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội sẽ phát huy tốt hơn vai trò của mình đối với nền kinh tế cũng như góp phần bảo đảm an sinh và công bằng xã hội.

TẬP TRUNG CAO TRIỂN KHAI NHIỆM VỤ...

(Tiếp theo trang 1)

toàn dân tộc năm 2024 với quy mô phù hợp và bảo đảm đoàn kết, vui tươi, an toàn, thiết thực. Làm tốt công tác tín ngưỡng, tôn giáo và vận động chức sắc, chức việc và tín đồ các tôn giáo, đặc biệt các dịp lễ trọng như lễ Giáng sinh của đồng bào Công giáo sắp tới. Chủ động xây dựng kế hoạch, triển khai các hoạt động vận động, tiếp nhận và chăm lo tết cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, gia đình khó khăn dịp tết Nguyên đán cổ truyền dân tộc.

THÁI BÌNH ĐẠT GIẢI BA...

(Tiếp theo trang 1)

quản lý các bệnh không lây nhiễm, chăm sóc thai sản, chăm sóc dinh dưỡng tại trạm y tế... Kết thúc cuộc thi, Ban tổ chức đã trao giải nhất cho đội thi của tỉnh Hải Dương, giải nhì cho đội thi của thành phố Hải Phòng, đội thi của tỉnh Thái Bình đạt giải ba.

Cuộc thi là một trong những hoạt động triển khai Chỉ thị số 25-CT/TW, ngày 25/10/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục củng cố, hoàn thiện, nâng cao chất lượng hoạt động của y tế cơ sở trong tình hình mới. Thông qua cuộc thi nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, ngành, địa phương về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của y tế cơ sở trong nhiệm vụ chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân; đồng thời tạo sân chơi bổ ích, ý nghĩa đối với cán bộ y tế cơ sở, góp phần tăng thêm sự đoàn kết, gắn bó, chia sẻ, học hỏi giữa các đội thi. Đây cũng là một trong những giải pháp nhằm duy trì thực hiện hiệu quả các chương trình y tế tuyến cơ sở cũng như tôn vinh vẻ đẹp thầm lặng của cán bộ trạm y tế xã, phường, thị trấn.

360 cựu chiến binh được khám bệnh, cấp thuốc miễn phí

Trong 2 ngày 28 - 29/10, Hội Cựu chiến binh (CCB) huyện Tiền Hải phối hợp với Hội Chữ thập đỏ huyện, Bệnh viện Đa khoa Tiền Hải, Bệnh viện Nam Tiền Hải tổ chức khám bệnh, cấp thuốc miễn phí cho hội viên CCB.

360 hội viên CCB của 12 xã là những người có hoàn cảnh khó khăn, thương binh được các bác sĩ của các bệnh viện thăm khám sức khỏe tổng quát, cấp thuốc miễn phí, đồng thời nhận 360 suất quà với tổng trị giá 54 triệu đồng.

TIẾN ĐẠT

THỐNG NHẤT NỘI DUNG ĐỀ XUẤT...

(Tiếp theo trang 1)

Đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh phát biểu tại buổi làm việc.

tập trung hoàn thiện các nội dung đã được hội đồng thẩm định liên ngành nêu ra. Đến nay, các nội dung tiếp thu, giải trình đã được các sở, ngành của tỉnh cơ bản thống nhất; đã hoàn thiện báo cáo đánh giá tác động môi trường và nộp Bộ Tài nguyên và Môi trường theo ý kiến của hội đồng thẩm định; còn một số nội dung đang tiếp tục hoàn thiện.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định nhấn mạnh: Tỉnh Nam Định đang nỗ lực thực hiện tốt nhất các nội dung công việc thuộc thẩm quyền của tỉnh; trong đó, tập trung phối hợp với tỉnh Thái Bình hoàn thiện các quy trình, thủ tục; chỉ đạo các địa phương tập trung đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư cho nhân dân trong vùng dự án.

Phát biểu kết luận, đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự vào cuộc khẩn trương, tích cực của 2 tỉnh Thái Bình, Nam Định trong thực hiện các thủ tục để triển khai dự án. Về nhiệm vụ thời gian tới, đồng chí đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện toàn bộ các nội dung, ý kiến đoàn thẩm định liên ngành đã nêu bảo đảm đầy đủ, chặt chẽ, chính xác trước khi trình phê duyệt dự án. Đồng chí lưu ý việc rà soát cần toàn diện, tập trung vào các nội dung liên quan đến chi phí, tổng mức đầu tư; rà soát các công trình, điểm nút giao cắt, hạ tầng kỹ thuật trên tuyến... Đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh cũng yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc với Bộ Tài nguyên và Môi trường để sớm phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường. Các địa phương của 2 tỉnh cần chủ động, linh hoạt, phối hợp trong thực hiện các bước triển khai giải phóng mặt bằng, làm song song các bước để đẩy nhanh tiến độ trên tinh thần đúng theo quy định của pháp luật. Đẩy mạnh tuyên truyền tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân trong vùng dự án.

Ngay sau khi phê duyệt dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh triển khai ngay các nội dung liên quan đến đấu thầu, mời thầu bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Nhấn mạnh ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị chính quyền 2 tỉnh cần nỗ lực, quyết tâm hơn nữa, thường xuyên trao đổi, phối hợp thực hiện các công việc hiệu quả nhất, phấn đấu khởi công dự án trong thời gian sớm nhất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH...

(Tiếp theo trang 1)

Sáng ngày 28/10, đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp và làm việc với đoàn công tác của Tổng công ty Điện lực Hàn Quốc và Tập đoàn Hoban (Hàn Quốc) về tìm hiểu cơ hội hợp tác đầu tư tại Thái Bình. Dự buổi làm việc có các đồng chí: Nguyễn Quang Hưng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh; Vũ Kim Cứ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh; Phạm Khắc Tuyên, Thương vụ Việt Nam tại Hàn Quốc; lãnh đạo Văn phòng Korea Desk Thái Bình tại Hàn Quốc và một số sở, ngành của tỉnh.

Tại buổi làm việc, các đồng chí lãnh đạo tỉnh đã giới thiệu những nét nổi bật về môi trường đầu tư, kinh doanh, cơ hội đầu tư tại Thái Bình, trong đó nhấn mạnh: Thái Bình có vị trí địa lý nằm trong vùng tam giác phát triển Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh, hệ thống giao thông kết nối vùng hoàn thiện, đồng bộ. Thế mạnh phát triển của tỉnh là có quỹ đất phát triển công nghiệp đủ lớn, mặt bằng sạch và sẵn có, nguồn nhân lực dồi dào và được đào tạo tay nghề chất lượng tốt... Tỉnh chú trọng cải cách thủ tục hành chính, quyết tâm cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, luôn đồng hành hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn giúp các nhà đầu tư phát triển thuận lợi. Chia sẻ về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, kết quả thu hút đầu tư của tỉnh những năm gần đây, các đồng chí lãnh đạo tỉnh khẳng định, Thái Bình đang là điểm đến đầu tư hấp dẫn hàng đầu khu vực phía Bắc của các nhà đầu tư nước ngoài, trong đó có nhiều nhà đầu tư Hàn Quốc đã đầu tư và gặt hái được nhiều thành công; tỉnh hy vọng các bên có sự hợp tác cùng phát triển với những dự án cụ thể.

Đại diện lãnh đạo Tổng công ty Điện lực Hàn Quốc, Công ty Kepco Kdn đã giới thiệu về lịch sử hình thành, phát triển và những kết quả nổi bật trong đầu tư, sản xuất, kinh doanh lĩnh vực năng lượng, hoạt động mở rộng tại Hàn Quốc cũng như ở nước ngoài, trong đó có một số dự án đã được đầu tư tại Việt Nam. Hiện nay, Kepco Kdn đang đầu tư phát triển lĩnh vực công nghệ phân phối điện phục vụ xây dựng thành phố xanh, thông minh và mong muốn được nghiên cứu, hợp tác đầu tư tại Thái Bình.

Lãnh đạo Tổng công ty Điện lực Hàn Quốc phát biểu tại buổi làm việc.

Đại diện Tập đoàn Hoban chia sẻ: Hoban là tập đoàn hoạt động đa ngành: xây dựng, bất động sản, sản xuất dây cáp điện... trong đó Tập đoàn đã thành lập Công ty Tehan và triển khai đầu tư dự án sản xuất dây cáp điện tại Việt Nam. Do nhu cầu phát triển, Tehan đang mong muốn mở rộng quy mô và đã nghiên cứu thấy Thái Bình có nhiều điểm phù hợp, lợi thế để có thể hợp tác đầu tư dự án.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Khắc Thận, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh hoan nghênh các nhà đầu tư Hàn Quốc đến Thái Bình tìm hiểu cơ hội đầu tư và khẳng định, lĩnh vực hoạt động của các nhà đầu tư phù hợp với nhu cầu thu hút đầu tư, phát triển của tỉnh. Hiện tỉnh đang tập trung xây dựng thành phố Thái Bình xanh, thông minh, hiện đại và định hướng phát triển Khu kinh tế Thái Bình, các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh đáp ứng các tiêu chí xanh, thân thiện với môi trường, thông minh phục vụ nhu cầu của các nhà đầu tư thứ cấp. Đây chính là tiềm năng, cơ hội, điều kiện tốt để các nhà đầu tư Hàn Quốc có thể hợp tác cùng phát triển với tỉnh trong thời gian tới. Đồng chí Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định: Các nhà đầu tư Hàn Quốc luôn được chào đón và lãnh đạo tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ngành, địa phương luôn đồng hành, tạo mọi điều kiện thuận lợi giúp các nhà đầu tư trong quá trình nghiên cứu, triển khai dự án hiệu quả, thành công tại Thái Bình.

KHẮC DUẨN

Người dân bàn giao cá thể diều hoa Miến Điện quý hiếm

Sáng ngày 28/10, Chi cục Kiểm lâm cùng các cơ quan chức năng đã tiếp nhận cá thể diều hoa Miến Điện quý hiếm, có cân nặng khoảng 2kg.

Trước đó, trong quá trình đi làm tại cánh đồng Thính, anh Lê Ngọc Chiều, thôn Khánh Mỹ, xã Phúc Khánh (Hưng Hà) đã phát hiện cá thể diều hoa Miến Điện và mang về nhà chăm sóc. Sau khi biết đây là loài chim quý hiếm cần được bảo tồn, anh đã liên hệ cơ quan chức năng để bàn giao.

Sau khi tiếp nhận thông tin, cán bộ Chi cục Kiểm lâm đã về xác minh, nhận định đúng là loài chim quý hiếm nên đã làm các thủ tục để tiếp nhận và bàn giao cho Trung tâm Cứu hộ, bảo tồn và Phát triển sinh vật, Vườn quốc gia Cúc Phương (Ninh Bình) để tiếp tục theo dõi, chăm sóc, nuôi dưỡng, bảo đảm an toàn trước khi thả về môi trường tự nhiên theo đúng quy định.

Diều hoa Miến Điện có tên khoa học là Spilornis cheela. Loài này thuộc nhóm IIB được quy định tại Nghị định số 06/2019 ngày 22/1/2019 của Chính phủ về quản lý thực vật rừng, động vật rừng nguy cấp, quý, hiếm và thực thi công ước về buôn bán quốc tế các loài động vật, thực vật hoang dã nguy cấp.

THU THỦY

Người dân bàn giao cá thể diều hoa Miến Điện cho Chi cục Kiểm lâm.

Xử lý các hành vi săn bắt chim hoang dã, chim di cư

Thực hiện Kế hoạch số 14/KH-CCKL-QLBVPTR ngày 28/6/2024 của Chi cục Kiểm lâm Thái Bình về cứu hộ động vật hoang dã, tuần tra ngăn chặn các hành vi săn bắn, nuôi nhốt trái phép động vật hoang dã trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2024, thời gian qua, Chi cục Kiểm lâm đã phối hợp với các đơn vị, địa phương tiến hành tuần tra, kiểm tra ngăn chặn các hành vi giăng lưới bẫy bắt và nuôi nhốt các loài chim hoang dã trái phép.

Đoàn đã phát hiện 7 vụ việc người dân giăng lưới bẫy bắt các loài chim hoang dã và dùng chim mồi dẫn dụ bẫy bắt chim hoang dã tại khu vực cánh đồng, vùng đầm nuôi trồng thủy sản tại các xã Đông Long, Vũ Lăng (Tiền Hải). Đoàn kiểm tra đã lập biên bản xử lý tháo gỡ 1.300m lưới, thu gỡ 2 mô hình giả, thả tại chỗ 33 cá thể chim hoang dã, trong đó có 5 cá thể diệc, 7 cá thể cò trắng, 21 cá thể vạc về môi trường tự nhiên.

Theo quy định của pháp luật, các hành vi mua, bán, vận chuyển, săn bắt, giết, nuôi nhốt, quảng cáo, kinh doanh... chim hoang dã trái quy định sẽ bị xử phạt hành chính từ 1.000.000 - 500.000.000 đồng và có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

Thời gian tới, Chi cục Kiểm lâm tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng và các địa phương thường xuyên tổ chức tuần tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi săn bắt, nuôi nhốt, mua bán trái pháp luật các loài động vật hoang dã, đặc biệt là các loài chim hoang dã, chim di cư.

NGÂN HUYỀN

● Tổng biên tập: HOÀNG MINH SƠN ● Phó Tổng biên tập: HOÀNG VĂN DUYỆT - TRẦN THỊ THOA ● Thư ký tòa soạn: VŨ NGUYÊN BÌNH ● Chế bản tại Báo Thái Bình ● In tại Công ty Cổ phần In Thái Bình ● GIÁ 1.200 ĐỒNG