

THÀNH PHỐ

Đẩy mạnh giải phóng mặt bằng

Thời gian qua, trên địa bàn thành phố Thái Bình triển khai nhiều công trình, dự án trọng điểm, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội. Vì vậy, công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) được thành phố đặt lên hàng đầu, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo với nhiều giải pháp đồng bộ, quyết liệt.

Ông Đặng Văn Quý, xã Đông Thọ có gần 760m² đất nông nghiệp trong diện thu hồi thực hiện dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Đông Hòa. Hiểu được ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với sự phát triển của thành phố, ông Quý cũng như nhiều hộ dân 2 xã Đông Hòa, Đông Thọ tự nguyện nộp đơn đăng ký thu hồi đất trước thời hạn. Ông chia sẻ: Dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Đông Hòa sẽ là điểm nhấn cho diện mạo đô thị thành phố. Người dân chúng tôi rất quan tâm và mong dự án sớm triển khai, hoàn thành đúng tiến độ để thành phố ngày càng đẹp hơn. Đó là lý do khi chính quyền yêu cầu bàn giao mặt bằng, chúng tôi đồng ý ngay.

Nhờ công khai, minh bạch dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để lấy ý kiến người dân trên cơ sở bảo đảm tối đa quyền lợi của người dân, đồng thời tăng cường đối



Từ tháng 7/2021 đến nay, thành phố Thái Bình đã tổ chức cưỡng chế thu hồi 7,68ha đất liên quan đến 231 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

thoại, trao đổi, giải thích, vận động để các hộ dân nắm rõ hơn các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, dự án phát triển nhà ở khu dân cư tại xã Đông Hòa có diện tích theo quy hoạch 68,9ha,

diện tích thực hiện dự án phát triển nhà ở 42,25ha trong đó thu hồi gần 26ha đất nông nghiệp của 417 hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do UBND xã Đông Hòa quản lý. Đến nay, qua

diện tích thực hiện dự án phát triển nhà ở 42,25ha trong đó thu hồi gần 26ha đất nông nghiệp của 417 hộ gia đình, cá nhân và đất công ích do UBND xã Đông Hòa quản lý. Đến nay, qua

Triển vọng của các cụm công nghiệp ở Kiến Xương

Nhờ thực hiện tốt công tác quy hoạch, xây dựng và thu hút đầu tư vào các cụm công nghiệp đã giúp huyện Kiến Xương tăng nguồn thu ngân sách, tạo việc làm cho nhiều lao động, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương phát triển.



Công ty TNHH Đồ dùng thể thao Thái Hòa hoạt động tại cụm công nghiệp Vũ Ninh từ tháng 6/2024.

Ông Hoàng Xuân Hồng, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp (CCN) huyện Kiến Xương cho biết: Huyện ủy, UBND huyện đã chỉ đạo, triển khai nhiều giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh; trong đó, đặc biệt chú trọng giải quyết vướng mắc cho doanh nghiệp, hỗ trợ giải quyết các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng, nguồn vốn khuyến công. Lãnh đạo huyện cũng lãnh đạo các phòng, ban thường xuyên tiếp xúc, đối thoại nhằm kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo thêm niềm tin cho doanh nghiệp. Kết quả, đến nay Kiến Xương đã thu hút được 16 nhà đầu tư thủ cấp thuê đất, sản xuất, kinh doanh ở 8 CCN, tạo việc làm cho khoảng 10.000 lao động với thu nhập bình quân khoảng 7,5 triệu đồng/người/tháng. Điểm mới là tất cả các CCN đều được quy hoạch rõ ràng và có nhà đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng.

Một số CCN do UBND huyện quản lý một phần trước đây đã được đầu tư hệ thống đường, điện, vỉa hè, rãnh thoát nước và tiếp tục sẽ được các nhà đầu tư, kinh doanh hạ tầng triển khai đầu tư trong thời gian tới.

Ở giai đoạn I, CCN Vũ Ninh đã cho thuê gần 40ha với hệ thống đường giao thông trục chính, đường nội bộ được đầu tư đồng bộ. Hiện nay, nhà đầu tư, kinh doanh hạ tầng là Công ty Cổ phần Sợi EIFFEL tiếp tục đầu tư giai đoạn II trên diện tích 37,3ha. Tại CCN Vũ Quý, hiện tại đã có 4 doanh nghiệp đầu tư trên diện tích 7,15ha. Ngoài nguồn ngân sách huyện đầu tư hệ thống đường giao thông, vỉa hè, rãnh thoát nước, san lấp mặt bằng, đến nay nhà đầu tư là Công ty Cổ phần Giang Sơn Thái Bình sẽ tiếp tục đầu tư giai đoạn II với tổng mức đầu tư khoảng 240 tỷ đồng. Ở một số CCN mới, các nhà đầu tư, kinh doanh hạ tầng CCN đã sẵn sàng đầu tư và thu hút các nhà đầu tư thủ cấp. Điển hình như CCN Trung Nê, thời gian tới nhà đầu tư

sẽ triển khai xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung để thu hút 2 dự án đầu tư thủ cấp với số vốn trên 500 tỷ đồng của các doanh nghiệp Nhật Bản. Hay như ở CCN Cồn Nhất, nhà đầu tư, kinh doanh hạ tầng là Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Sơn Thái Bình đã kịp thời thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan. Cụ thể, đã phối hợp thực hiện khảo sát lập trích lục, trích đo khu đất thuộc giai đoạn I của dự án, xác minh kiểm đếm và chủ động làm việc với người dân để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. Đến nay, 9 ngôi mộ trong vùng dự án đã được các gia đình di dời ra chỗ mới để bàn giao mặt bằng sạch, 100% hộ dân có diện tích đất nằm trong dự án đều mong muốn bàn giao đất sớm cho nhà đầu

tư triển khai dự án. Vì thế, trong quý I/2025 chúng tôi sẽ đầu tư giai đoạn I với số vốn khoảng 150 tỷ đồng, trong đó sẽ đầu tư 115 tỷ đồng để xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung. Sau khi hoàn thành giai đoạn II, dự kiến CCN Cồn Nhất sẽ thu hút từ 7 - 10 doanh nghiệp vào hoạt động, tạo việc làm cho khoảng 10.000 lao động.

Công ty Cổ phần May xuất khẩu Việt Thái là một trong những doanh nghiệp đầu tư về CCN Thanh Tân sớm. Từ năm 2013 đến nay, nhà máy may Thanh Tân đã tạo việc làm cho khoảng 2.000 lao động với thu nhập bình quân 8,5 triệu đồng/người/tháng. Ông Nguyễn Ngọc Bách, Tổng giám đốc Công ty khẳng định: Qua nhiều năm hoạt động trên địa bàn huyện, tôi thấy Kiến Xương là vùng đất còn nhiều tiềm năng, các cấp chính quyền luôn đồng hành, tạo mọi điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh. Điều đó không chỉ giúp doanh nghiệp hoạt động ổn định mà còn đặt ra được nhiều mục tiêu, chiến lược phát triển mới. Năm 2025, ngoài việc tăng hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 25% so với năm 2024, Công ty sẽ tiếp tục đầu tư xây thêm nhà máy sản xuất mới tại CCN Cồn Nhất trên diện tích khoảng 20.000m² với hệ thống máy móc, trang thiết bị hiện đại theo tiêu chuẩn nhà máy xanh. Khi nhà máy hoàn thành và đi vào hoạt động dự kiến sẽ tạo việc làm cho khoảng 1.000 lao động các xã khu vực phía Nam huyện.

Việc thu hút thêm nhiều nhà đầu tư vào sản xuất, kinh doanh trong các CCN sẽ tạo đà đưa công nghiệp Kiến Xương tiếp tục phát triển trong thời gian tới.

THU THÚY

tuyên truyền, vận động, đã có 386 hộ có đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn. Vừa qua, chúng tôi phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp thành phố tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hơn 300 hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi ở 3 thôn: Nam Hiệp Trung, Trung Nghĩa, Nghĩa Phương với số tiền chi trả trên 40 tỷ đồng.

Xác định GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, quan trọng, đột phá, góp phần nâng cao hiệu quả nguồn lực đầu tư, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là phát triển đô thị, Thường trực Thành ủy và UBND thành phố đổi mới phương pháp làm việc, tập trung chỉ đạo hoàn thành GPMB một số dự án tồn tại từ nhiều năm trước, được cân bộ và nhân dân đánh giá cao. Lãnh đạo UBND thành phố trực tiếp gặp gỡ, đối thoại, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp có đất thu hồi ngay từ khi tổ chức họp triển khai công tác GPMB dự án, thường xuyên tiếp xúc dân để kịp thời tiếp thu, trả lời, chỉ đạo giải quyết bảo đảm quyền lợi chính đáng của người dân, doanh nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Triển khai thực hiện quyết liệt, song trùng các công việc, chủ động lường đón, xử lý kịp thời, triệt để

các vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác GPMB các dự án trọng điểm của tỉnh, dự án tạo nguồn của thành phố. Hiện nay, thành phố đang triển khai thực hiện GPMB 46 dự án với tổng diện tích 446,9ha, liên quan đến trên 3.500 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân. Trong đó, nhiều dự án trọng điểm, có quy mô lớn, đột phá về không gian, kiến trúc đô thị với tổng diện tích gần 400ha. Đến nay đã cơ bản hoàn thành GPMB đối với diện tích đất nông nghiệp, được nhân dân đồng thuận, ủng hộ cao, trên 1.700 hộ có đơn đề nghị thu hồi đất trước thời hạn.

Ông Đình Gia Dũng, Chủ tịch UBND thành phố Thái Bình cho biết: Định kỳ hàng tuần, lãnh đạo UBND thành phố họp nghe và kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; những vướng mắc làm chậm tiến độ được phân tích, đánh giá, xác định rõ nguyên nhân, đưa ra giải pháp cụ thể giải quyết hiệu quả. Ngày 10/12/2024, Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành Nghị quyết số 10-NQ/TU về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác GPMB trên địa bàn tỉnh, thành phố sẽ quán triệt, thực hiện nghiêm, đồng thời quyết tâm vượt qua khó khăn, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, nhiệm vụ công tác GPMB nói riêng, phát triển kinh tế - xã hội nói chung.

NGÂN HUYỀN

HỘI DOANH NGHIỆP HUYỆN TIỀN HẢI

Cùng hội viên vượt khó

Giám đốc Agribank Chi nhánh Tiên Hải cho biết: Sự phối hợp giữa Agribank và Hội Doanh nghiệp huyện giúp các doanh nghiệp cập nhật kịp thời các chính sách tín dụng, tăng niềm tin từ hai phía và rút ngắn thời gian giải ngân. Bước đầu Agribank Chi nhánh Tiên Hải đã hỗ trợ thủ tục, thẩm duyệt cho một số doanh nghiệp vừa và nhỏ vay vốn với tổng dư nợ gần 200 tỷ đồng để đầu tư phát triển sản xuất, kinh doanh.

Năm 2024, Hội Doanh nghiệp huyện Tiên Hải còn tổ chức nhiều hoạt động nhằm thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm cho các doanh nghiệp từ kết nối thương mại, vận động hội viên tiêu thụ sản phẩm của nhau đến cung cấp thông tin, hỗ trợ doanh nghiệp tham gia các hội chợ, triển lãm để quảng bá sản phẩm, tìm kiếm, mở rộng thị trường tiêu thụ cả ở trong và ngoài nước. Nhiều doanh nghiệp đã tham gia xúc tiến đầu tư, xúc tiến thương mại với các đoàn của tỉnh ở Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, Pháp, Thụy Điển, Nga... Ông Tô Xuân Cảnh, Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất, kinh doanh sứ Hào Cảnh cho biết: Các hoạt động xúc tiến thương

mại không chỉ mang đến cơ hội tiếp cận khách hàng tiềm năng, ký kết được các đơn hàng xuất khẩu mà còn giúp tăng cường nhận diện thương hiệu, nâng uy tín cho các doanh nghiệp địa phương.

Nhằm tạo môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi cho hội viên, Hội Doanh nghiệp huyện Tiên Hải phối hợp chặt chẽ với chính quyền huyện, thường xuyên trao đổi thông tin về tình hình hoạt động của cộng đồng doanh nghiệp. Ông Phạm Bách Tùng cho biết thêm: Những khó khăn, vướng mắc được Hội Doanh nghiệp huyện kịp thời phản ánh tới chính quyền địa phương và cơ quan chức năng, đồng thời đề xuất, kiến nghị các giải pháp tháo gỡ, cơ chế hỗ trợ giúp doanh nghiệp vượt qua khó khăn, ổn định sản xuất, kinh doanh, đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp đầu tư mở rộng quy mô sản xuất.

Đến nay, trên địa bàn huyện Tiên Hải có 525 doanh nghiệp cùng trên 400 cơ sở sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm cho gần 30.000 lao động. Nhờ những hoạt động hỗ trợ thiết thực của Hội Doanh nghiệp huyện, sự đồng hành của

chính quyền địa phương, sự sáng tạo của các doanh nhân, cộng đồng doanh nghiệp huyện đã duy trì sản xuất, kinh doanh hiệu quả, đóng góp tích cực vào phát triển kinh tế - xã hội của huyện. Tổng giá trị sản xuất lĩnh vực công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của huyện năm 2024 ước đạt 15.781,77 tỷ đồng, tăng 9,68% so với năm 2023. Các sản phẩm công nghiệp chủ lực là gạch ốp lát, sứ xây dựng, sứ mỹ nghệ, sứ dân dụng, nước khoáng, khí thiên nhiên, túi khí an toàn. Ông Phạm Ngọc Kế, Chủ tịch UBND huyện Tiên Hải cho biết: Hoạt động sản xuất công nghiệp của huyện đang có sự chuyển dịch tích cực theo hướng đa dạng sản phẩm và gia tăng giá trị. Tiên Hải cũng đang là địa bàn đầu tư chiến lược của các nhà đầu tư lớn trong và ngoài nước như Tập đoàn Geleximco, Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Bảo Minh, liên doanh nhà đầu tư Công ty Cổ phần Tasco Auto và Geely Auto Group... Đây chính là tiền đề quan trọng để lĩnh vực công nghiệp của huyện phát triển mạnh mẽ trong những năm tới.

KHÁCH DUẤN



Sản phẩm sứ mỹ nghệ của các doanh nghiệp huyện Tiên Hải ngày càng được người tiêu dùng ưa chuộng.

Trong ảnh: Sản xuất sứ mỹ nghệ tại Công ty Cổ phần Gốm sứ Long Hào.

CẢNH BÁO HÀNH VI MẠO DANH CƠ QUAN THUẾ ĐỂ LỪA ĐẢO

THỦ ĐOẠN

Giả mạo công chức Thuế gọi điện thoại, nhắn tin, kết bạn zalo, cung cấp đường link

Hướng dẫn người nộp thuế thực hiện các thủ tục, hướng dẫn cài đặt các phần mềm giả mạo ứng dụng của cơ quan Thuế

Lấy cắp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng để chiếm đoạt tài sản

KHUYẾN CÁO NGƯỜI DÂN

Tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng cho bất kỳ ai qua điện thoại hoặc mạng xã hội

Không cho phép cá nhân nào truy cập trực tiếp vào máy tính, điện thoại để hỗ trợ cài đặt, sử dụng phần mềm của cơ quan Thuế

Cảnh giác, không nhấn vào các đường link đính kèm trong tin nhắn điện thoại, zalo, facebook tự nhận là đại diện cơ quan Thuế hướng dẫn làm thủ tục về thuế

Chủ động tìm hiểu và cập nhật thông tin để nhận biết chính xác các thông tin liên quan đến ngành Thuế như: các phần mềm ứng dụng dịch vụ thuế điện tử, trang thông tin điện tử của cơ quan Thuế, số điện thoại hỗ trợ...

Khi nhận các cuộc điện thoại nghi ngờ là giả mạo, thông báo ngay cho cơ quan Thuế, cơ quan Công an địa phương để được hỗ trợ

Infographics.vn

TTXVN