

Tuổi trẻ Thái Bình tổ chức bữa cơm cùng mẹ Việt Nam anh hùng



Bữa cơm cùng mẹ Việt Nam anh hùng Vi Thị Luy của các đoàn viên, thanh niên.

Kỷ niệm 77 năm ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), Tỉnh đoàn Thái Bình, Huyện đoàn Kiến Xương vừa tổ chức bữa cơm cùng mẹ Việt Nam anh hùng tại nhà mẹ Việt Nam anh hùng Vi Thị Luy, thôn Trà Đông, xã Quang Trung (Kiến Xương).

Mẹ Việt Nam anh hùng Vi

Thị Luy sinh năm 1922. Mẹ có 2 người con hy sinh vì đất nước, đó là liệt sĩ Đặng Văn Tô và liệt sĩ Đặng Văn Nhị. Đoàn viên, thanh niên đã giúp gia đình dọn dẹp nhà cửa, chế biến nguyên liệu và nấu bữa cơm trưa cùng gia đình mẹ Việt Nam anh hùng Vi Thị Luy. Cán bộ, đoàn viên, thanh niên thăm hỏi tình hình

sức khỏe, cuộc sống thường ngày và mong mẹ luôn sống vui, sống khỏe. Nhân dịp này, các cấp bộ đoàn đã tặng quà động viên mẹ và gia đình.

Trong dịp này, các cơ sở đoàn trên địa bàn tỉnh đồng loạt tổ chức bữa cơm cùng mẹ Việt Nam anh hùng. Đây là một trong những hoạt động của tuổi trẻ Thái Bình tri ân người có công.

* Huyện đoàn Hưng Hà vừa tổ chức thăm hỏi, tặng quà 10 mẹ Việt Nam anh hùng, tổ chức bữa cơm tri ân cùng 4 mẹ Việt Nam anh hùng.

Tại các nơi đến thăm, cán bộ, đoàn viên, thanh niên đã ân cần thăm hỏi, động viên và bày tỏ lòng biết ơn công lao to lớn, những đóng góp, hy sinh của các anh hùng liệt sĩ, các mẹ Việt Nam anh hùng trong sự nghiệp đấu tranh bảo vệ Tổ quốc.

Thăm hỏi, tặng quà mà Việt Nam anh hùng là việc làm thường xuyên của các cấp bộ đoàn, thể hiện tinh cảm và ý thức trách nhiệm của những người trẻ với thế hệ đi trước.

XUÂN PHƯƠNG

Tọa đàm về sách “Mở cửa tâm trí”



Học sinh tham gia thuyết trình xếp sách nghệ thuật.

Với mục tiêu góp phần phát triển văn hóa đọc cho trẻ nhỏ, sáng ngày 28/7, chùa Khánh Nguyên, xã An Mỹ (Quỳnh Phụ)

tổ chức tọa đàm “Mở cửa tâm trí” và nhiều hoạt động về sách, ra mắt thư viện Tuệ Tâm trong khuôn viên chùa.



PHỔ BIẾN GIÁO DỤC PHÁP LUẬT

PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ

Sở Tư pháp Thái Bình - Báo Thái Bình phối hợp thực hiện

Nội dung cơ bản và những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024

(Tiếp theo số 9214, ngày 22/7 và hết)

23. Quy định cụ thể việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

- Điều 125 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Điều 126 quy định về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với “đất chưa giải phóng mặt bằng” mà “nhà đầu tư trúng đấu thầu có trách nhiệm ứng vốn để thực hiện dự án nhà ở thương mại hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền” và trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu thầu hoặc thời hạn khác theo hợp đồng đã ký kết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giao đất, cho thuê đất đối với nhà đầu tư trúng đấu thầu.

24. Đăng thuê đất trả tiền 1 lần có thể chuyển sang trả hàng năm

- Theo Luật Đất đai năm 2013 chỉ quy định việc doanh nghiệp, cá nhân được phép chuyển từ trả tiền thuê đất hằng năm sang trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và không quy định quyền ngược lại.

- Theo quy định tại khoản 2, Điều 30 Luật Đất đai năm 2024 quy định: Tổ chức kinh tế, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài đang được Nhà nước cho thuê đất thu

tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê được lựa chọn chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm. Tiền thuê đất đã nộp được khấu trừ vào tiền thuê đất hằng năm phải nộp theo quy định của Chính phủ.

25. Được thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất ở để làm nhà ở thương mại

Điểm b, khoản 1, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024 quy định đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án nhà ở thương mại thì chỉ được thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất ở.

- Theo đó, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất chưa được cấp sổ đỏ, sổ hồng thì được thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện thực hiện dự án thì được tiếp tục thực hiện các thủ tục để triển khai dự án mà không phải gia hạn.

26. Người Việt Nam định cư ở nước ngoài được mở rộng quyền sử dụng đất

- Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 quy định về người sử dụng đất.

- Tại khoản 3, Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 nêu rõ cá

nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài có quốc tịch Việt Nam là công dân Việt Nam và được gọi chung là cá nhân.

Do đó, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam được thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất như cá nhân trong nước, tạo điều kiện cho họ trực tiếp tham gia vào giao dịch bất động sản trong nước... không phải nhờ người thân trong nước đứng tên thực hiện giao dịch chuyển nhượng.

27. Bổ sung Chương VIII về phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất

Luật Đất đai năm 2024 đã bổ sung các quy định về phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất từ Điều 112 đến Điều 115 Luật Đất đai năm 2024, gồm:

- Nguyên tắc phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất;
- Đất do tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý, khai thác;
- Quy phát triển đất;
- Tổ chức phát triển quỹ đất.

Luật Đất đai năm 2024 được ban hành là dấu mốc quan trọng tác động đáng kể đến quản và lợi ích của người sử dụng đất. Tuy nhiên, cơ quan nhà nước cần quản lý và kiểm soát chặt chẽ, tránh lạm dụng quyền sử dụng đất hoặc vi phạm quy định pháp luật liên quan đến đất đai.

HÀNH NGA
(Phòng Phổ biến, giáo dục pháp luật, Sở Tư pháp)

Nhiều năm nay, người dân xã Thanh Tân (Kiến Xương) vô cùng bức xúc vì nước sạch vừa thiếu, vừa yếu, thậm chí không có cả tháng, cả năm trời. Lắp hệ thống cung cấp nước máy nhưng bà con phải dùng đủ các nguồn nước khác nhau, thậm chí dùng cả nước giếng khoan, nước ao, nước sông, miễn sao có nước để dùng. Chính quyền xã cũng “bó tay” vì nhiều lần kiến nghị với cấp trên và doanh nghiệp song tình trạng người dân không có nước sạch để dùng vẫn không được cải thiện. Mỗi lần nhắc đến chuyện nước sạch, người dân đều ngao ngán với đơn vị cấp nước là Công ty Cổ phần Bitlexco Nam Long.

Thiếu nước trầm trọng, người dân ngao ngán, bất bình

Ông Trần Văn Quân, Trưởng thôn An Thọ khẳng định: Từ năm 2019 đến nay nước thiếu triền miên nhưng trầm trọng nhất là 2 năm gần đây và mấy tháng nay hầu như không có nước. Có những nhà hơn 2 năm nay không có giọt nước nào nên việc phải đi xin nước và đi tắm nhờ nhà người thân ở xã khác là chuyện bình thường. Trong hơn 2 tháng cao điểm mùa nắng nóng vừa qua nhà nào cũng thiếu nước, như nhà tôi dù có dùng máy bơm hút nước nhưng nếu hút được thì lượng nước cũng “rất ảo”, nếu chỉ số công tơ chạy 10m³ thì thực tế trong bể của tôi chỉ có 3m³ nước do dùng máy hút tốc độ dựng hồ quay nhanh hơn tay chảy. Tôi vừa tốn tiền điện bơm nước vừa phải trả tiền nước sạch mà vẫn không có nước để dùng. May sao mấy tuần nay trời có mưa nên chúng tôi có nước mưa để dùng chứ không chắc chắn mọi người sẽ dễ lại nhắc đến vấn đề này. Chúng tôi đã kiến nghị nhiều năm nay nhưng chưa được giải quyết.

Đến nhà ông Trần Quang Thiều, thôn An Thọ, ông cho biết: Do không có nước sạch nên nhà tôi dùng nước giếng khoan là chính và dùng nước mưa để nấu ăn. Tính ra từ tháng 7/2023 đến nay nhà tôi không có giọt nước sạch nào. Mặc dù nhà có bể ngầm, van luôn mở sẵn để chờ nước nhưng càng chờ càng nước càng không có, rất may tôi chưa lắp giếng khoan nên mới có nước để dùng chứ không chắc chắn sẽ phải dùng nước ao.

Tại thôn An Cơ Nam, câu chuyện “mất nước” đã diễn ra

THANH TÂN

Bao giờ người dân hết “khát” nước sạch?



Gia đình bà Trần Thị Khánh, xóm 6, thôn An Cơ Nam, xã Thanh Tân phải dùng nước giếng khoan.

từ nhiều năm nay. Theo bà Trần Thị Khánh, chuyện này đã diễn ra từ nhiều năm nay dẫn tới sự bất bình trong nhân dân. Nhà nào cũng xây bể ngầm để chứa nước sạch nhưng cuối cùng đều phải dùng để chứa nước mưa. Cách đây hơn 1 tuần huyện cũng đã tổ chức buổi làm việc với doanh nghiệp, chính quyền xã, thôn nhưng Công ty Cổ phần Bitlexco Nam Long chỉ cử người về dự và hứa sẽ tiếp tục. Tình trạng kéo dài khiến người dân ngày càng bức xúc.

tháng nay không có giọt nước nào trong ống nước. Chúng tôi đã kiến nghị nhiều lần, bằng nhiều cách, tiếp nhiều đoàn về làm việc nhưng cuối cùng người dân vẫn không có nước để dùng. Cách đây hơn 1 tuần huyện cũng đã tổ chức buổi làm việc với doanh nghiệp, chính quyền xã, thôn nhưng Công ty Cổ phần Bitlexco Nam Long chỉ cử người về dự và hứa sẽ tiếp tục. Tình trạng kéo dài khiến người dân ngày càng bức xúc.

Doanh nghiệp “cứ hứa rồi để đấy”

Ông Trần Quang Hưng, Chủ tịch UBND xã Thanh Tân khẳng định: Tình trạng nước yếu và thiếu xảy ra từ nhiều năm nay, đặc biệt từ năm 2020 trở về đây diễn ra trầm trọng hơn, nhất là đợt tháng 6 nắng nóng vừa qua. Nguyên nhân là do trạm cấp nước chỉ bơm 3 ngày rồi lại nghỉ cấp 3 ngày, thời gian bơm không liên tục, thậm chí nghỉ 3,5 ngày mới bơm đợt mới nên họ nào cũng phải dự trữ nước. Hơn nữa, trạm cấp nước cho xã đã xây dựng từ năm 2009, lúc đầu chỉ cấp nước cho một phần dân của 3 xã nhưng sau đó mở rộng ra 5 xã nên mặc dù trạm đã nâng cấp so với trước đó nhưng vẫn không đáp ứng đủ nhu cầu của người dân. Ngoài ra, công tác

Đấu tranh phòng, chống tội phạm trên tuyến giao thông



Trạm Cảnh sát giao thông Tân Độ tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến.

chống tội phạm về ma túy, cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cảnh sát cơ động, công an huyện, thành phố thực hiện tuần tra, kiểm soát phòng ngừa đấu tranh có hiệu quả tội phạm và vi phạm pháp luật trên các tuyến giao thông.

Từ năm 2009, sau khi Luật Giao thông đường bộ năm 2008 có hiệu lực thi hành đến hết tháng 5/2024, qua công tác tuần tra, kiểm soát, lực lượng CSGT, Công an tỉnh đã phát hiện, bắt giữ 31 vụ/35 đối tượng tàng trữ mua bán trái phép chất ma túy, 25 vụ/33 đối tượng trộm cắp tài sản, 12 vụ/21 đối tượng gây tai nạn giao thông rồi bỏ chạy, 28 vụ vận chuyển thực phẩm không rõ nguồn gốc, 1 vụ vận chuyển với các đơn vị nghiệp vụ như cảnh sát hình sự, cảnh sát phòng,

tiện thu giữ gồm 6,5kg súng tẻ giác, 84,5kg vẩy tẻ tẻ, 856 khẩu súng bắn đạn nhựa, 1.520kg mì chính, 1.301kg vải may mặc, 21.470 bao thuốc lá ngoại, 24.720kg gỗ các loại... Cùng với đó, lực lượng CSGT đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị tiến hành khởi tố 430 vụ/426 bị can, đưa ra xét xử 224/224 bị cáo vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ, truy tố 6 vụ/9 bị can chống người thi hành công vụ, khởi tố 30 vụ/84 bị can gây rối trật tự công cộng...

Thượng tá Lê Đức Cường, Trưởng phòng CSGT, Công an tỉnh cho biết: Lãnh đạo đơn vị thường xuyên chỉ đạo các đội, trạm làm tốt công tác nghiệp vụ cơ bản, phát huy hiệu quả cơ sở bí mật trong công tác nắm tình hình, thường xuyên trao đổi

quản lý, kiểm tra, giám sát của trạm cấp nước không thường xuyên nên việc người dân không có nước dùng dài ngày nhưng doanh nghiệp không biết hoặc biết nhưng làm ngơ. Chúng tôi đã nhiều lần trao đổi với lãnh đạo doanh nghiệp nhưng cũng chỉ trả lời tiếp thu và hứa sẽ chỉ đạo khắc phục nhưng cứ hứa rồi để đấy. Ngày này qua tháng khác, nhiều hộ dân phải sống trong tình trạng thiếu nước sạch. Ngay như tại nhà tôi nước cũng chỉ chảy lên được tầm 1m, chưa bao giờ nước chảy lên được tầng 1 chứ không nói gì đến tầng 2, áp lực nước chỗ mạnh nhất chỉ đạt được 2m tính từ mặt đất lên. Vì thế nhà nào cũng phải sắm máy bơm để hút nước trực tiếp từ đường ống dẫn tới việc khí vào đường ống, nhà trước bơm được thì có nước, nhà sau không có giọt nước nào. Chúng tôi đề nghị cấp trên chỉ đạo doanh nghiệp sớm đầu tư nâng cấp công suất nhà máy và phải bơm liên tục, không được ngắt quãng, gián đoạn gây ức chế trong nhân dân.

Ông Nguyễn Thế Dũng, Phó Chủ tịch UBND xã Thanh Tân cho biết thêm: Việc một số hộ dân phải dùng nước ao, nước giếng khoan là có thật nhưng chỉ để rửa chân tay và giặt giũ, còn nước ăn chủ yếu là dùng nước mưa. Tình trạng nhiều gia đình vài tháng không có giọt nước sạch nào để dùng và thôn nào áp lực nước cũng yếu và thiếu cũng là đúng. Như gia đình bố mẹ tôi, để có nước dùng tôi phải đầu tư 15 triệu đồng lắp đặt hệ thống lọc nước giếng khoan và thường xuyên mua nước sạch từ xã khác chở về cho bố mẹ dùng. Chúng tôi đã kiến nghị đủ cách nhưng đến nay thật sự thấy bất lực. Tôi thấy rất đơn giản, doanh nghiệp chỉ cần xây thêm bể chứa, nâng công suất để bảo đảm nước cấp cho bà con nhưng không làm được. Tôi kiến nghị cấp trên quan tâm chỉ đạo tìm cách tháo gỡ để người dân bớt khổ.

Cuộc sống người dân đảo lộn do thiếu nước sạch, không biết tình trạng này còn kéo dài đến bao giờ và bao giờ người dân mới có đủ nước sạch để dùng?

THU THÚY