

TIẾN ĐỘ VƯỢT TRỘI, ĐÔ THỊ NGHỈ DƯỠNG CỦA SUN GROUP TẠI HÀ NAM TIẾP TỤC ẨM GIẢI THƯỞNG LỚN

Với hơn 200ha cảnh quan cây xanh, mặt nước, 5 đại công viên cùng hệ thống 1001 tiện ích theo chuẩn quốc tế, Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam vừa được xướng tên tại lễ vinh danh thương hiệu bất động sản (BDS) dẫn đầu 2024 - 2025 diễn ra sáng ngày 19/2 tại Hà Nội.

Theo đó, Sun Urban City Hà Nam cùng Sun Symphony Residence Đà Nẵng là hai dự án do Sun Property (thành viên Sun Group) kiến tạo đã được vinh danh Top 10 dự án BDS du lịch, nghỉ dưỡng tiềm năng nhất năm 2025. Sự kiện nằm trong khuôn khổ Diễn đàn BDS Mùa Xuân thường niên lần thứ V do Tạp chí điện tử BDS Việt Nam (Reatimes) và Viện Nghiên cứu BDS Việt Nam (thành viên Hiệp hội BDS Việt Nam) phối hợp tổ chức.

Dự án Sun Urban City được Hội đồng chuyên môn đánh giá cao nhờ các yếu tố: vị trí đắc địa, mô hình hoàn hảo, quy hoạch bài bản, thiết kế thông minh, sáng tạo. Bên cạnh đó, sự xuất hiện của Sun Urban City đã tạo "sóng đầu tư" lớn trên thị trường phía Bắc quý IV/2024 với các sản phẩm căn hộ cao tầng và nhà phố.

Đáp ứng các tiêu chí của giải thưởng, Sun Urban City nằm tại điểm giao hòa của ba dòng sông Châu Giang, Nhuệ và Đáy, sở hữu vị trí phong thủy đắc lợi cùng môi trường sinh thái trong lành. Trên quỹ đất 420ha, Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam phát triển theo mô hình "thành phố nghỉ dưỡng ngoại ô 1001 tiện ích phía Nam Hà Nội", đáp ứng nhu cầu an cư - nghỉ dưỡng - vui chơi giải trí và trải nghiệm của người dân miền Bắc.

Điểm nhấn quan trọng của dự án là tổ hợp 5 đại công viên với chức năng riêng gồm: công viên lễ hội, công viên thể thao, công viên Sun World, công viên văn hóa và công viên sinh thái. Nơi đây hội tụ "1001 tiện ích" đẳng cấp từ tổ hợp thể thao với các sân pickleball, tennis, bóng đá, bóng rổ, yoga... đến thế giới giải trí Kid Universal; Công viên nước mô phỏng cửa 24/7, công viên trong nhà Wonder Land với nhiều trò chơi lần



Dự án Sun Urban City Hà Nam được vinh danh Top 10 dự án bất động sản, du lịch nghỉ dưỡng tiềm năng nhất năm 2025.



Dự án có quy mô 420ha, trong đó 200ha cây xanh mặt nước, mật độ xây dựng 18% cùng tổ hợp 5 đại công viên hiện đại, chuẩn quốc tế. (Ảnh phối cảnh minh họa Sun Property).

đầu tiên xuất hiện tại Việt Nam... Ngoài ra, đô thị nghỉ dưỡng này còn có trung tâm chăm sóc sức khỏe Sun Family Clinic - nơi thăm khám, tư vấn sức khỏe tinh thần, môn ăn thực dưỡng, các liệu pháp hồi phục chức năng dành riêng cho người cao tuổi.

Với vị trí cửa ngõ phía Nam thủ đô và là điểm giao thoa của các tuyến

giao thông huyết mạch như quốc lộ 1A, vành đai 5 Vùng Thủ đô, cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ - Ninh Bình, đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam,... Sun Urban City đón đầu tiềm năng phát triển vượt trội của khu vực, hứa hẹn là vùng đất sôi động trong tương lai gần. Trong bối cảnh Hà Nam được đánh giá sẽ tiếp tục duy trì vị thế dẫn



Đại đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam được phát triển theo mô hình "Thành phố nghỉ dưỡng ngoại ô 1.001 tiện ích". (Ảnh phối cảnh minh họa Sun Property).



Vị trí đắc địa, mô hình hoàn hảo, quy hoạch bài bản, thiết kế thông minh, Sun Urban City Hà Nam được Hội đồng chuyên môn đánh giá cao. (Ảnh phối cảnh minh họa Sun Property).

đầu thị trường BDS khu vực nam sông Hồng, dự án sớm lọt tầm ngắm của giới đầu tư.

Về tiến độ triển khai, đến nay, trục đại lộ lễ hội dài 1,5km, rộng 150m cùng show trình diễn nhạc nước đẳng cấp thế giới đã hoàn thiện và ra mắt dịp tết vừa qua, trong khi tổ hợp công viên Sun World Hà Nam

đang bám tiến độ về đích dịp 30/4. Những tòa căn hộ đầu tiên sẽ được bàn giao trong tháng 6/2025, tiếp đó khu townhouse dọc trục đại lộ sẽ bàn giao cuối năm 2025 để cư dân sớm khai thác kinh doanh dịch vụ du lịch.

Trước đó, Sun Urban City Hà Nam đã liên tiếp "ẩm" nhiều danh hiệu, giải thưởng uy tín như "Dự án

đáng sống 2024", "Dự án thông minh tiêu biểu", "Dự án BĐS nghỉ dưỡng tiêu biểu"... Việc tiếp tục được vinh danh tại giải thưởng danh giá này là dấu mốc quan trọng, một sự công nhận cho những giá trị của dự án Sun Urban City đối với cộng đồng, đồng thời khẳng định uy tín, năng lực của chủ đầu tư Sun Group.

Cùng với Sun Urban City Hà Nam, dự án Sun Symphony Residence tại Đà Nẵng cũng được vinh danh Top 10 Nhà phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam năm 2024. Đây là dự án gây sốt trên thị trường BĐS miền Trung năm qua nhờ vị trí đắc địa hiếm có, thiết kế độc đáo cùng hệ thống tiện ích đẳng cấp. Tọa lạc tại vị trí vàng bên bờ sông Hàn thơ mộng, tổ hợp Sun Symphony Residence mang đến tầm view mãn nhãn thu trọn mỹ cảnh Đà Thành, một không gian sống hiện đại, sang trọng, hội tụ tinh hoa kiến trúc quốc tế và kiến tạo chuẩn mực sống thượng lưu. Dự án bao gồm các loại hình sản phẩm: căn hộ cao cấp, townhouse và biệt thự mặt sông Hàn đẳng cấp.

Các dự án BDS được vinh danh lần này phải đáp ứng các tiêu chí khắt khe, gồm: Hoàn thiện, bàn giao, thu hút được sự chú ý, đầu tư mạnh mẽ trong năm 2025; Hội tụ đủ các yếu tố: Tầm nhìn đẹp, tiện nghi và giàu tiềm năng phát triển; Chủ đầu tư uy tín, có danh tiếng, thành tựu trong lĩnh vực BDS du lịch, nghỉ dưỡng; Tiến độ xây dựng đảm bảo; Thiết kế đẹp, độc đáo, hướng đến xu hướng nghỉ dưỡng xanh, sinh thái...

Ngoài ra, cũng trong khuôn khổ sự kiện, thương hiệu nhà phát triển BĐS cao cấp gắn liền với du lịch nghỉ dưỡng Sun Property thuộc Tập đoàn Sun Group còn được vinh danh Top 10 Nhà phát triển BĐS hàng đầu Việt Nam năm 2024. Đồng thời, Khu nghỉ dưỡng La Festa Phu Quoc, Curio Collection By Hilton được vinh danh Top 10 Khu nghỉ dưỡng tốt nhất năm 2024, qua đó khẳng định vị trí vững chắc của Sun Group - Tập đoàn du lịch hàng đầu châu Á.

Tuyệt đối không bón thúc cho lúa xuân khi nhiệt độ dưới 15 độ C

Đến nay, toàn tỉnh đã hoàn thành gieo cấy lúa xuân. Những ngày qua, thời tiết liên tục có rét đậm kéo dài, nhiệt độ thấp nhất dưới 13 độ C. Diện tích lúa mới cấy gặp trời rét đậm, cây lúa có biểu hiện kém phát triển, nhiều diện tích lúa có thể bị nghẹt rễ sinh lý do giá rét. Vì vậy, Trung tâm Khuyến nông Thái Bình khuyến cáo nông dân tập trung theo dõi sát diễn biến tình hình thời tiết, tuyệt đối không bón thúc để nhánh, không dặm tía cho lúa vụ xuân trong những ngày có giá rét, nhiệt độ trung bình ngày xuống thấp dưới 15 độ C. Cần giữ nước thường xuyên trên mặt

ruộng từ 3 - 4cm để dưỡng lúa và giữ ẩm, đối với lúa gieo sạ chú ý không để nước đọng thành vũng trên mặt ruộng. Khi thời tiết có nắng, nền nhiệt độ cao, bà con tuyệt đối không bón phân ngay vì sẽ làm cho cây lúa bị sốc. Có thể sử dụng phân bón lá để phun kích thích cho cây sinh trưởng. Kiểm tra khi thấy lúa bén rễ hồi xanh, bật lá mới thì tiến hành bón thúc phân cho lúa đẻ nhánh. Thường xuyên kiểm tra đồng ruộng phát hiện các đối tượng gây hại như ốc bươu vàng, bệnh đạo ôn... để có biện pháp xử lý kịp thời.

MINH NGUYỆT

Bảo vệ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Vũ Phúc

Ngày 25/2, UBND thành phố Thái Bình tổ chức bảo vệ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất nông nghiệp thôn Thanh Miếu, xã Vũ Phúc (thành phố Thái Bình).

Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu đất nông nghiệp thôn Thanh Miếu, xã Vũ Phúc (đối diện Trạm Y tế xã) có diện tích thực hiện dự án trên 60.000m², liên quan đến thu hồi đất của 578 hộ gia đình, cá nhân. Hiện nay còn 36 hộ chưa nhận tiền đền bù, hỗ trợ giải phóng mặt bằng trong phạm vi thực hiện dự án. Ngày 4/11/2024, UBND thành phố đã tổ chức cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện dự án.

Hiện nay nhà thầu đã triển khai thi công công việc bóc hữu cơ, san lấp cát và đất trên phần lớn diện tích đất thuộc dự án. Tuy nhiên, trong quá trình triển

khai, một số hộ dân cản trở không cho thi công.

Để bảo đảm việc chấp hành quy định của pháp luật, tiến độ thực hiện dự án và an toàn trong quá trình thi công, UBND thành phố đã tổ chức lực lượng bảo vệ thi công. Ban Quản lý dự án xây dựng cơ sở hạ tầng thành phố phối hợp với nhà thầu, đơn vị thi công căng dây an toàn quanh khu vực thi công, cấm biển báo, tổ chức các mũi đồng loạt thi công các công việc: đào bóc hữu cơ, kiểm tra cao độ, đắp cát san lấp lu lên lộ đất và nền đường theo hình thức cuốn chiếu đến khi bảo đảm yêu cầu thiết kế.

Việc tổ chức bảo vệ thi công diễn ra theo đúng kế hoạch. Đây là việc làm cần thiết nhằm bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật cũng như bảo đảm tiến độ dự án.

NGÂN HUỖN



Hiện nay, nhà thầu đã triển khai thi công công việc bóc hữu cơ, san lấp cát và đất trên phần lớn diện tích đất thuộc dự án.

Thúc đẩy chăn nuôi an toàn sinh học

Giai đoạn hiện nay, chăn nuôi an toàn sinh học (ATSH) đang là hướng đi bền vững cho ngành chăn nuôi. Những năm qua, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã phối hợp chặt chẽ với các địa phương tích cực tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn người dân tăng cường các biện pháp chăn nuôi ATSH.



Trang trại nuôi gà đẻ của ông Nguyễn Văn Thoa, xã Thụy Việt (Thái Thụy) sử dụng đệm lót sinh học góp phần bảo vệ môi trường chăn nuôi.

Gia đình anh Lương Văn Tiến, xã Kim Trung (Hưng Hà) tham gia dự án chăn nuôi ATSH do Chi cục Chăn nuôi và Thú y triển khai. Chuồng trại được đầu tư hệ thống làm mát, quạt thông gió, dọn vệ sinh và phun khử trùng tiêu độc định kỳ; môi trường chung quanh chuồng trại, đường đi thường xuyên được rải vôi bột. Trang trại thường xuyên duy trì 300 con lợn thịt, 20 lợn nái, là điểm trao đổi kinh nghiệm chăn nuôi cho nhiều hộ dân đến tham quan, học tập. Anh Tiến cho biết: Được tham gia mô hình chăn nuôi ATSH tôi rất mừng vì trang trại đã không còn ô nhiễm, đàn lợn phát triển khỏe mạnh, không

dịch bệnh. Quá trình nuôi, lợn được tiêm đầy đủ các loại vắc-xin và bổ sung các loại men vi sinh, khoáng chất giúp tiêu hóa tốt, tăng sức đề kháng. Từ khi áp dụng phương pháp chăn nuôi ATSH, trang trại chưa xảy ra dịch bệnh.

Minh chứng rõ nhất cho những thay đổi khi áp dụng đúng quy trình và các biện pháp chăn nuôi ATSH tại trang trại nuôi vịt của bà Phạm Thị Hồng Oanh, xã Vũ Đông (thành phố Thái Bình) là tỷ lệ hao hụt đầu con đã giảm. Bà Oanh chia sẻ: Đẻ đàn vịt gần 1.000 con phát triển khỏe mạnh, trong quá trình nuôi phải đặc biệt lưu ý bảo đảm ATSH như chọn nguồn gốc vịt từ nhà cung cấp uy tín, vịt không

mang theo các loại bệnh truyền nhiễm. Chuồng trại được vệ sinh định kỳ, sử dụng các phương pháp sát trùng hiệu quả nhất. Việc thực hiện quy trình kiểm soát và sát trùng đúng cách đã giúp giảm thiểu rủi ro lây nhiễm bệnh, tạo ra sản phẩm an toàn và tăng năng suất chăn nuôi.

Không chỉ có trang trại của anh Tiến, bà Oanh phát triển theo hướng chăn nuôi ATSH mà nhiều hộ chăn nuôi trên địa bàn tỉnh cũng tích cực áp dụng chăn nuôi theo phương pháp đúng quy mô trang trại, giảm quy mô chăn nuôi nông hộ nhỏ lẻ. Toàn tỉnh hiện có 1.558 trang trại, trong đó 39 trang

trại chăn nuôi quy mô lớn (chiếm 2,5%); 491 trang trại chăn nuôi quy mô vừa (chiếm 31,5%), 1.028 trang trại chăn nuôi quy mô nhỏ (chiếm 66%). Tỷ lệ chăn nuôi theo phương pháp đúng quy mô trang trại, công nghiệp đã đạt khoảng 50% đối với chăn nuôi lợn, 40% đối với chăn nuôi gia cầm và khoảng 20% đối với chăn nuôi trâu, bò.

Ông Phạm Văn Lý, Phó Chi cục trưởng Chi cục Chăn nuôi và Thú y cho biết: Chăn nuôi ATSH đối với các cơ sở chăn nuôi là việc thực hiện đồng bộ các biện pháp kỹ thuật, vệ sinh thú y nhằm ngăn ngừa và hạn chế sự lây nhiễm của mầm bệnh từ bên ngoài xâm nhập vào cơ sở chăn

nuôi và tiêu diệt mầm bệnh tồn tại bên trong cơ sở chăn nuôi đó, không để vật nuôi phát bệnh. Thời gian qua, Chi cục Chăn nuôi và Thú y đã hướng dẫn các địa phương, cơ sở chăn nuôi tổ chức quản lý, phát triển sản xuất chăn nuôi bảo đảm ATSH, an toàn dịch bệnh, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững. Toàn tỉnh có 18.050 công trình biogas xử lý chất thải chăn nuôi, các trang trại chăn nuôi quy mô lớn sử dụng các công trình biogas loại từ 30 - 200m³ lắp đặt liên hoàn, hồ khí sinh học bằng bạt nhựa HDPE và có một số mô hình chăn nuôi trâu, bò sử dụng chế phẩm sinh học để xử lý môi trường cho hiệu quả tốt. Áp dụng chăn nuôi ATSH và tiêm vắc-xin phòng bệnh trong chăn nuôi là những biện pháp hiệu quả nhất trong phòng, chống dịch bệnh, đặc biệt đối với các bệnh truyền nhiễm nguy hiểm như lở mồm long móng, cúm gia cầm, viêm da nổi cục, bệnh dịch tả lợn châu Phi... giúp nâng cao hiệu quả chăn nuôi và phát triển bền vững. Tại các địa phương trong tỉnh, người dân cũng đã có ý thức trong công tác bảo vệ môi trường chăn nuôi, mạnh dạn đầu tư xây dựng chuồng kín, máng ăn, nước uống tự động, đệm lót sinh học, sử dụng công nghệ xử lý chất thải, áp dụng quy trình thực hành chăn nuôi VietGAP để mang lại hiệu quả kinh tế cao trong chăn nuôi.

Chăn nuôi ATSH là hướng đi cần thiết, mang lại hiệu quả bền vững cho ngành chăn nuôi, góp phần bảo vệ môi trường. Thời gian tới, ngành nông nghiệp tiếp tục triển khai nhiều mô hình chăn nuôi ATSH tại các địa phương, từng bước góp phần cung cấp sản phẩm chăn nuôi an toàn, đem lại lợi ích sức khỏe cho cộng đồng.

MANH THẮNG