

THỦ TRƯỞNG BỘ Y TẾ LÊ ĐỨC LUẬN...

(Tiếp theo trang 1)



Đồng chí Thủ trưởng Bộ Y tế và đồng chí Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh thăm cơ sở vật chất phòng mổ mới được đầu tư xây dựng của Bệnh viện Đại học Y Thái Bình.

Sáng ngày 1/6, đồng chí Lê Đức Luận, Thủ trưởng Bộ Y tế cùng đoàn công tác Bộ Y tế thăm và làm việc tại Trường Đại học Y Dược Thái Bình về công tác cơ sở vật chất của nhà

trường. Đồng chí Nguyễn Quang Hưng, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh dự buổi làm việc. Trường Đại học Y Dược Thái Bình là đơn vị sự nghiệp công

lập trực thuộc Bộ Y tế, quy mô đào tạo hiện nay gần 7.000 sinh viên với 36 mã ngành đào tạo. Về cơ sở vật chất, Trường có 3 khu, tổng diện tích hơn 86.000m², trong đó khu A (trụ

sở chính) có nhà hiệu bộ, giảng đường, thư viện, trung tâm mô phỏng, trung tâm thực hành; khu B là khu ký túc xá và thể thao; khu C là nhà tập thể của cán bộ, giảng viên đã xuống cấp nặng. Hệ thống trang thiết bị, công nghệ thông tin cơ bản đáp ứng được nhiệm vụ, tuy nhiên các máy móc, thiết bị hiện đại, đặc thù của ngành y, được còn ít. Tháng 11/2023, Bộ Y tế đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, mở rộng Trường Đại học Y Dược Thái Bình (giai đoạn 3) bao gồm xây dựng mới tòa nhà Trung tâm Học liệu 7 tầng và tòa nhà ký túc xá 9 tầng với các trang thiết bị, công trình phụ trợ đồng bộ. Dự kiến dự án sẽ khởi công vào tháng 9/2024. Năm 2024, Trường được giao 14,2 tỷ đồng vốn đầu tư công cho dự án, trong đó vốn ngân sách nhà nước 6,3 tỷ đồng, tuy nhiên đến nay Trường chưa được nhận nguồn kinh phí này. Trường mong muốn tiếp tục được đầu tư xây dựng mới, sửa chữa một số công trình như nhà trung tâm thực hành kỹ thuật y dược, nhà ký túc xá khu B, nhà 5 tầng; đầu tư trang thiết bị phục vụ đào tạo, khám chữa bệnh.

Sau khi nắm bắt hiện trạng, thuận lợi, khó khăn về cơ sở vật chất tại Trường Đại học Y Dược Thái Bình, đồng chí Thủ trưởng Bộ Y tế khẳng định, mặc dù nguồn ngân sách ngành y tế còn hạn chế nhưng những năm

qua Bộ Y tế luôn quan tâm và ưu tiên nguồn lực để đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường Đại học Y Dược Thái Bình. Thời gian tới, Bộ Y tế sẽ quan tâm, phối hợp với các ngành để khai thác tối đa các nguồn lực, đặc biệt nguồn vốn ODA và một số nguồn vốn vay ưu đãi để đầu tư xây dựng, nâng cấp cơ sở vật chất của Trường. Đồng chí Thủ trưởng cũng gợi mở, ngoài nguồn lực đầu tư của Nhà nước, Trường Đại học Y Dược Thái Bình cần nâng động, sáng tạo, đổi mới, nâng cao nguồn thu, tiết kiệm chi để đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị. Đồng ý, Ban Giám hiệu, Hội đồng Trường tiếp tục đoàn kết, quyết tâm vào cuộc để thực hiện thành công việc đổi mới, nâng cấp hệ thống cơ sở vật chất, đặc biệt là dự án xây dựng, mở rộng Trường giai đoạn 3. Bộ Y tế mong muốn Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Thái Bình tiếp tục quan tâm, tạo điều kiện tốt nhất về công tác quy hoạch, bố trí mặt bằng, giải phóng mặt bằng, tạo tiền đề để Trường Đại học Y Dược Thái Bình huy động nguồn lực đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở vật chất hiện đại, đồng bộ trong tương lai gần, xứng đáng là một trong những trung tâm đào tạo nguồn nhân lực y tế chất lượng cao hàng đầu của cả nước.

QUỲNH LƯU

PHỔ BIẾN PHÁP LUẬT VÀ TRỢ GIÚP PHÁP LÝ
Sở Tư pháp Thái Bình - Báo Thái Bình phối hợp thực hiện

Nội dung cơ bản và những điểm mới của Luật Đất đai năm 2024

(Tiếp theo số 9166, ngày 27/5)

4. Đất cấp sai thẩm quyền sau năm 2014 sẽ được cấp sổ đỏ

Đất được giao không đúng thẩm quyền cho hộ gia đình, cá nhân từ ngày 1/7/2014 đến trước ngày 1/1/2025 đáp ứng các điều sau theo quy định tại khoản 4, Điều 140 Luật Đất đai năm 2024 thì được cấp sổ đỏ:

- Nay được UBND cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp.
- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.
- Người sử dụng đất có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất.

5. Thêm nhiều trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất

Luật Đất đai năm 2024 đã bổ sung thêm một số trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất từ ngày 1/1/2025 như:

- Hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở mà không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi.
- Sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng nhà ở cho người dân.

6. Quy định các phương pháp định giá đất

Các phương pháp xác định giá đất tại Điều 4 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP được nâng lên thành Luật. Tại khoản 5, Điều 158 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định 5 phương pháp định giá đất gồm:

- Phương pháp so sánh được thực hiện bằng cách điều chỉnh mức giá của các thửa đất có cùng mục đích sử dụng đất, tương đồng nhất định về các yếu tố có ảnh hưởng đến giá đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quyết định trúng đấu giá thông qua việc phân tích, so sánh các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất sau khi đã loại trừ giá trị tài sản gắn liền với đất (nếu có) để xác định giá của thửa đất cần định giá;
- Phương pháp thu nhập được thực hiện bằng cách lấy thu nhập ròng bình quân năm trên một diện tích đất chia cho lãi suất tiền gửi tiết kiệm bình quân của loại tiền gửi bằng tiền Việt Nam kỳ hạn 12 tháng tại các ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn

điều lệ hoặc tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trên địa bàn cấp tỉnh của 3 năm liên kế tính đến hết quý gần nhất có số liệu trước thời điểm định giá;

- Phương pháp thang dư được thực hiện bằng cách lấy tổng doanh thu phát triển ước tính từ di tổng chi phí phát triển ước tính của thửa đất, khu đất trên cơ sở sử dụng đất có hiệu quả cao nhất (hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng, số tầng cao tối đa của công trình) theo quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

- Phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất được thực hiện bằng cách lấy giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh giá đất. Hệ số điều chỉnh giá đất được xác định thông qua việc so sánh giá đất trong bảng giá đất với giá đất thị trường;

- Chính phủ quy định phương pháp định giá đất khác 4 phương pháp trên sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Luật Đất đai năm 2013 không quy định phương pháp định giá đất.

Phương pháp định giá đất được quy định tại Điều 4 Nghị

định số 44/2014/NĐ-CP gồm: Phương pháp so sánh trực tiếp, phương pháp chiết trừ, phương pháp thu nhập, phương pháp thang dư, phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất.

7. Không còn cấp đất cho hộ gia đình

- Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 quy định về người sử dụng đất, trong đó không có hộ gia đình. (Điều 5 Luật Đất đai năm 2013 thì người sử dụng đất có bao gồm hộ gia đình).

- Theo Luật Đất đai năm 2024 "Hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang sống chung và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành (ngày 01/01/2025)".

- Căn cứ những quy định trên thì từ ngày 01/01/2025, Luật Đất đai năm 2024 không còn cấp đất cho hộ gia đình. Theo đó, chỉ công nhận đối tượng hộ gia đình sử dụng đất trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực. Đồng nghĩa với việc, từ ngày 01/01/2025, hộ gia đình sử dụng đất sẽ không được giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất với tư cách hộ gia đình sử dụng đất. Luật mới đã có quy định chuyển tiếp đối với quyền sử dụng đất hộ gia đình tại Điều 259.

- Khoản 4, Điều 256 Luật Đất đai năm 2024 quy định hộ gia đình sử dụng đất có sổ trước ngày Luật này có hiệu lực thì sẽ được cấp đổi ghi tên tất cả các thành viên hộ vào sổ nếu có nhu cầu.

8. Thay đổi tên gọi của sổ đỏ, sổ hồng

- Theo Luật Đất đai năm 2024 thì sổ đỏ, sổ hồng có tên gọi là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Trước đây, sổ đỏ, sổ hồng có tên gọi như sau:

- + Từ ngày 10/12/2009 đến ngày 31/12/2023, sổ đỏ, sổ hồng là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP, Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT, Luật Đất đai năm 2013).
- + Trước đó nữa thì sổ đỏ sổ hồng là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở hoặc là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Theo Nghị định số 60-CP ngày 05/7/1994, Nghị định số 90/2006/NĐ-CP, Nghị định số 64-CP, Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC).

9. Điểm mới về giá đất khi tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Điều 249 Luật Đất đai năm 2024 sửa đổi khoản 3, Điều 6 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp 2010 về giá của 1m² khi tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp như sau:

- Giá của 1m² đất là giá đất theo bảng giá đất tương ứng với mục đích sử dụng và được ổn định theo chu kỳ 5 năm.

- Theo Khoản 3, Điều 6 Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010, giá của 1m² đất là giá đất theo mục đích sử dụng do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quy định và được ổn định theo chu kỳ 5 năm, kể từ ngày Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2010 có hiệu lực thi hành.

(còn nữa)
HÀNH NGA
(Phòng Phổ biến giáo dục pháp luật, Sở Tư pháp)

KÍNH BÁO TIN BUỒN

THÀNH ỦY, HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN,
ỦY BAN MTTQ THÀNH PHỐ THÁI BÌNH
TRẦN TRỌNG KÍNH BÁO

Đồng chí: Thượng tá **TRẦN VĂN HUẤN**
Sinh ngày: 20/11/1970
Nguyên quán: Thôn Thượng Phúc, xã Quang Trung, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Trú quán: Số nhà 258, tổ 10, khu đô thị phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự thành phố Thái Bình, đảng viên Huy hiệu 30 năm tuổi đảng.

Do sức yếu, bệnh trọng, mặc dù được các bác sĩ và gia đình tận tình chăm sóc, cứu chữa nhưng không qua khỏi, đồng chí đã từ trần vào hồi 00h 24 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2024 (tức ngày 26 tháng 4 năm Giáp Thìn), hưởng thọ 55 tuổi.

Lễ khám liệm: Vào hồi 12 giờ 15 phút, ngày 02/6/2024 (Chủ nhật).

Lễ viếng được tổ chức sau lễ khám liệm tại thôn Thượng Phúc, xã Quang Trung, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Lễ truy điệu và đưa tang: Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 03/6/2024 (Thứ hai) (tức ngày 27 tháng 4 năm Giáp Thìn).

Thi hài đồng chí được siêu thoát tại Đài hóa thân hoàn vũ Nam Định. Di cốt đồng chí được an táng tại nghĩa trang nhân dân thôn Thượng Phúc, xã Quang Trung, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

**Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân,
Ủy ban MTTQ thành phố Thái Bình
trân trọng kính báo!**

CHƯƠNG TRÌNH CHÀO HÈ...

(Tiếp theo trang 1)

dân vũ, võ thuật; kỹ năng hoạt động theo nhóm, kỹ năng giao tiếp tập thể và các chuyên đề về kỹ năng sống.

Lớp học bán trú sẽ góp phần giúp các em rèn luyện các kỹ năng và trang bị kiến thức thiết thực để các em có cơ hội học hỏi, được rèn luyện, tăng cường kỹ năng sống, phát huy sở trường, năng khiếu bản thân, phát triển toàn diện, đồng thời hạn chế tai nạn thương tích cho các em trong dịp hè.



Một tiết mục văn nghệ tại chương trình.

Giám sát triển khai chiến dịch bổ sung vitamin A đợt 1 năm 2024

Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh phối hợp với Trung tâm Y tế huyện Vũ Thư và Trung tâm Y tế huyện Kiến Xương vừa tổ chức giám sát việc triển khai chiến dịch bổ sung vitamin A đợt 1 năm 2024 tại một số trạm y tế trên địa bàn huyện Vũ Thư, Kiến Xương.

Qua giám sát, các trạm y tế đã xây dựng kế hoạch triển khai, bố trí đầy đủ nhân lực, bảo đảm trang thiết bị, điều kiện cần thiết cho việc uống vitamin A. Khu vực tiếp nhận đối tượng, khu vực uống vitamin A và theo dõi sau uống sạch sẽ, thông thoáng... Đối tượng uống vitamin A được phân ra nhiều khung giờ khác nhau, tránh phải chờ đợi lâu.

Đợt 1 năm 2024, chiến dịch bổ sung vitamin A được tổ chức đồng loạt trên địa bàn toàn tỉnh trong 2 ngày 1 - 2/6. Đối tượng được bổ sung vitamin A là trẻ từ 6 - 35 tháng tuổi bao gồm cả trẻ vắng lai, trẻ đang điều trị tại các cơ sở y tế, trẻ dưới 5 tuổi bị mắc các bệnh có nguy cơ thiếu vitamin A. Trước đó, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh đã phát khoảng 113.000 viên vitamin A cho các địa phương. Ngoài việc uống bổ sung vitamin A, trẻ cũng được cân, đo, đánh giá tình trạng dinh dưỡng.

HOÀNG LANH

Bắt nhóm đối tượng “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” trên không gian mạng

Công an thành phố Thái Bình cho biết, đơn vị vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với các đối tượng: Phan Tân Dũ, sinh năm 2002; Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 2003; Nguyễn Ngọc Hưng, sinh năm 2004; Trần Thanh Quốc, sinh năm 2002, cùng trú tại thành phố Đà Nẵng về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo kết quả điều tra, từ tháng 9/2023, nhóm đối tượng trên đã thực hiện hành vi chiếm đoạt tài khoản facebook, zalo của nhiều người. Với thủ đoạn dùng tài khoản gmail để tạo các website giả mạo các cuộc thi, thu hút người dùng truy cập và cung cấp thông tin cá nhân, khi người dùng truy cập các website giả mạo và diễn thông tin các đối tượng sẽ chiếm quyền sử dụng tài khoản facebook, zalo của họ. Ngoài ra, các đối tượng còn mở ứng dụng zalo trực tiếp trên máy tính chụp ảnh mã QR mạo danh mã bình chọn quốc tế gửi cho chủ tài khoản và nhắn tin yêu cầu chủ tài khoản dùng zalo quét mã QR do đối tượng cung cấp để bình chọn, nếu chủ tài khoản thực hiện quét mã các đối tượng sẽ chiếm được quyền đăng nhập zalo trên máy tính.

Sau khi chiếm quyền sử dụng tài khoản facebook và zalo, các đối tượng nhắn tin cho bạn bè của chủ tài khoản, mạo danh chủ tài khoản để vay tiền hoặc nhờ chuyển tiền giúp. Để tạo lòng tin, các đối tượng thường đặt mua tài khoản ngân hàng có tên trùng với chủ tài khoản zalo, facebook bị chiếm quyền sử dụng. Khi bị hại đồng ý chuyển tiền, các đối tượng sẽ chiếm đoạt, sử dụng tiền vào mục đích cá nhân.

Tại cơ quan điều tra, các đối tượng khai nhận đã lừa đảo chiếm đoạt tài sản của nhiều người tại nhiều tỉnh, thành phố với số tiền lên đến hơn 1 tỷ đồng.

Vụ việc được cơ quan chức năng tiếp tục xử lý theo quy định của pháp luật.

MINH HƯNG

VŨ THƯ
Tái diễn tình trạng đốt rơm rạ

Nông dân huyện Vũ Thư đã bước vào thu hoạch lúa xuân trà sớm năm 2024. Đây cũng là thời điểm việc đốt rơm rạ tái diễn trên các cánh đồng gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng tới người điều khiển phương tiện tham gia giao thông và có thể gây tai nạn bởi tầm nhìn bị hạn chế do khói bụi bao phủ. Những ngày gần đây thời tiết nắng nóng, nhiều người bắt đầu cảm thấy không khí đặc quánh, khó thở hơn bình thường do khói từ việc đốt rơm rạ gây ra.



Trên nhiều cánh đồng của huyện Vũ Thư nông dân vẫn đốt rơm rạ.



Ảnh chụp ngày 30/5/2024