

Để người dân sớm được vay vốn nhà ở xã hội

Thực hiện chương trình cho vay nhà ở xã hội theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, sau khi được phân bổ nguồn vốn, Ngân hàng Chính sách xã hội Chi nhánh tỉnh đã khẩn trương triển khai các điều kiện cần thiết để người dân sớm được vay vốn.



Dự án nhà ở xã hội trong khu đô thị Petro Thăng Long, thành phố Thái Bình.

Ảnh: PHẠM HƯNG

Có mặt tại buổi tư vấn trực tiếp giữa cán bộ Ngân hàng Chính sách xã hội (CSXH) Chi nhánh tỉnh và khách hàng của dự án nhà ở xã hội tổ 39, tổ 40, phường Quang Trung (thành phố Thái Bình) thuộc Công ty Cổ phần Damsan mới thấy được sức “nóng” của chương trình cho vay nhà ở xã hội. Đây là chương trình tuy đã được triển khai từ năm 2015 theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở nhưng phải đến đầu tháng 4/2018 Ngân hàng CSXH mới bố trí được vốn để triển khai thực hiện. Chính vì thế, khi triển khai thực hiện được người dân nhiệt tình hưởng ứng. Rất nhiều câu hỏi liên quan đến quy trình và hồ sơ kèm theo cho vay mua nhà ở xã hội được khách hàng đặc biệt quan tâm. Chị Lê Thị Hồng (phường Quang Trung, thành phố Thái Bình) chia sẻ: Vì là lao động tự do, thu nhập rất bấp bênh nên tôi đặc biệt quan tâm đến lãi suất cho vay, cách tính trả nợ gốc và lãi vay hàng tháng, từ đó có quyết định vay với số lượng bao nhiêu để có thể hoàn trả lại cho ngân hàng đúng hạn. Do đặc thù những khách hàng đều là những người có thu nhập thấp nên khi được Ngân

hàng CSXH Chi nhánh tỉnh giới thiệu về chương trình cho vay nhà ở xã hội, Công ty Cổ phần Damsan đã phối hợp rất tích cực nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất để khách hàng có thể tiếp cận được nguồn vốn. Bà Phạm Thị Hối, Phó Giám đốc Ban quản lý dự án Công ty Cổ phần Damsan cho biết: Để mua được căn hộ chung cư với giá từ gần 400 triệu đồng đến hơn 600 triệu đồng trong khi các khách hàng đều là những người có thu nhập thấp không phải là điều dễ dàng nếu không có sự hỗ trợ của ngân hàng. Chính vì thế, chương trình cho vay nhà ở xã hội của Ngân hàng CSXH thực sự rất ý nghĩa, giúp khách hàng bớt khó khăn khi lựa chọn các căn hộ phù hợp với nhu cầu của mình.

Với 10 tỷ đồng được trung ương cấp thực hiện chương trình cho vay nhà ở xã hội, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh đã phân khai chỉ tiêu kế hoạch đến các huyện, thành phố, trong đó các huyện Tiền Hải, Hưng Hà, Vũ Thư, Thái Thụy, Đông Hưng, Quỳnh Phụ, Kiến Xương mỗi huyện 1 tỷ đồng, thành phố Thái Bình 3 tỷ đồng. Bên cạnh đó, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh còn tham mưu UBND tỉnh ban hành công văn chỉ đạo

các sở, ngành, địa phương tích cực triển khai cho vay nhà ở xã hội; tăng cường tuyên truyền chương trình cho vay nhà ở xã hội trên các phương tiện thông tin đại chúng, qua các đoàn thể và tại các điểm trực giao dịch để mọi người dân cùng biết; tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho vay cho cán bộ ngân hàng, thành viên ban đại diện, đoàn thể nhận ủy thác, trưởng thôn, ban quản lý tổ tiết kiệm và vay vốn. Đồng thời, phối hợp với Sở Xây dựng xác định các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh và nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội của khách hàng.

Nhờ triển khai tích cực và hiệu quả các giải pháp, đến nay, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh đã tiếp cận được 17 hộ có nhu cầu vay vốn mua nhà ở xã hội tổ 39, tổ 40, phường Quang Trung của Công ty Cổ phần Damsan, trong đó có 7 hộ đã được Sở Xây dựng thẩm định hồ sơ đồng ý cho mua nhà ở xã hội. Với 7 khách hàng này, Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh sẽ phối hợp cùng đoàn thể, ban quản lý tổ tiết kiệm và vay vốn và địa phương nơi cư trú hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để sớm được giải ngân nguồn vốn.

CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

- Thời hạn cho vay: tối thiểu 15 năm, tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên;
- Mức cho vay: tối đa bằng 80% giá trị hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội;
- Lãi suất cho vay: do Thủ tướng Chính phủ quyết định cho từng thời kỳ, hiện nay là 4,8%/năm;
- Người vay vốn phải là thành viên tổ tiết kiệm và vay vốn tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (nếu chưa là thành viên thì phải đăng ký để được xét kết nạp) và làm hồ sơ vay vốn tại phòng giao dịch ngân hàng CSXH của huyện, thành phố đó;
- Ngay khi ký hợp đồng tín dụng, người vay phải gửi tiền tiết kiệm theo quy định. Số tiền gửi tiết kiệm tối thiểu bằng số tiền trả nợ gốc hàng tháng. Lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng lãi suất tiền vay. Kết thúc 12 tháng kể từ ngày nhận khoản vay đầu tiên, người vay sẽ được trích chuyển toàn bộ số dư tiền gửi này để trả nợ. Khoản tiền gửi này như một khoản tích lũy để trả nợ.

Ông Vũ Văn Thuận, Phó Giám đốc Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh



Khó khăn lớn nhất hiện nay trong triển khai thực hiện chương trình cho vay nhà ở xã hội đó là đối với các trường hợp xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, theo quy định phải có tài sản bảo đảm nhưng nhiều gia đình lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; một số địa phương giá đất theo quy định của UBND tỉnh quá thấp nên mức vay so với giá trị tài sản bảo đảm không đủ đáp ứng nhu cầu của khách hàng. Ngoài ra, nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn tỉnh rất lớn trong khi nguồn vốn phân bổ còn hạn chế...

Ông Vũ Huy Đông, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Damsan



Công ty Cổ phần Damsan hiện có hai dự án nhà ở xã hội với tổng số gần 600 căn hộ. Đối với dự án nhà ở xã hội số 56 phố Trần Hưng Đạo (thành phố Thái Bình), có 70% số hộ dân tiếp cận được gói tín dụng ưu đãi 30.000 tỷ đồng, từ đó các hộ vay vốn đã có nhà ở, điều kiện cuộc sống được cải thiện đáng kể. Chính vì thế, Công ty rất phấn khởi khi được Ngân hàng CSXH tiếp tục cho vay với lãi suất ưu đãi 4,8%/năm đối với các khách hàng mua nhà ở xã hội tại dự án nhà ở xã hội tổ 39, tổ 40, phường Quang Trung. Công ty hy vọng rằng với những thủ tục đơn giản, thuận lợi của Ngân hàng, các hộ vay vốn có thể đáp ứng được một cách dễ dàng để sớm được vay vốn mua nhà, ổn định cuộc sống.

Anh Tạ Ngọc Linh, thôn Lễ Thần Nam, xã Thái An, huyện Thái Thụy



Là người quê gốc ở huyện Thái Thụy nên khi ra trường công tác và lập gia đình, tôi đã phải thuê nhà ở phường Trần Hưng Đạo (thành phố Thái Bình) để sinh sống. Với mức thu nhập gần 8 triệu đồng/tháng trong khi đó phải chi phí gần 2 triệu đồng để thuê nhà nên gia đình tôi gặp rất nhiều khó khăn khi quyết định mua nhà ở xã hội ở tổ 39, tổ 40, phường Quang Trung của Công ty Cổ phần Damsan. Được Ngân hàng CSXH Chi nhánh tỉnh tạo điều kiện cho vay vốn với lãi suất ưu đãi, gia đình tôi rất mừng. Từ đây ước muốn có một căn nhà của gia đình tôi không còn xa với nữa khi có sự trợ giúp của ngân hàng.

MINH HƯNG

THÁI THUY Phòng, trừ sâu bệnh cho lúa xuân



Nông dân huyện Thái Thụy phun trừ sâu bệnh gây hại lúa xuân.

Để tạo điều kiện cho lúa xuân phát triển tốt, bảo đảm năng suất cao, nông dân huyện Thái Thụy đang tích cực phun phòng, trừ sâu bệnh gây hại trong đó tập trung vào các đối tượng sâu bệnh hại cuối vụ như sâu cuốn lá, đục thân hai chấm, rầy, đạo ôn cổ bông...

Vụ xuân này, gia đình bà Phạm Thị Xuyên, thôn Vô Hối Tây, xã Thụy Thanh gieo cấy hơn 8 sào lúa. Hiện nay, lúa xuân của gia đình bà đang phát triển tốt và chuẩn bị trổ bông. Bà Xuyên cho biết: Từ đầu vụ tới nay, tôi đã 4 lần phun phòng, trừ sâu bệnh cho lúa xuân, trong đó có 2 lần phun theo chiến dịch của địa phương phát động để trừ rầy mỗi giới bệnh lùn sọc đen và trừ sâu cuốn lá. Tuy nhiên, qua kiểm tra đồng ruộng tôi vẫn thấy các đối tượng sâu bệnh như sâu cuốn lá, rầy các loại đang phát sinh gây hại trên lúa với mật độ cao nên đã chủ động mua thuốc trừ rầy cho các diện tích bỏ hoang, diện tích bờ vùng, bờ thửa nơi rầy có thể trú ngụ. Đợt 2, UBND huyện phát động chiến dịch phun trừ sâu cuốn lá và rầy các loại cho toàn bộ diện tích lúa xuân từ ngày 27/4 đến ngày 1/5/2018.

Ông Nguyễn Hữu Hà, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện cho biết: Nhìn chung, công tác phun trừ sâu bệnh trong 2 đợt huyện phát động được các địa phương thực hiện tốt, các đối tượng sâu bệnh hại đã được phun trừ kịp thời, hiệu quả. Tuy nhiên, tại một số địa phương nông dân còn sử dụng thuốc không theo khuyến cáo của cơ quan

toàn bộ hơn 1 mẫu lúa của gia đình, đồng thời kết hợp với phun phòng bệnh đạo ôn cổ bông và sâu đục thân hai chấm cho một số diện tích lúa đang trổ bông.

Hiện nay, hơn 12.900ha lúa xuân của Thái Thụy đang phát triển tốt đều trên các trà lúa, giống lúa, trong đó trà lúa sớm đang ở giai đoạn trổ bông. Để chủ động cho công tác phòng, trừ sâu bệnh, từ đầu vụ đến nay, UBND huyện đã phát động 2 chiến dịch phun trừ sâu bệnh. Trong đó, đợt 1 phát động chiến dịch trừ rầy từ ngày 27/3 đến ngày 5/4/2018. UBND huyện tổ chức cấp phát thuốc trừ rầy cho 100% diện tích gieo cấy lúa xuân. Các địa phương đã tổ chức tiếp nhận và cấp phát cho nhân dân để phun trừ kịp thời nhằm hạn chế sự lây lan của bệnh. Đặc biệt, để công tác phun trừ đạt hiệu quả, một số xã như Thụy Liên, Thụy Lương, Thụy Quỳnh, Thái Thuận, Thái Thủy đã trích kinh phí tổ chức phun thuốc trừ rầy cho các diện tích bỏ hoang, diện tích bờ vùng, bờ thửa nơi rầy có thể trú ngụ. Đợt 2, UBND huyện phát động chiến dịch phun trừ sâu cuốn lá và rầy các loại cho toàn bộ diện tích lúa xuân từ ngày 27/4 đến ngày 1/5/2018.

Ông Nguyễn Hữu Hà, Phó Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện cho biết: Nhìn chung, công tác phun trừ sâu bệnh trong 2 đợt huyện phát động được các địa phương thực hiện tốt, các đối tượng sâu bệnh hại đã được phun trừ kịp thời, hiệu quả. Tuy nhiên, tại một số địa phương nông dân còn sử dụng thuốc không theo khuyến cáo của cơ quan

chuyên môn, trong thời gian chiến dịch thời tiết mưa, nắng thất thường gây khó khăn cho công tác phòng, trừ, một số diện tích phun trừ xong gặp mưa phải tổ chức phun trừ lại. Bên cạnh đó, qua kiểm tra đồng ruộng hiện tại có khoảng 3.000ha lúa xuân có mật độ sâu cuốn lá từ 40 - 50 con/m², nơi cao từ 80 - 100 con/m², rầy các loại mật độ bình quân từ 100 - 300 con/m², cá biệt có nơi từ 1.000 - 2.000 con/m².

Để bảo đảm năng suất lúa xuân, từ nay đến cuối vụ, UBND huyện Thái Thụy tăng cường chỉ đạo các ngành chuyên môn tổ chức tốt công tác điều tra, dự tính, dự báo các đối tượng sâu bệnh gây hại trên lúa xuân. Đồng thời, chỉ đạo các xã, thị trấn tăng cường tuyên truyền, đôn đốc nhân dân tổ chức kiểm tra đồng ruộng đặc biệt trên những diện tích lúa xanh non, diện tích sau phun trừ sâu bệnh gặp mưa, diện tích sử dụng thuốc không theo khuyến cáo của cơ quan chuyên môn..., nếu phát hiện lúa bị nhiễm bệnh sâu cuốn lá, rầy các loại mật độ còn cao thì tổ chức phun trừ kịp thời. Tổ chức phun trừ bệnh đạo ôn cổ bông và sâu đục thân hai chấm cho diện tích lúa trổ bông. Các địa phương tiếp tục theo dõi diễn biến phát sinh, phát triển gây hại của bệnh lùn sọc đen trên đồng ruộng, thực hiện đồng bộ các biện pháp tiêu hủy nguồn bệnh và phòng, trừ nguồn môi giới kịp thời nhằm hạn chế thấp nhất thiệt hại của bệnh này gây hại cho sản xuất vụ xuân cũng như nguồn bệnh gây hại cho lúa vụ mùa sắp tới.

TRẦN TUẤN

NAM CƯỜNG

Trên đường đổi mới

Người dân Nam Cường (Tiền Hải) có truyền thống đoàn kết, sáng tạo, phát huy tinh thần tự lực, tự cường vượt qua khó khăn, khai hoang lấn biển, xây dựng cuộc sống ấm no, hạnh phúc. Những con đường trải nhựa, bê tông nối dài, những căn nhà mới khang trang, cơ sở vật chất trường học, y tế... được xây dựng đồng bộ là minh chứng cho những nỗ lực của Đảng bộ, chính quyền và người dân nơi đây.

Ông Mai Văn Hoài, Chủ tịch UBND xã Nam Cường cho biết: Việc thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 05-CT/TW của Bộ Chính trị về đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh đã góp phần quan trọng vào hoàn thành nhiệm vụ chính trị cũng như trong phát triển kinh tế - xã hội,

củng cố quốc phòng, an ninh của địa phương. Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách của Bác được Nam Cường đẩy mạnh một cách toàn diện, tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và hành động của đảng viên và nhân dân. Xây dựng xã đạt chuẩn nông thôn mới (NTM) đã khó, nâng cao và giữ vững các tiêu chí càng khó hơn nên Nam Cường xem đây là một nhiệm vụ quan trọng. Để các tiêu chí NTM thực sự hiệu quả, bền vững đòi hỏi xã phải có nhiều giải pháp thiết thực. Trong đó, các tiêu chí: giao thông, thủy lợi, trường học, điện... được xem là tiêu chí “cứng”, còn lại các tiêu chí “mềm” như: môi trường, thu nhập bình quân, tỷ lệ hộ nghèo, an ninh trật tự... được xem là khó bởi ranh giới giữa giữ vững và trở lại vạch xuất phát là rất mong

manh. Từ đó, hàng năm xã đều xây dựng kế hoạch nâng cao chất lượng các tiêu chí. Làm theo lời Bác, ngoài việc đẩy mạnh tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân, đối ngũ cán bộ, thành viên phải luôn gương mẫu đi đầu, nói đúng và làm đúng. Đồng thời, phải thường xuyên sâu sát cơ sở, gần dân, hiểu dân, từ đó có cách tuyên truyền phù hợp, hiệu quả nhằm thay đổi từ nhận thức đến hành động của nhân dân trong việc chung tay giữ vững danh hiệu xã đạt chuẩn NTM. Ngoài ra, Nam Cường xác định những nội dung cần đột phá để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong quản lý, điều hành sản xuất, chuyển đổi cơ cấu giống cây trồng, xây dựng đời sống văn hóa... Hầu hết cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên của xã đã tự giác, chủ

động xây dựng bản đảng ký làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh gắn với thực hiện Nghị quyết Trung ương 4, 5, 6 (khóa XII) và tăng cường kỷ luật, kỷ cương, chung tay giữ vững thành quả trong xây dựng NTM. Đảng bộ và chính quyền luôn được công nhận trong sạch, vững mạnh tiêu biểu, các đoàn thể nhân dân đạt tiến tiến và xuất sắc nhiều năm liền. Trong sản xuất nông nghiệp, dựa trên thế mạnh của địa phương xã đã dẫn dắt đổi thửa, quy hoạch thành những vùng sản xuất nông nghiệp tập trung quy mô lớn. Từ chỗ không có mô hình kinh tế lớn, hiện các hộ dân đã xây dựng được 2 trang trại lợn quy mô 10.000 con và 1 trang trại gia cầm quy mô 7.000 con. Các mô hình nuôi tôm công nghệ cao cũng từng bước hình thành và đạt hiệu quả kinh tế cao... Thu nhập bình quân đạt 27 triệu đồng/người/năm. Tỷ lệ hộ nghèo theo chuẩn mới còn 2,8%. Thực hiện tốt phong trào “Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ

quốc”, phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”, qua đó góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân, đẩy lùi và xóa bỏ các tệ nạn xã hội, bảo đảm an ninh nông thôn, duy trì trật tự an toàn xã hội. Tính đến cuối năm 2017, gần 90% gia đình đạt chuẩn văn hóa, 100% hộ dân sử dụng nước sạch. Tiêu chí về môi trường cũng được xã đặc biệt quan tâm vì đây cũng là tiêu chí khó giữ do phụ thuộc nhiều vào ý thức người dân. Chính quyền xã giao các đoàn thể thường xuyên nâng cao hoạt động của tổ tự quản về vệ sinh môi trường ở các khu dân cư, góp phần cải thiện môi trường nông thôn, nâng cao ý thức người dân trong việc giữ gìn vệ sinh môi trường. Bên cạnh đó, chất lượng giáo dục toàn diện được nâng lên, tỷ lệ học sinh giỏi các cấp tăng lên hàng năm. Công tác đào tạo nghề tiếp tục được quan tâm, góp phần phục vụ xây dựng NTM.

Học và làm theo Bác,

Đảng bộ và nhân dân Nam Cường đã nhóm lên ngọn lửa nhiệt tình, khơi dậy niềm tin chiến thắng của mỗi con người nơi đây trong khai hoang lấn biển trước đây cũng như trong thực hiện chương trình xây dựng NTM ngày nay. Bác - vị Cha già kính yêu của

dân tộc đã dành thật nhiều tình cảm thân thương, ấm áp, dẫn dắt đi xa những Bắc vẫn luôn trong trái tim người dân Nam Cường. Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh là niềm tự hào của người dân Nam Cường và hàng năm đã thành thông lệ vào ngày kỷ niệm

Bác Hồ về thăm, Đảng bộ và nhân dân Nam Cường lại long trọng tổ chức lễ kỷ niệm và mở hội truyền thống, báo công và hứa với Bác quyết tâm xây dựng quê hương Nam Cường ngày một giàu mạnh.

MANH THẮNG



Đường giao thông được cứng hóa bê tông.